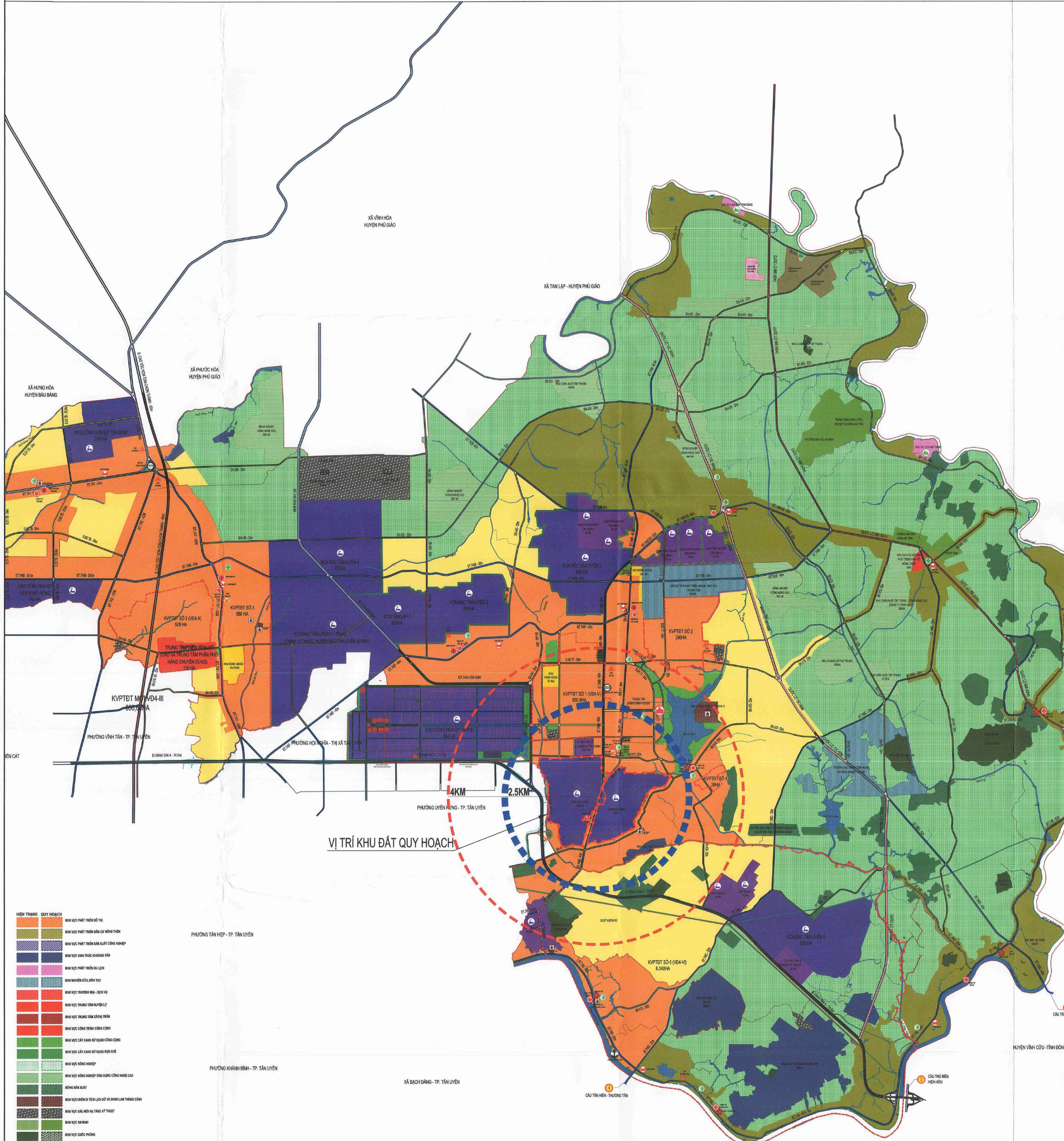
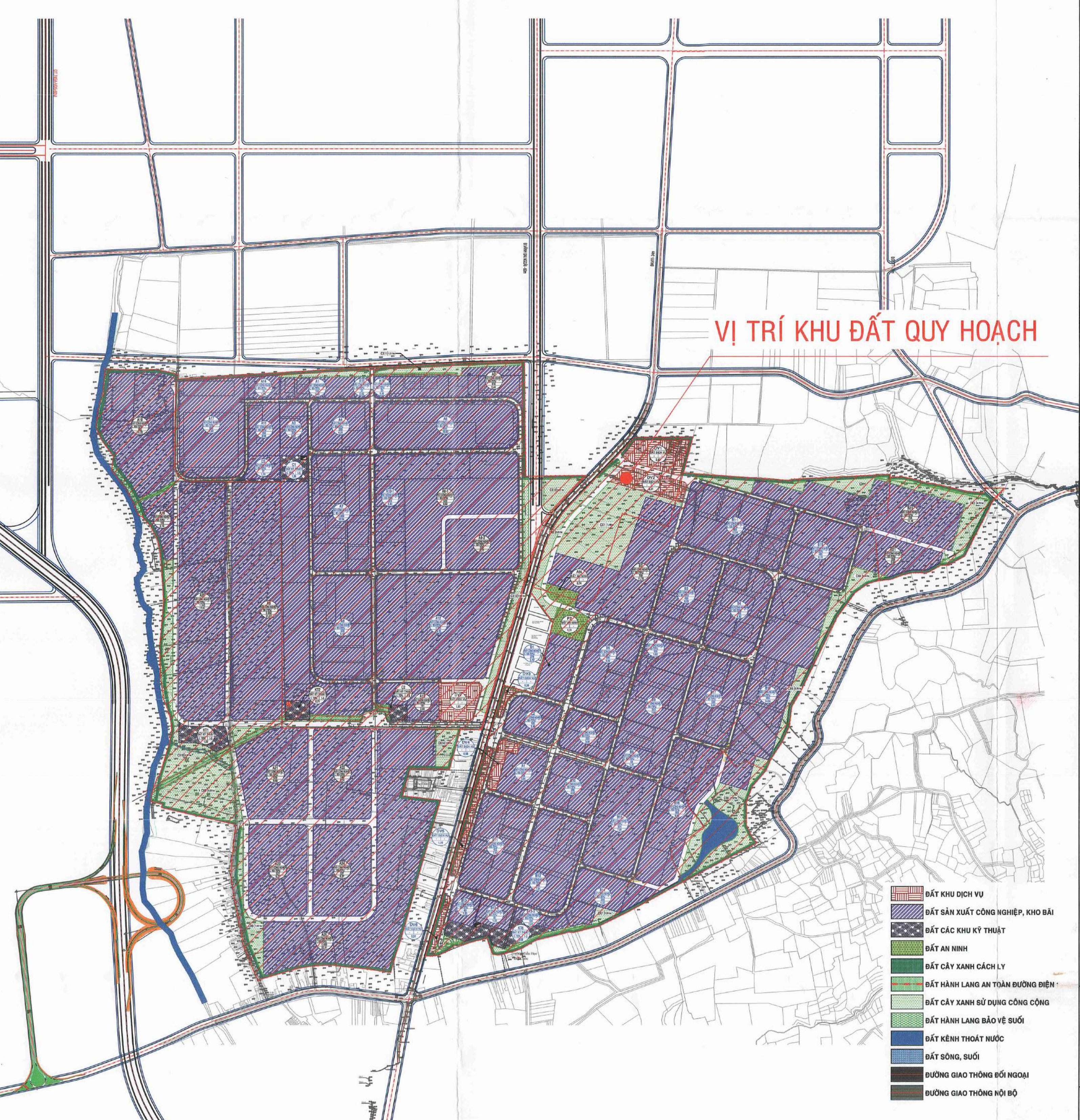


XÃ BẮC TÂN UYÊN - THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
 QUY HOẠCH PHÂN KHU (TỶ LỆ 1/2.000) KHU CÔNG NGHIỆP ĐẤT CUỐC
 SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ PHẠM VI QUY HOẠCH

DIỆN TÍCH LẬP QUY HOẠCH: 523,22ha



- Hiện trạng đất đai
- Biên giới hành chính
- Biên giới đất đai
- Biên giới quy hoạch
- Biên giới chức năng
- Biên giới môi trường
- Biên giới cảnh quan
- Biên giới văn hóa
- Biên giới tôn giáo
- Biên giới dân cư
- Biên giới hạ tầng
- Biên giới kỹ thuật
- Biên giới địa chất
- Biên giới địa mạo
- Biên giới địa vật
- Biên giới địa thực vật
- Biên giới địa sinh vật
- Biên giới địa văn hóa
- Biên giới địa lịch sử
- Biên giới địa kiến trúc
- Biên giới địa mỹ thuật
- Biên giới địa nghệ thuật
- Biên giới địa khoa học
- Biên giới địa công nghệ
- Biên giới địa thông tin
- Biên giới địa giao thông
- Biên giới địa năng lượng
- Biên giới địa môi trường
- Biên giới địa xã hội
- Biên giới địa kinh tế
- Biên giới địa chính trị
- Biên giới địa ngoại giao
- Biên giới địa quốc tế



VỊ TRÍ KHU ĐẤT TRÍCH TỪ ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG (TỶ LỆ 1/5.000) KHU CÔNG NGHIỆP ĐẤT CUỐC

- Bất kỳ dịch vụ
- Bất sản xuất công nghiệp, kho bãi
- Bất các khu kỹ thuật
- Bất an ninh
- Bất cây xanh cách ly
- Bất hành lang an toàn đường điện
- Bất cây xanh kỹ thuật công cộng
- Bất hành lang bảo vệ sông
- Bất kênh thoát nước
- Bất sông, suối
- Đường giao thông nội ngoại
- Đường giao thông nội bộ

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
 BAN QUẢN LÝ CÁC KHU CHẾ XUẤT VÀ CÔNG NGHIỆP THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
 KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 120/QĐ-BQLKCN NGÀY 12/08/2022

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
 BAN QUẢN LÝ CÁC KHU CHẾ XUẤT VÀ CÔNG NGHIỆP
 KÈM THEO VĂN BẢN THẨM ĐỊNH SỐ 120/ĐTB-BQLKCN NGÀY 12/08/2022

ĐƠN VỊ TỜ CHỨC LẬP QUY HOẠCH, ĐƠN VỊ TRÌNH DUYỆT:
 CÔNG TY CỔ PHẦN KHOẢNG SÀN VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG
 KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 03/2022/TP-KS NGÀY 12/08/2022

QUY HOẠCH PHÂN KHU (TỶ LỆ 1/2.000)
KHU CÔNG NGHIỆP ĐẤT CUỐC
 ĐỊA ĐIỂM: XÃ BẮC TÂN UYÊN, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

BẢN VẼ:
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ PHẠM VI QUY HOẠCH

BẢN VẼ: HT01	GHÉP: 1xA0	TỶ LỆ: FIT A0	NGÀY: 02/12/2022
THẾT KẾ	KTS PHẠM NGỌC BẢO TRẦN		
CHỦ TRÌ	KTS HUỠNH ANH TUẤN		
CHỦ NHIỆM	THS. KTS VÕ THANH AN		
P.TRƯỞNG PHÒNG	KTS LÊ QUANG HUY		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KTS TRẦN VƯƠNG DUY PHONG		
G. GIẤM ĐỐC NGUYỄN THỊ PHƯƠNG DUNG			

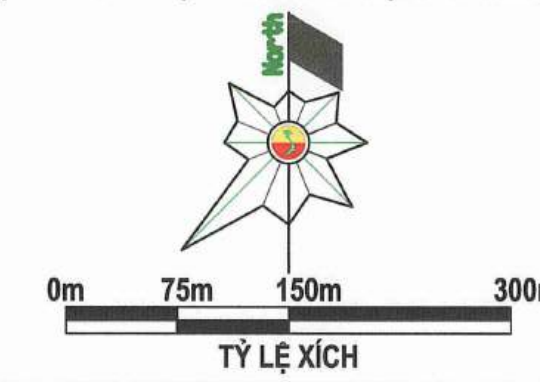
SỞ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
 TRUNG TÂM QUY HOẠCH PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ BÌNH DƯƠNG
 TẦNG 3, TỈNH 9, TỈNH TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH BÌNH DƯƠNG, P. BÌNH DƯƠNG, TP. HỒ CHÍ MINH. ĐT: 0274 2229 823 FAX: 0274 2229 204

QUY HOẠCH PHÂN KHU (TỶ LỆ 1/2.000) KHU CÔNG NGHIỆP ĐẤT CUỐC
 HT01-SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ PHẠM VI QUY HOẠCH-HỒ SƠ KHÓA A0

VỊ TRÍ KHU ĐẤT TRÍCH TỪ ĐỒ ÁN QUY HOẠCH XÂY DỰNG VÙNG HUYỆN BẮC TÂN UYÊN ĐẾN NĂM 2040

XÃ BẮC TÂN UYÊN - THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
 QUY HOẠCH PHÂN KHU (TỶ LỆ 1/2.000) KHU CÔNG NGHIỆP ĐẤT CUỐC
 BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT VÀ KIẾN TRÚC CẢNH QUAN

DIỆN TÍCH LẬP QUY HOẠCH: 523,22ha



- * GHI CHÚ KÍ HIỆU:**
- ĐẤT DỊCH VỤ CÔNG CỘNG
 - ĐẤT PHÁT TRIỂN SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP, KHO TÀNG
 - ĐẤT HÀ TẮNG KỸ THUẬT
 - ĐẤT NHÀ LƯU TRÚ
 - ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG
 - ĐẤT SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP
 - ĐẤT HỒ, AO, ĐÀM
 - ĐẤT SÔNG, SƯỜI, KÉN, RẠCH
 - ĐƯỜNG GIAO THÔNG
 - ĐƯỜNG ĐIỆN 110KV
 - RANH TOÀN KHU CÔNG NGHIỆP (DIỆN TÍCH 523.22HA)
 - RANH KHU CÔNG NGHIỆP ĐÃ CÓ QHCT
 - 1 NHÀ MÁY XỬ LÝ NƯỚC THẢI THUỘC KHU B
 - 2 NHÀ MÁY ĐIỆN THUỘC KHU B
 - 3 NHÀ MÁY CẤP THOÁT NƯỚC THUỘC KHU A
 - 4 NHÀ MÁY XỬ LÝ NƯỚC THẢI THUỘC KHU A
 - 5 TRỤ SỞ PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY
 - 6 KHU NHÀ LƯU TRÚ CHO CÔNG NHÂN
 - 7 HỒ CAO LẠNH

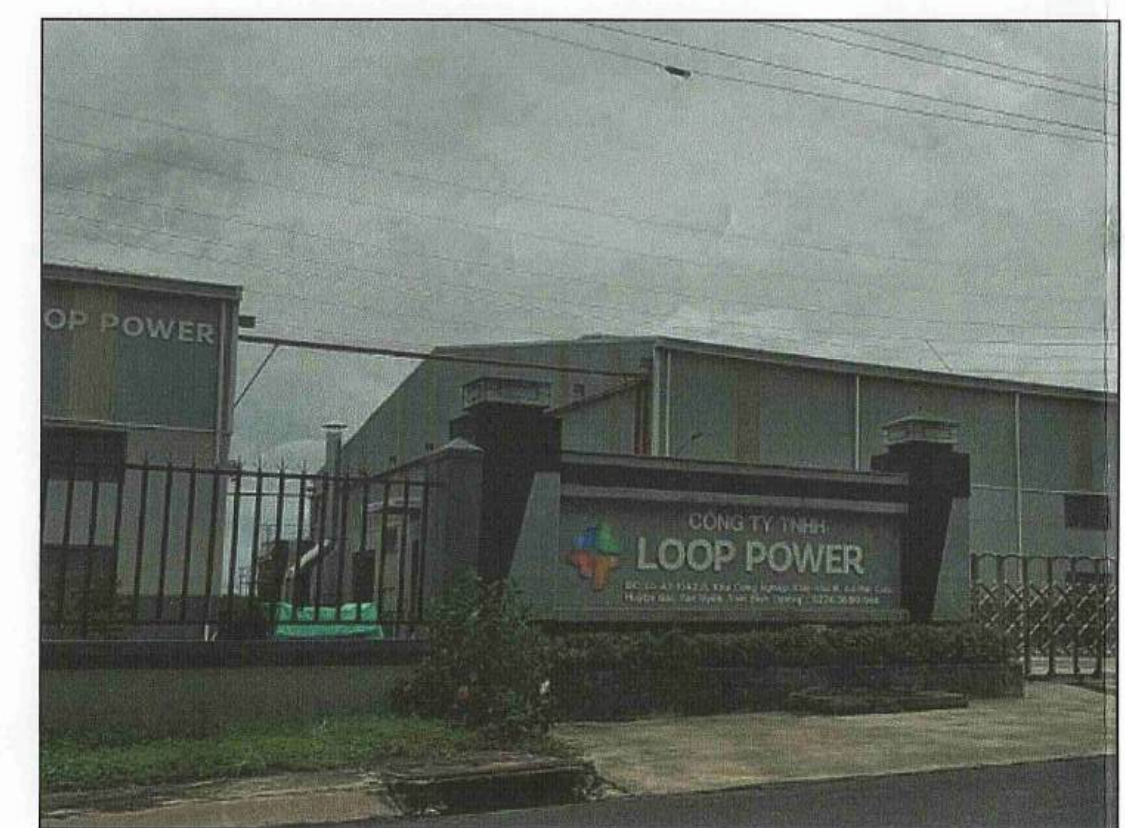
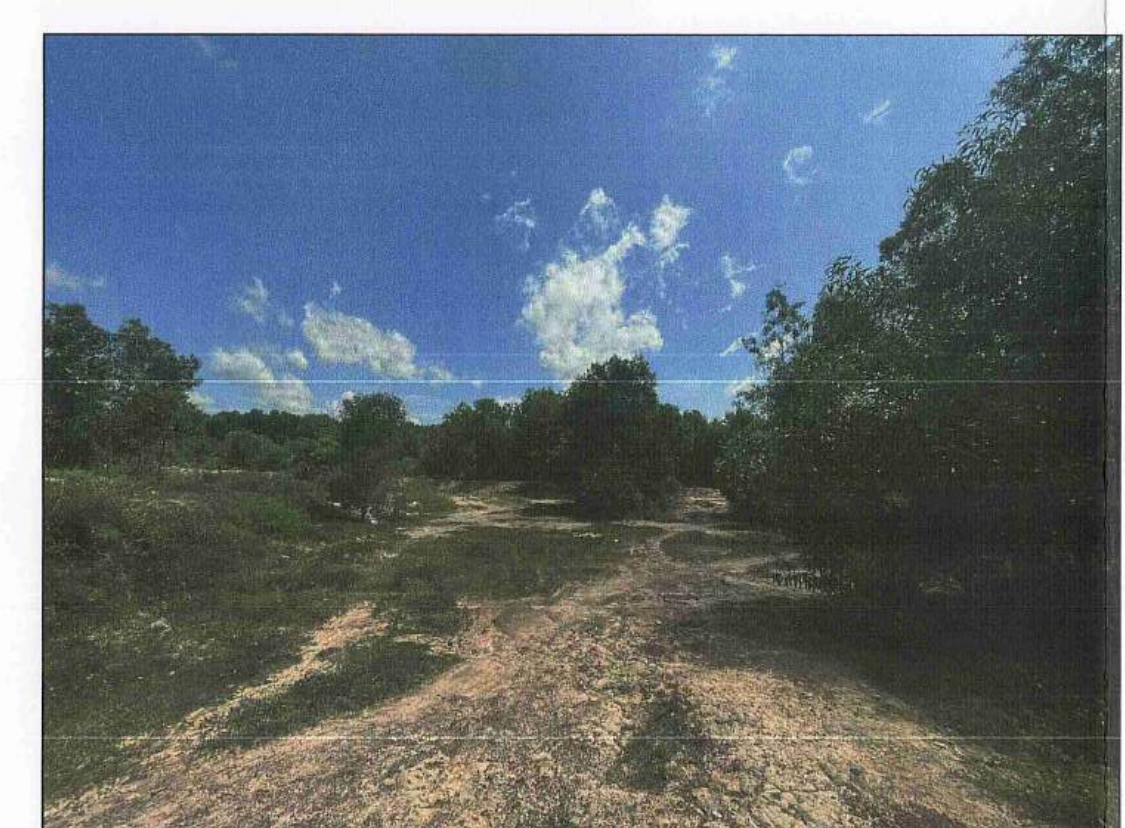
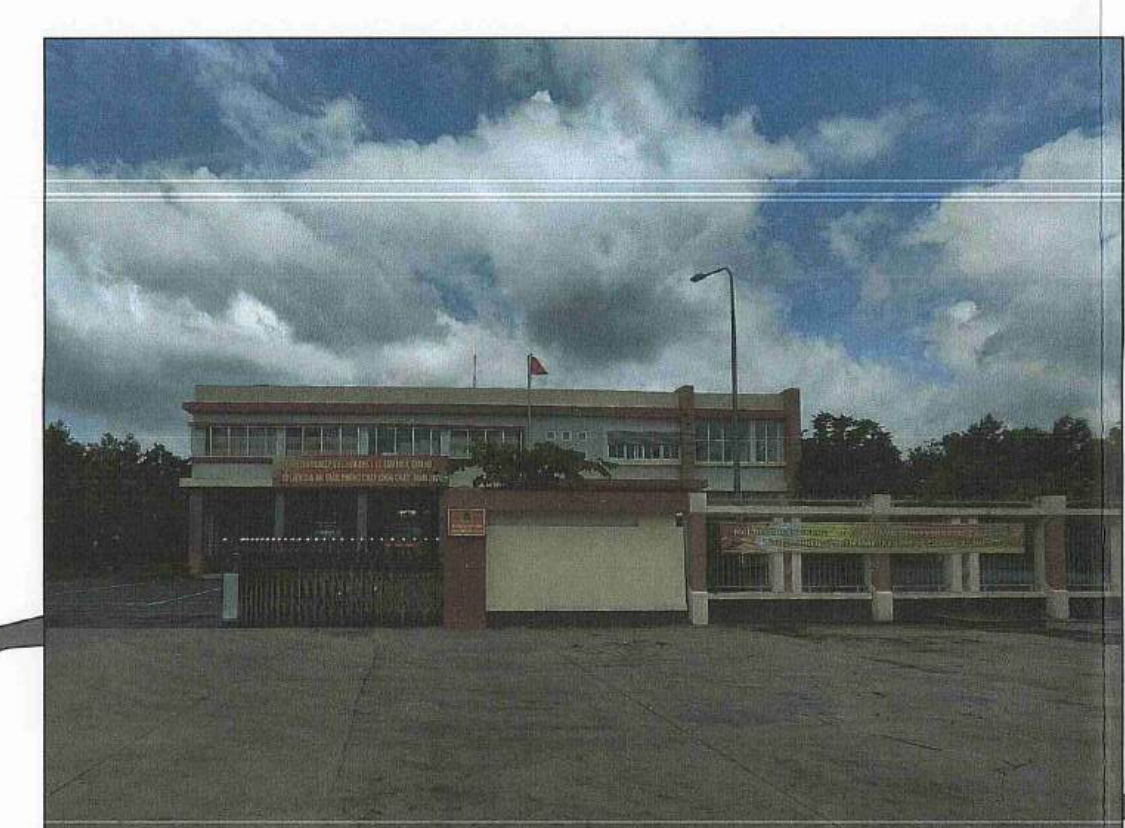
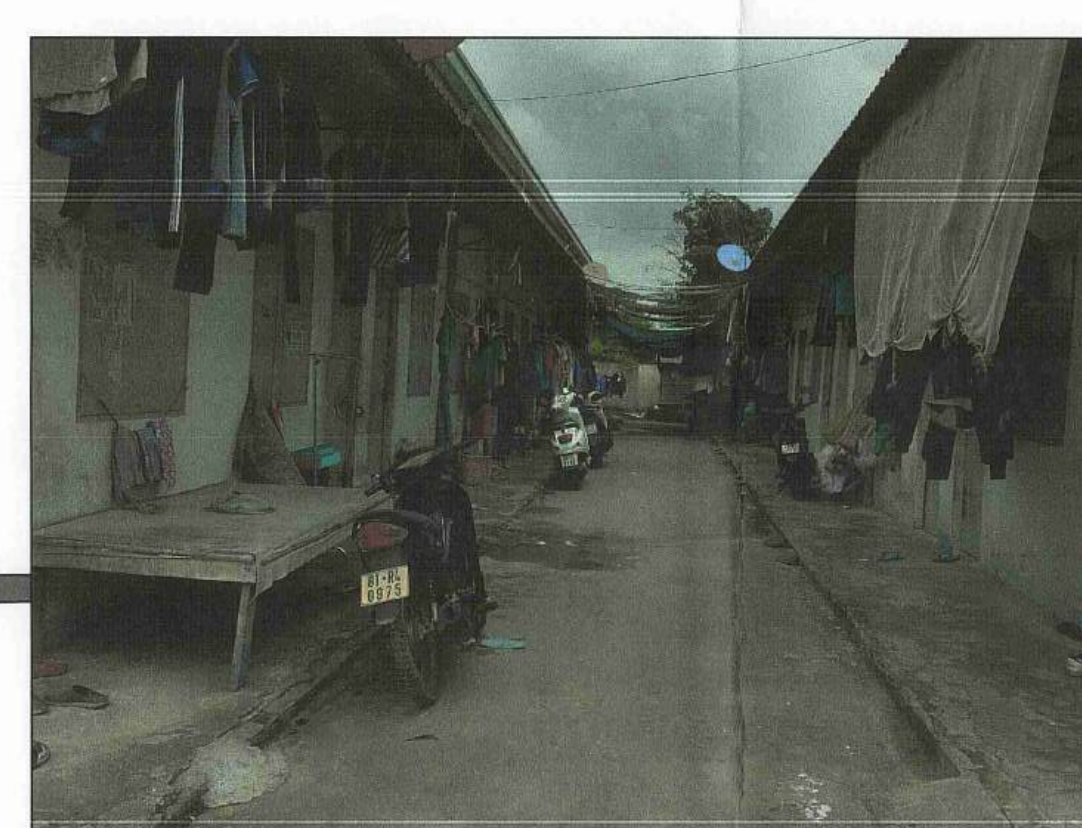
1. KIẾN TRÚC CẢNH QUAN:
 - HIỆN TRẠNG CÔNG TRÌNH: TRONG RANH QUY HOẠCH HIỆN CÓ CÁC CÔNG TRÌNH NHÀ MÁY ĐÃ ĐƯỢC XÂY DỰNG TẠI KHU A VÀ KHU B.
 - HIỆN TRẠNG CẢNH QUAN: HIỆN KHU ĐẤT CỎ TRỒNG CÂY XANH 2 BÊN ĐƯỜNG, PHÍA ĐÔNG BẮC KHU A VÀ PHÍA TÂY NAM KHU B VẪN CÒN PHÂN ĐẤT CÂY CAO SU CHƯA ĐƯỢC GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG.

2. HỆ THỐNG HÀ TẮNG XÃ HỘI:
 - GIẢI DỤC: KHU QUY HOẠCH VỀ PHÍA TÂY NAM CÁCH TRƯỜNG TIỂU HỌC UYÊN HÙNG B KHOẢNG 4,2KM; CÁCH TRƯỜNG TIỂU HỌC ĐẤT ĐÀN VỀ PHÍA ĐÔNG BẮC, CÁCH TRƯỜNG TIỂU HỌC VÀ TRƯỜNG THCS TÂN THÀNH VỀ PHÍA BẮC KHU QUY HOẠCH KHOẢNG 4KM.
 - Y TẾ: CÁCH TRUNG TÂM Y TẾ HUYỆN BẮC TÂN UYÊN VỀ PHÍA BẮC KHOẢNG 5,2KM; VẤN HỎI: CÁCH TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH XÃ BẮC TÂN UYÊN VỀ PHÍA BẮC KHOẢNG 3,2KM; THƯƠNG MẠI: GIÁP CHỢ ĐẤT CUỐC TRÊN ĐƯỜNG ĐH.411; CÁCH CHỢ MỚI TÂN THÀNH VỀ PHÍA BẮC KHOẢNG 5,2KM;
 - CÂY XANH: CÁCH KHU VỰC VỀ PHÍA ĐÔNG, TÂY, BẮC LÀ ĐẤT NÔNG NGHIỆP; NHÀ Ở: CÁCH KHU QUY HOẠCH VỀ PHÍA ĐÔNG TÂY LÀ CÁC DÂY NHÀ TRỢ TỰ NHẬN KHOẢNG 2KM, ĐỘC TUYẾN ĐƯỜNG ĐH. 436 HIỆN HỮU.

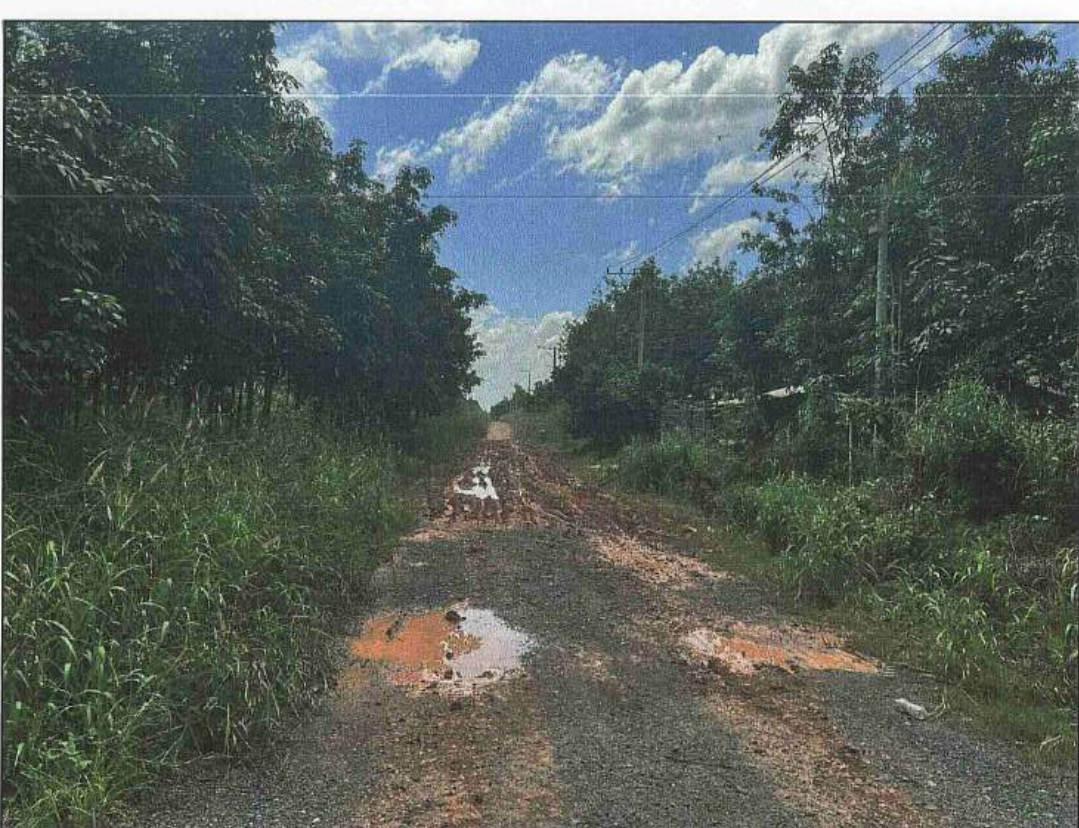
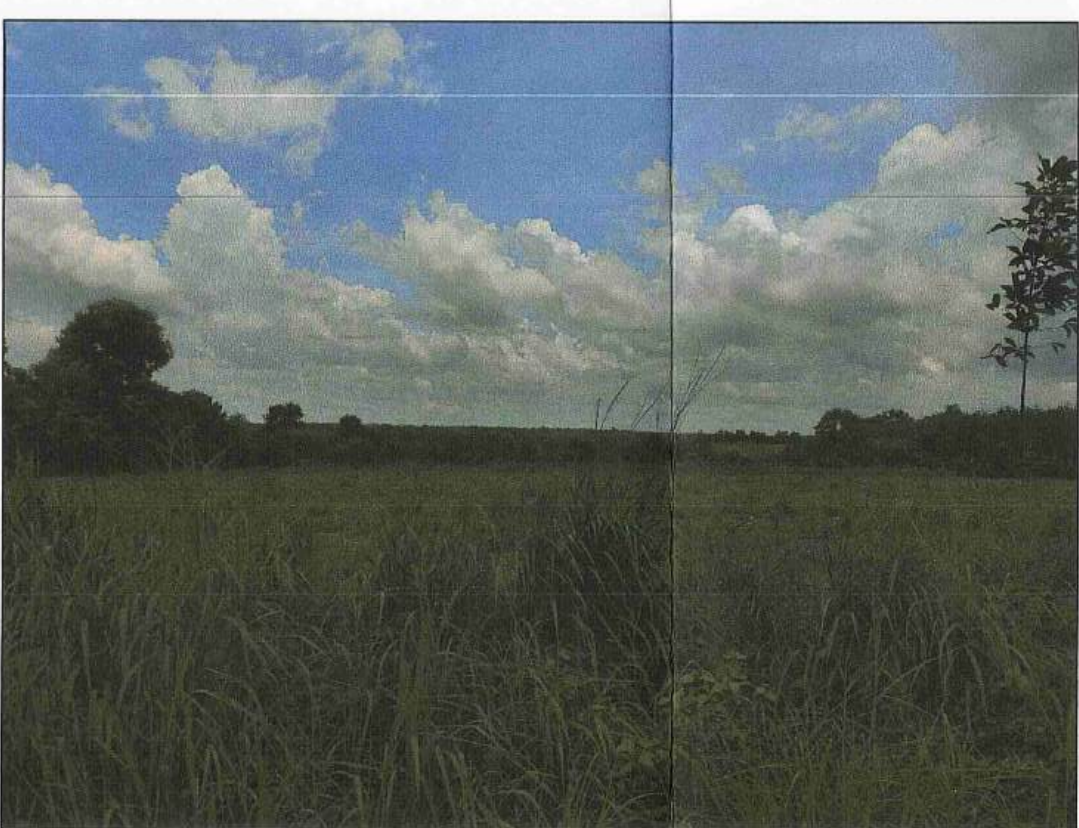
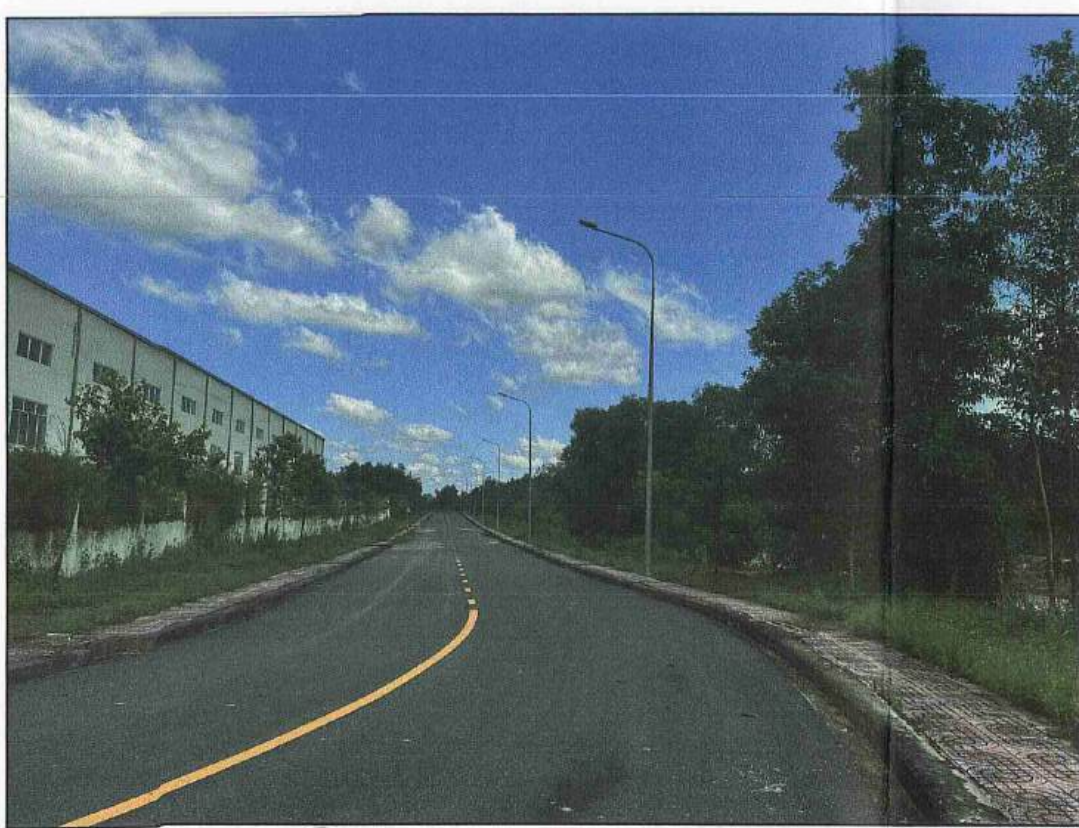
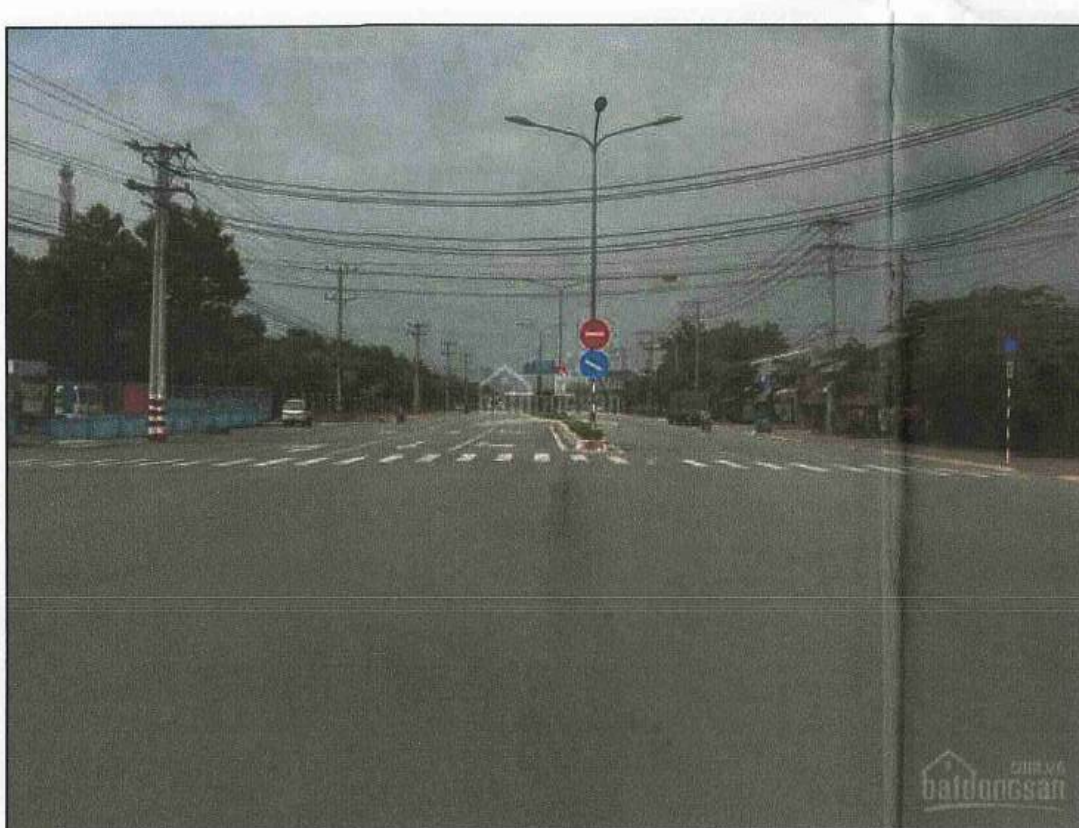
3. ĐỊA HÌNH:
 - ĐỊA HÌNH KHU VỰC CÓ DẠNG ĐỒI THOẢI, CAO ĐỘ TỰ NHIÊN TỪ 30,22M-70,72M; CAO NHẤT Ở PHÍA BẮC KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH, THOÁT DẪN VỀ CÁC HƯỚNG TÂY, NAM VÀ HƯỚNG ĐÔNG, ĐỘ ĐẰNG BẰNG KHOẢNG 1,73‰.

4. ĐỊA CHẤT THỦY VĂN:
 - ĐỊA CHẤT:
 + KHU VỰC THUỘC XÃ BẮC TÂN UYÊN, NƠI TẬP TRUNG CÁC NGUỒN TÀI NGUYÊN KHÓANG SẢN ĐẶC BIỆT LÀ KHÓANG SẢN CÔNG NGHIỆP NHƯ VẬT LIỆU XÂY DỰNG VÀ GỐM SỬ NHƯ MỎ SÉT VẬT LIỆU XÂY DỰNG, SÉT CHU LỬA, MỎ CAO LẠNH, GẠCH NGÓI, CÁT VÀ ĐẤT ĐÁ XÂY DỰNG. TỰ NHIÊN QUA KHẢO SÁT CÁC CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG CẢNH KHU QUY HOẠCH CHO THẤY ĐỊA CHẤT CÔNG TRÌNH TRONG KHU QUY HOẠCH KHẢ TỐT. CƯỜNG ĐỘ CHỊU NÉN KHOẢNG >2 KG/CM².
 + ĐỊA CHẤT KHU VỰC TƯƠNG ĐỐI TỐT CỂ XÂY DỰNG NHÀ CAO TẦNG VÀ CÁC NHÀ MÁY, XÍ NGHIỆP MÀ KHÔNG CẦN XỬ LÝ NỀN ĐẶC BIỆT. TỰ NHIÊN, KHI XÂY DỰNG CỤ THỂ CẦN KHẢO SÁT KỸ ĐỂ TRÁNH CÁC TỤ SÉT CỤC NẰM Ở PHÍA DƯỚI TẦNG ĐẤT MẶT.
 - THỦY VĂN:
 + NƯỚC MẶT:
 • CHỊU ẢNH HƯỞNG CỦA SÔNG ĐỒNG NAI VÀ SÔNG BÉ. ĐOẠN CHẢY QUA XÃ BẮC TÂN UYÊN CÓ SÔNG ĐỒNG NAI ĐÀT 58KM, SÔNG BÉ ĐÀT 100KM. CHẾ ĐỘ THỦY TRIỀU CỦA SÔNG ĐỒNG NAI ẢNH HƯỞNG TRỰC TIẾP ĐẾN HỆ THỐNG SÔNG RẠCH TRONG KHU VỰC, PHỤ THUỘC VÀO CHẾ ĐỘ BÀN NẮP TRIỀU KHÔNG ĐỀU CỦA BIỂN ĐÔNG, LƯU LƯỢNG NƯỚC TRUNG BÌNH 45CM³/S.
 • PHÍA TÂY KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH KHOẢNG 250M LÀ SƯỜI TÂN LỢI, MỨC NƯỚC MÙA KHÔ CẠN KIỆT, MÙA MƯA MỨC NƯỚC ĐẰNG CAO.
 • PHÍA ĐÔNG KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH KHOẢNG 170M LÀ SƯỜI SẦU, MỨC NƯỚC MÙA KHÔ CẠN KIỆT, MÙA MƯA NƯỚC CHẢY THÀNH ĐÔNG QUA KHE SƯỜI HƯỚNG RA SÔNG ĐỒNG NAI. CÁC SƯỜI TRÊN HIỆN TẠI ĐAM NHẬN THOÁT NƯỚC MÙA CHO TOÀN LƯU VỰC KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH VÀ CÁC KHU VỰC XUNG QUANH.
 + NƯỚC NGẦM:
 • NƯỚC NGẦM TRONG VÙNG CÓ TRỮ LƯỢNG KHÁ ĐỒI ĐÀO, ĐƯỢC CHỨA TRONG VÙNG ĐẤT ĐÀ CHỦ YẾU NHƯ SAU:
 •• TRONG TẦNG TRẦM TÍCH QN PHẦN BỐ ĐỘC THEO SÔNG SÀI GÒN, ĐẤT ĐÀ GỒM CÁT BỐT, SÉT. LƯU LƯỢNG KHOẢNG 0,1-0,5 L/S.
 •• CHẤT LƯỢNG NƯỚC NGẦM KHẢ TỐT, TỰ NHIÊN HÀM LƯỢNG CO₂ TỰ DO CAO VÀ ĐỘ PH THẤP TỪ 4,5-5,5.
 • TỰ NHIÊN ĐỂ KHAI THÁC CHO PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ, CẦN THIẾT PHẢI KHẢO SÁT, ĐÁNH GIÁ KỸ ĐỂ TÍNH TOÀN MỨC ĐỘ CHO PHÉP KHAI THÁC TRÁNH KHAI THÁC CẠN KIỆT, GÂY SỤT, LỤN...

5. SỬ DỤNG ĐẤT:
 - HIỆN TRẠNG CÓ MỘT SỐ NHÀ MÁY, XÍ NGHIỆP ĐÃ VÀ ĐANG HOẠT ĐỘNG. TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT CHO THUÊ KHOẢNG 150HA, TẬP TRUNG TẠI KHU A VÀ PHÍA ĐÔNG BẮC KHU B.
 - HIỆN NAY PHẦN LỚN LÀ DIỆN TÍCH ĐẤT CÔNG NGHIỆP, ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ MÁY CHIẾM TỈ LỆ 54,04%, ĐẤT GIAO THÔNG CHIẾM TỈ LỆ 7,88%, CÂY ẮN TRÁI, HOA MÀU CHIẾM TỈ LỆ 34,95%.



KHÔNG ẢNH VỊ TRÍ KHU ĐẤT



BẢNG THÔNG KẾ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT

STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH TỈ LỆ		Quy chuẩn 01:2021/BXD	Kết quả
		(ha)	(%)		
I ĐẤT CÔNG NGHIỆP					
1	Đất sản xuất công nghiệp, kho tàng	258,66	49,44		
2	Đất dịch vụ	4,67	0,89		
3	Đất cây xanh	1,54	0,29		
4	Đất giao thông	49,40	9,44	≥ 10%	Chưa đạt
7	Đất các khu kỹ thuật	5,0	0,95	≥ 10%	Chưa đạt
8	Đất nhà lưu trú	3,06	0,58	≥ 1%	Chưa đạt
11	Đất nông nghiệp	197,03	37,66		
12	Đất hồ, ao, đầm	3,59	0,69		
TỔNG		522,92	100,00		
II ĐẤT KHÁC					
1	Đất sông, suối	0,3			
TỔNG CỘNG		523,22			

CƠ QUAN PHÉP DUYỆT:
 BAN QUẢN LÝ CÁC KHU CHẾ XUẤT VÀ CÔNG NGHIỆP THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
 KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 720/B-QĐ-UBND NGÀY 04/08/2024

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
 BAN QUẢN LÝ CÁC KHU CHẾ XUẤT VÀ CÔNG NGHIỆP THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
 KÈM THEO VĂN BẢN THẨM ĐỊNH SỐ 183/Đ-UBND NGÀY 14/08/2024

ĐƠN VỊ TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH, ĐƠN VỊ TRÌNH DUYỆT:
 CÔNG TY CỔ PHẦN KHOANG SẢN VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG
 KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 67/2024/TTR-KSĐ NGÀY 08/08/2024

QUY HOẠCH PHÂN KHU (TỶ LỆ 1/2.000)
KHU CÔNG NGHIỆP ĐẤT CUỐC
 ĐỊA ĐIỂM: XÃ BẮC TÂN UYÊN, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
 BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT VÀ KIẾN TRÚC CẢNH QUAN

BẢN VẼ: HT02
 GHÉP: 1xA0
 TỶ LỆ: 1/5.000
 NGÀY: 02/4/2024

THIẾT KẾ: KTS PHẠM NGỌC BẢO TRẦN

CHỦ TRÌ: KTS HUỖNH ANH TUẤN

CHỦ NHIỆM: THS. KTS VŨ THANH AN

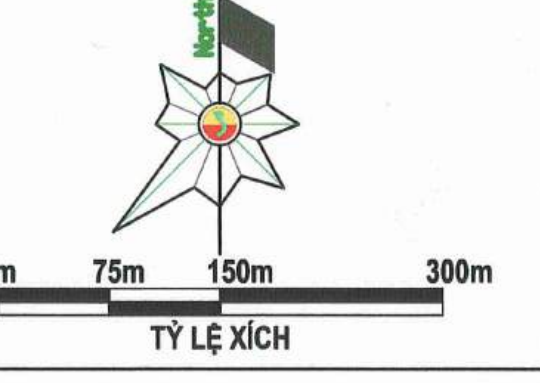
P.TRƯỞNG PHÒNG: KTS LÊ QUANG HUY

QUẢN LÝ KỸ THUẬT: KTS TRẦN VƯƠNG DUY PHONG

Q. GIÁM ĐỐC: NGUYỄN THỊ PHƯƠNG DUNG

XÃ BẮC TÂN UYÊN - THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
 QUY HOẠCH PHÂN KHU (TỶ LỆ 1/2.000) KHU CÔNG NGHIỆP ĐẤT CUỘC
 BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG CAO ĐỘ NỀN VÀ THOÁT NƯỚC MƯA, CẤP NƯỚC, THOÁT NƯỚC THẢI

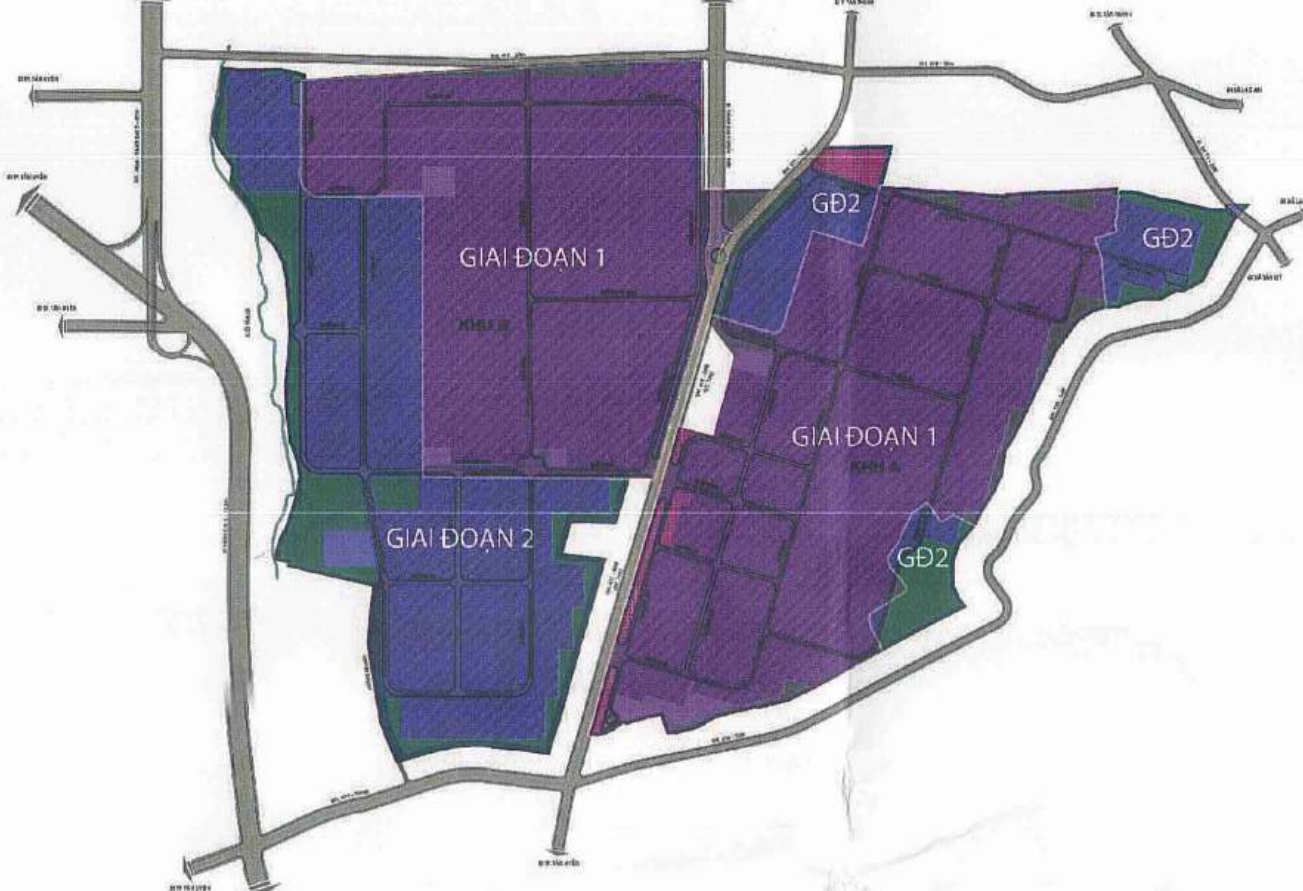
DIỆN TÍCH LẬP QUY HOẠCH: 523,22ha



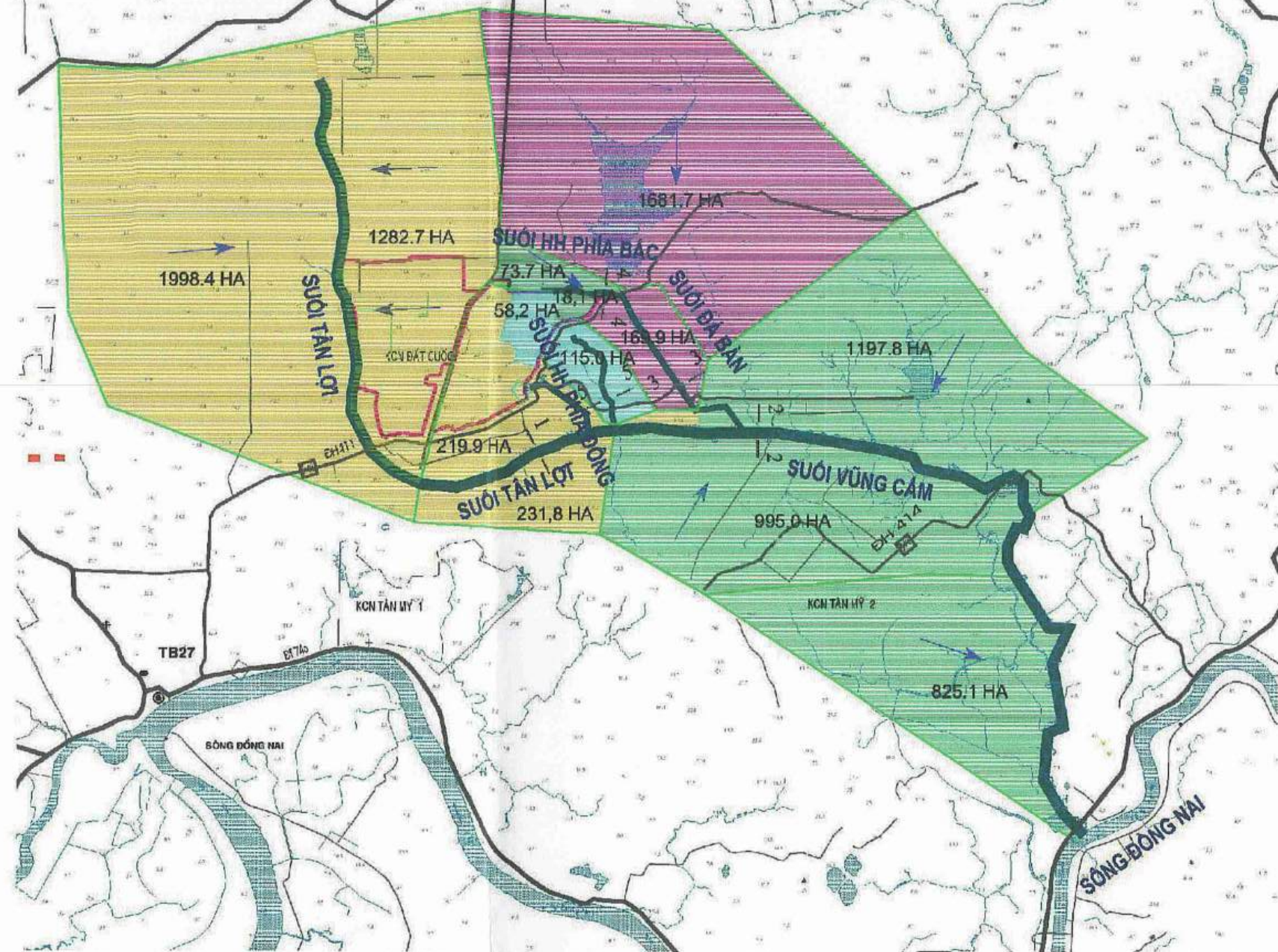
- * GHI CHÚ KÍ HIỆU:**
- ĐẤT DỊCH VỤ CÔNG CỘNG
 - ĐẤT PHÁT TRIỂN SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP, KHO TÀNG
 - ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT
 - ĐẤT NHÀ LƯU TRỮ
 - ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG
 - ĐẤT SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP
 - ĐẤT HỒ, AO, ĐÁM
 - ĐẤT SÔNG, SUỐI, KÈNH, RẠCH
 - ĐƯỜNG GIAO THÔNG
 - ĐƯỜNG ĐÁT
 - ĐƯỜNG ĐIỆN 110KV
 - RANH TOÀN KHU CÔNG NGHIỆP (DIỆN TÍCH 523,22HA)
 - RANH KHU CÔNG NGHIỆP ĐÃ CÓ QHCT
- 60,15 CAO ĐỘ TỰ NHIÊN (M)
 HƯỚNG THOÁT NƯỚC TRONG CỐNG
 CỐNG THOÁT NƯỚC MƯA HIỆN HỮU
 CỐNG THOÁT NƯỚC THẢI HIỆN HỮU
 CỐNG CẤP NƯỚC HIỆN HỮU
 CỬA XẢ NƯỚC MƯA
 HỒ GA NƯỚC MƯA HIỆN HỮU
 TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI
 TRẠM CẤP NƯỚC
 TRẠM BƠM NƯỚC THẢI HIỆN HỮU



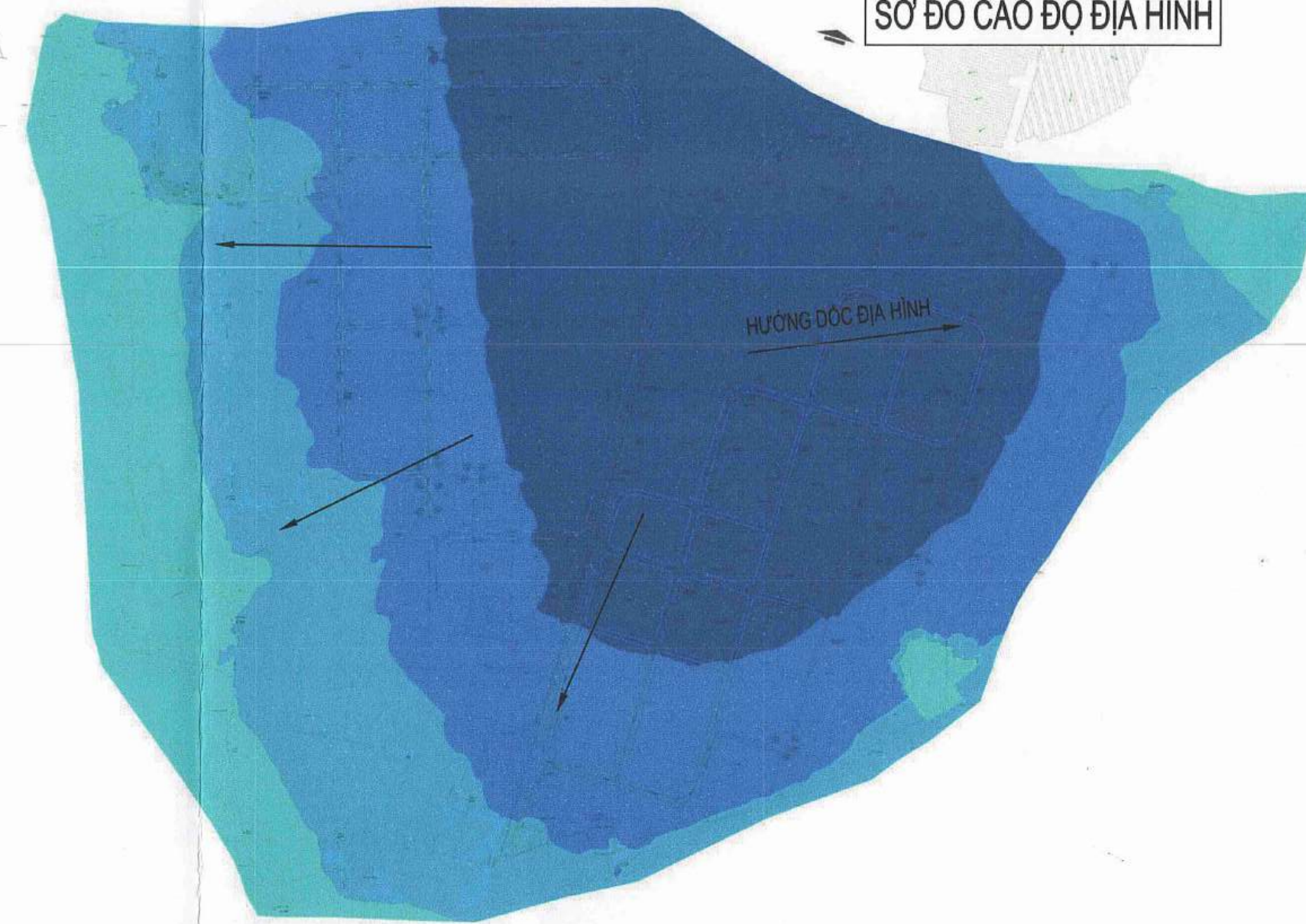
SƠ ĐỒ PHÂN CHIA THEO GIAI ĐOẠN



SƠ ĐỒ LƯU VỰC CÁC SUỐI



SƠ ĐỒ CAO ĐỘ ĐỊA HÌNH



THUYẾT MINH SƠ BỘ

1. HIỆN TRẠNG NỀN XÂY DỰNG, THOÁT NƯỚC MƯA

a. NỀN XÂY DỰNG
 KHU VỰC QUY HOẠCH CÓ CAO ĐỘ TỰ 30,22M-70,72M, ĐIỂM CAO NHẤT Ở PHÍA BẮC RANH (KHU A), CAO ĐỘ THẤP DẦN TỪ PHÍA BẮC THOẢI RA CÁC PHÍA TÂY, PHÍA NAM VÀ PHÍA ĐÔNG.
 ĐỐI VỚI PHẦN HIỆN HỮU ĐÃ ĐƯỢC PHÉ DUYỆT QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 THÌ ĐÃ ĐƯỢC ĐẦU TƯ SAN LẤP HOÀN CHỈNH.
 ĐỐI VỚI PHẦN MỞ RỘNG CÒN LẠI LẠI ĐỊA HÌNH TƯƠNG ĐỐI BẰNG PHẪNG, ĐỘ DỐC TRUNG BÌNH LÀ 1,73%, NHÌN CHUNG ĐỊA HÌNH RẤT THUẬN LỢI CHO VIỆC TỎA CHỨC THOÁT NƯỚC MẶT.

b. THOÁT NƯỚC MƯA
 ĐỐI VỚI PHẦN HIỆN HỮU (ĐÃ ĐƯỢC PHÉ DUYỆT QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500) THÌ ĐÃ ĐƯỢC ĐẦU TƯ CÁC TUYẾN CỐNG THOÁT NƯỚC MƯA HOÀN CHỈNH NẪM ĐỌC CÁC ĐƯỜNG GIAO THÔNG, CÁC CỐNG THOÁT NƯỚC CÓ TIẾT DIỆN D600-D800-D1000-D1200-D1500-D2000, CỐNG HỘP BXH= 2000X2000. ĐỐI VỚI KHU A (PHÍA ĐÔNG ĐƯỜNG ĐT.746B) NƯỚC MƯA ĐƯỢC CHỈ RA Ở LƯU VỰC THOÁT NƯỚC. LƯU VỰC 01 NƯỚC MƯA ĐƯỢC THU GOM VÀ THOÁT VỀ HƯỚNG NAM ĐỌC THEO ĐƯỜNG ĐT.746B RA SUỐI TÂN LỢI Ở PHÍA NAM BẰNG TUYẾN CỐNG D2000. LƯU VỰC 02 NƯỚC MƯA ĐƯỢC THU GOM VÀ THOÁT VỀ HƯỚNG ĐÔNG RA SUỐI HIỆN HỮU BẰNG TUYẾN CỐNG D1500. ĐỐI VỚI KHU B (PHÍA TÂY ĐƯỜNG ĐT.746B) NƯỚC MƯA ĐƯỢC THU GOM VÀ THOÁT VỀ HƯỚNG TÂY RA SUỐI TÂN LỢI BẰNG TUYẾN CỐNG HỘP B2000X2000 (ĐOẠN TIẾP GIÁP SUỐI LÀ MƯỜNG HỒ CỎ BÉ RỘNG LÒNG KÈNH LÀ 2500MM).
 ĐỐI VỚI PHẦN MỞ RỘNG CÒN LẠI CHỦ YẾU LÀ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM, TOÀN BỘ NƯỚC MƯA CHẢY TỰ NHIÊN XƯỚNG HƯỚNG THẤP VÀ ĐÓ RA SUỐI. CÓ THỂ THIẾT KẾ THEO HƯỚNG NƯỚC MƯA ĐƯỢC THU GOM VÀ DẪN TRỰC TIẾP RA NGUỒN TIẾP NHẬN MÀ KHÔNG ĐÁU NHI VÀO CÁC TUYẾN CỐNG HIỆN HỮU.
 HIỆN TẠI LƯU VỰC 01 Ở PHÍA ĐÔNG NAM CỦA KHU A XUẤT HIỆN HIỆN TƯỢNG NƯỚC NGẬP CỤC BƠ, DO VẬY CẦN CÓ GIẢI PHÁP PHÂN VÙNG TÁCH MANG LƯỚI THOÁT NƯỚC MƯA, CHUYỂN HƯỚNG NGUỒN TIẾP NHẬN NƯỚC MƯA SAO CHO ÍT ẢNH HƯỞNG NHẤT ĐẾN HIỆN TRẠNG ĐÃ THI CÔNG.
 SUỐI TÂN LỢI HIỆN TẠI CÓ KÍCH THƯỚC (RỘNG X SẪU) KHOẢNG 8M X 2M, LÀ NGUỒN TIẾP NHẬN NƯỚC MƯA VÀ NƯỚC THẢI SAU XỬ LÝ CHO KHU B, LƯU VỰC 01 CỦA KHU A VÀ CÁC LƯU VỰC KHÁC NGOÀI RANH DO ĐÓ CẦN ĐÁNH GIÁ KHẢ NĂNG TIÊU THOÁT NƯỚC, ĐƯA RA GIẢI PHÁP XỬ LÝ.
 SUỐI HIỆN HỮU Ở PHÍA ĐÔNG CÓ KÍCH THƯỚC (RỘNG X SẪU) KHOẢNG 7M X 2,5M LÀ NGUỒN TIẾP NHẬN NƯỚC MƯA CHO LƯU VỰC 02 CỦA KHU A. SUỐI HIỆN HỮU PHÍA BẮC CỦA KHU A CÓ BỀ RỘNG KHOẢNG 3,5M SẪU 2,5M LÀ NGUỒN TIẾP NHẬN NƯỚC MƯA CHO PHẦN LƯU VỰC PHÍA BẮC CỦA KHU A. NGOÀI RA CÁC SUỐI NÀY CÒN LÀ NGUỒN TIẾP NHẬN NƯỚC THOÁT CHO CÁC LƯU VỰC NGOÀI RANH KHÁC.
 SUỐI ĐÀ BÀN HIỆN TẠI CÓ KÍCH THƯỚC (RỘNG X SẪU) KHOẢNG 12M X 4M, LÀ NGUỒN TIẾP NHẬN NƯỚC MƯA TỪ SUỐI HIỆN HỮU PHÍA BẮC, HỒ ĐÀ BÀN VÀ DIỆN TÍCH TRỰC TIẾP.
 SUỐI VÙNG CẨM HIỆN TẠI CÓ KÍCH THƯỚC (RỘNG X SẪU) KHOẢNG 16M X 5M, LÀ NGUỒN TIẾP NHẬN NƯỚC MƯA TỪ SUỐI TÂN LỢI, SUỐI ĐÀ BÀN, SUỐI HIỆN HỮU PHÍA ĐÔNG.

2. HIỆN TRẠNG CẤP NƯỚC VÀ PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY

a. MẠNG LƯỚI CẤP NƯỚC
 NGUỒN NƯỚC CHO KHU CÔNG NGHIỆP ĐẤT CUỘC ĐƯỢC LẤY TỪ NHÀ MÁY CẤP NƯỚC UYÊN HƯNG VÀ DẪN VỀ TRẠM BƠM TĂNG ÁP THỰC KHU A - KHU CÔNG NGHIỆP ĐẤT CUỘC BẢNG 02 TUYẾN ỒNG GANG CÓ ĐƯỜNG KÍNH D300 VÀ D600 CHAY ĐỌC ĐƯỜNG ĐH.411 (ĐT.746B), CỐNG SUẤT CỦA TRẠM BƠM TĂNG ÁP HIỆN NAY LÀ 30.000 M³/NGÀY ĐÊM, CỐNG SUẤT THIẾT KẾ LÀ 70.000 M³/NGÀY ĐÊM.
 ĐỐI VỚI PHẦN HIỆN HỮU ĐÃ ĐƯỢC PHÉ DUYỆT QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 THÌ ĐÃ ĐƯỢC ĐẦU TƯ MẠNG LƯỚI CẤP NƯỚC HOÀN CHỈNH, NGUỒN CẤP NƯỚC CHO KHU VỰC NÀY ĐƯỢC LẤY TỪ TUYẾN ỒNG GANG D300 DẪN TỪ TRẠM BƠM TĂNG ÁP ĐẶT Ở KHU A ĐỌC THEO ĐƯỜNG ĐH.411 VÀ DẪN QUÁ KHU B.
 ĐỐI VỚI PHẦN MỞ RỘNG CÒN LẠI HIỆN TẠI LÀ ĐẤT TRỒNG, MẠNG LƯỚI CẤP NƯỚC SẼ ĐƯỢC THIẾT KẾ ĐÁU NỐI VỚI CÁC TUYẾN ĐƯỜNG ỒNG HIỆN HỮU ĐỂ TẠO RA MẠNG LƯỚI CẤP NƯỚC THÔNG NHẤT CHO TOÀN KHU SAO CHO ĐẢM BẢO CUNG CẤP ĐỦ NƯỚC VÀ ĐỦ ÁP LỰC.
b. HIỆN TRẠNG PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY
 HIỆN TẠI ĐÃ XÂY DỰNG VÀ ĐƯA VÀO VẬN HÀNH TRỤ SỞ PCCC VỚI DIỆN TÍCH 1,5HA TẠI ĐƯỜNG D2 KHU A, DO ĐỢI CHUYỂN TRÁCH ĐẢM NHIỆM THỰC HIỆN.
 RIÊNG KHU CÔNG NGHIỆP ĐÀ ĐẦU TỰ 01 XE CHỮA CHÁY CHUYÊN NGHIỆP VÀ ĐỢI ĐÀN CHUYÊN TRÁCH THỰC HIỆN CHẾ CHẾ CỦA KHU CÔNG NGHIỆP ĐẢM NHIỆM THỰC HIỆN.

3. HIỆN TRẠNG THOÁT NƯỚC THẢI, ĐIỂM THU GOM, XỬ LÝ CHẤT RẮN

HIỆN TẠI TRONG KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH CÓ 02 TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI ĐÃ ĐƯA VÀO VẬN HÀNH SỬ DỤNG VỚI CÔNG SUẤT: KHU A CÓ CÔNG SUẤT 2.800M³/NGÀY ĐÊM; KHU B CÓ CÔNG SUẤT 3.000M³/NGÀY ĐÊM. DO ĐÓ CẦN ĐÁNH GIÁ, TÍNH TOÀN NHƯ CẦU VÀ NĂNG LỰC CỦA TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI HIỆN HỮU VÀ CÔNG SUẤT TRẠM XỬ LÝ CHẤT RẮN ĐÓNG VỊ CỐ CHỨC NẪM THEO HỢP ĐỒNG KÝ KẾT VỚI CÔNG TY.

ĐỐI VỚI PHẦN HIỆN HỮU ĐÃ ĐƯỢC PHÉ DUYỆT QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 THÌ ĐÃ ĐƯỢC ĐẦU TƯ CÁC TUYẾN CỐNG THOÁT NƯỚC THẢI HOÀN CHỈNH.
 ĐỐI VỚI PHẦN MỞ RỘNG CÒN LẠI HIỆN TẠI CHƯA CÓ CÔNG TRÌNH THOÁT NƯỚC THẢI, DO ĐÓ, TRONG QUÁ TRÌNH QUY HOẠCH MẠNG LƯỚI THOÁT NƯỚC THẢI SẼ NGHIÊN CỨU THIẾT KẾ ĐÁU NỐI VỚI CÁC TUYẾN CỐNG HIỆN HỮU ĐỂ TẠO RA MẠNG LƯỚI THOÁT NƯỚC THẢI THÔNG NHẤT CHO TOÀN KHU.
 HIỆN TẠI, CHẤT THẢI RẮN ĐƯỢC THU GOM BỞI CÁC TỔNG CHUYỂN DỤNG VÀ ĐƯỢC ĐEM ĐI XỬ LÝ BỞI ĐƠN VỊ CỐ CHỨC NẪM THEO HỢP ĐỒNG KÝ KẾT VỚI CÔNG TY.

CƠ QUAN PHÉ DUYỆT:
 BAN QUẢN LÝ CÁC KHU CHẾ XUẤT VÀ CÔNG NGHIỆP THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 1202/QĐ-UBND NGÀY 12/12/2024

CƠ QUAN THAM ĐỊNH:
 BAN QUẢN LÝ CÁC KHU CHẾ XUẤT VÀ CÔNG NGHIỆP THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

KÈM THEO VĂN BẢN THAM ĐỊNH SỐ 1202/QĐ-UBND NGÀY 12/12/2024

ĐƠN VỊ TỎA CHỨC LẬP QUY HOẠCH, ĐƠN VỊ TRÌNH DUYỆT:
 CÔNG TY CỔ PHẦN KHOẢNG SÀN VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 1202/QĐ-UBND NGÀY 12/12/2024

QUY HOẠCH PHÂN KHU (TỶ LỆ 1/2.000)
KHU CÔNG NGHIỆP ĐẤT CUỘC
 BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG CAO ĐỘ NỀN VÀ THOÁT NƯỚC MƯA, CẤP NƯỚC, THOÁT NƯỚC THẢI

BẢN VẼ: HT03 GHIẾP: 1x06 TỶ LỆ: 1/5.000 NGÀY: 01/12/2024

THIẾT KẾ: KS BÙ HUY DU

CHỦ TRÌ: KS BÙ HUY DU

CHỦ NHIỆM: THS.KTS VÕ THANH AN

P.TRƯỞNG PHÒNG: KTS LÊ QUANG HUY

QUẢN LÝ KỸ THUẬT: KS HUYNH THỊ NGỌC YẾN

GIÁM ĐỐC: NGUYỄN THỊ PHƯƠNG DUNG

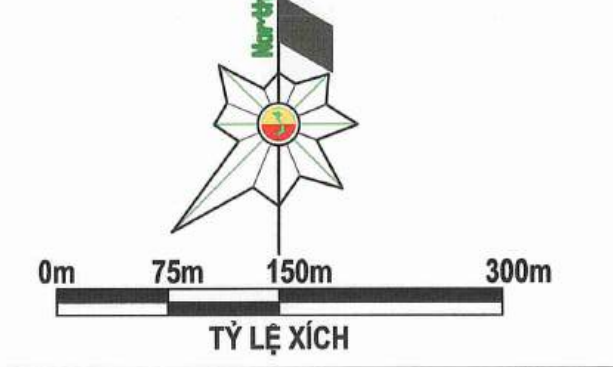
SỞ QUẢN LÝ QUY HOẠCH VÀ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH

TRUNG TÂM QUY HOẠCH PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ BÌNH DƯƠNG

QUY HOẠCH PHÂN KHU (TỶ LỆ 1/2.000) KHU CÔNG NGHIỆP ĐẤT CUỘC

XÃ BẮC TÂN UYÊN - THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
 QUY HOẠCH PHÂN KHU (TỶ LỆ 1/2.000) KHU CÔNG NGHIỆP ĐẤT CUỐC
 BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG CUNG CẤP NĂNG LƯỢNG VÀ CHIẾU SÁNG, THÔNG TIN LIÊN LẠC

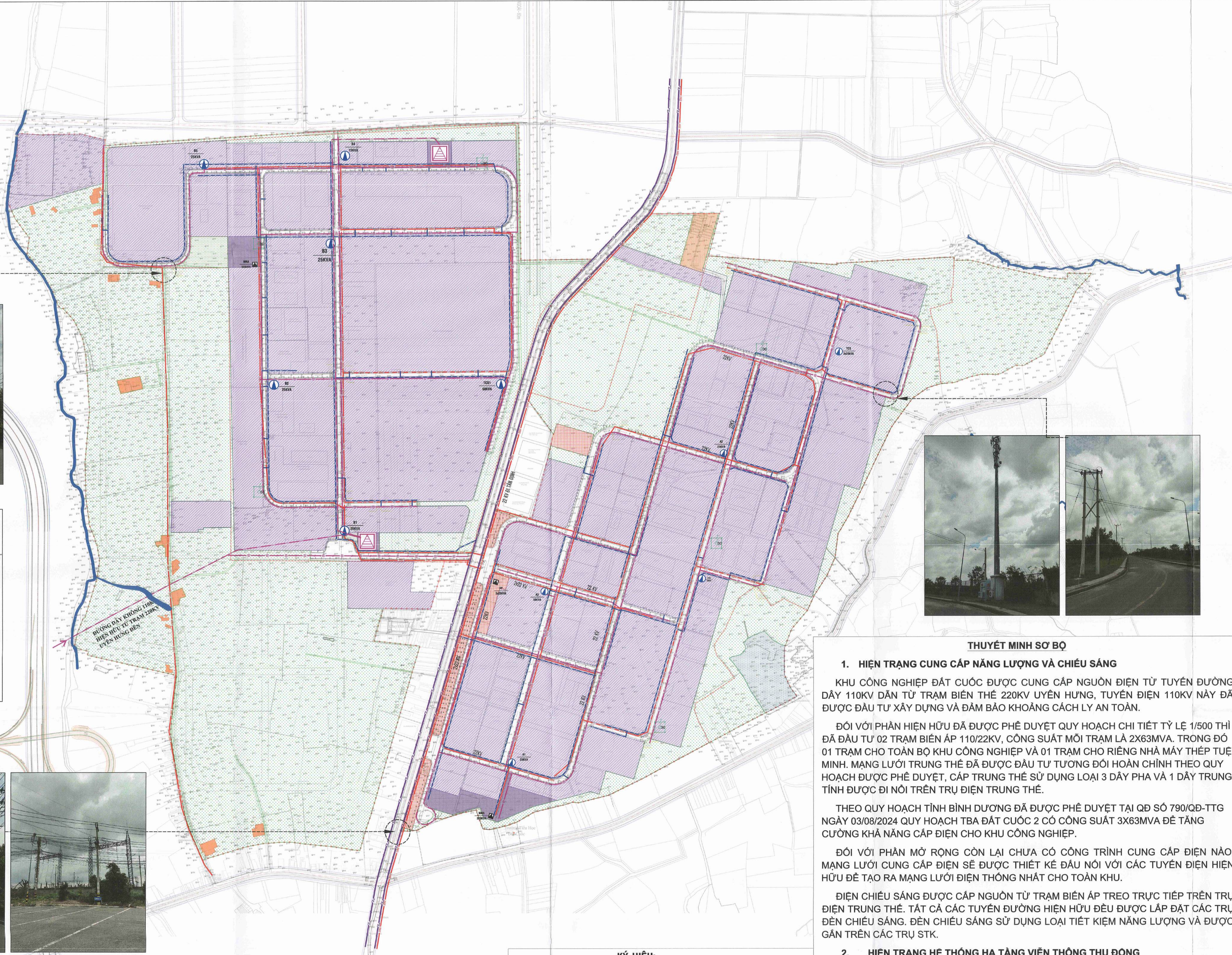
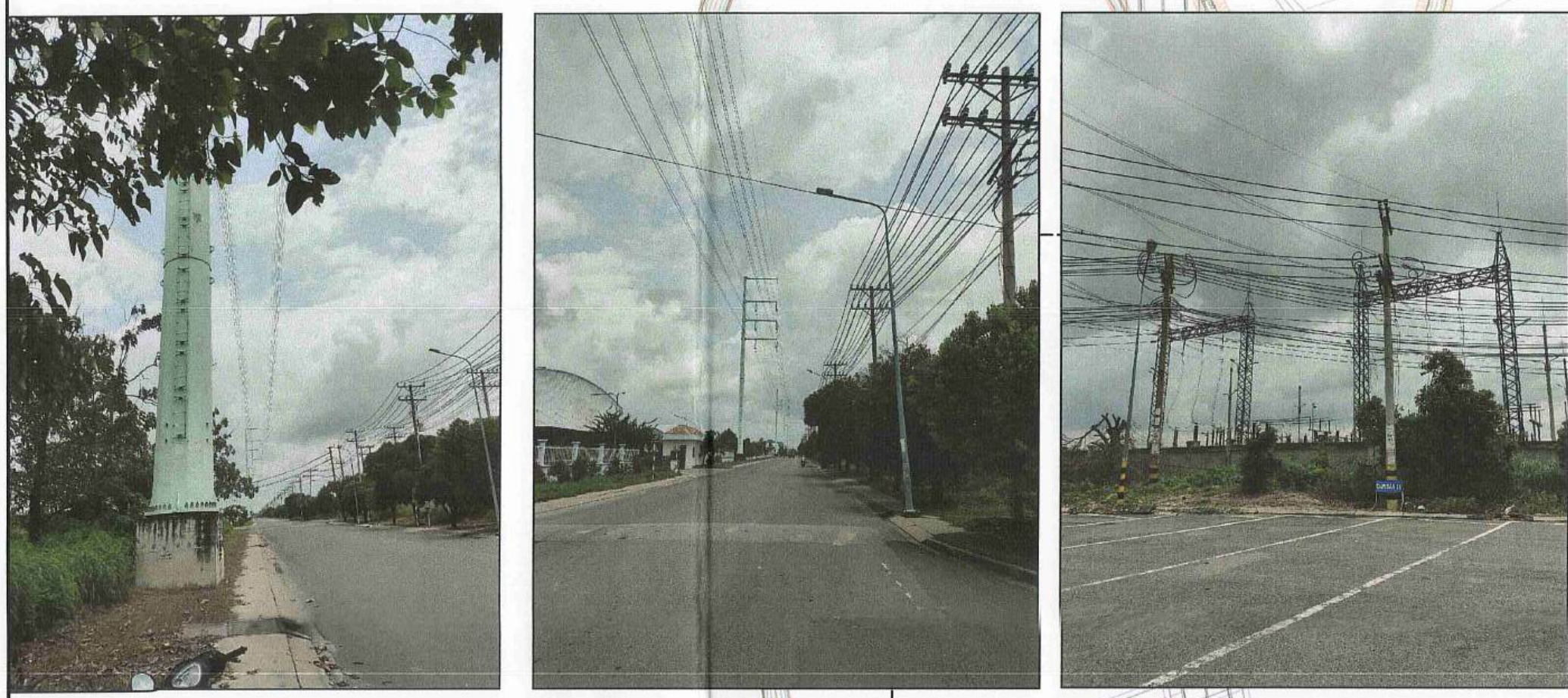
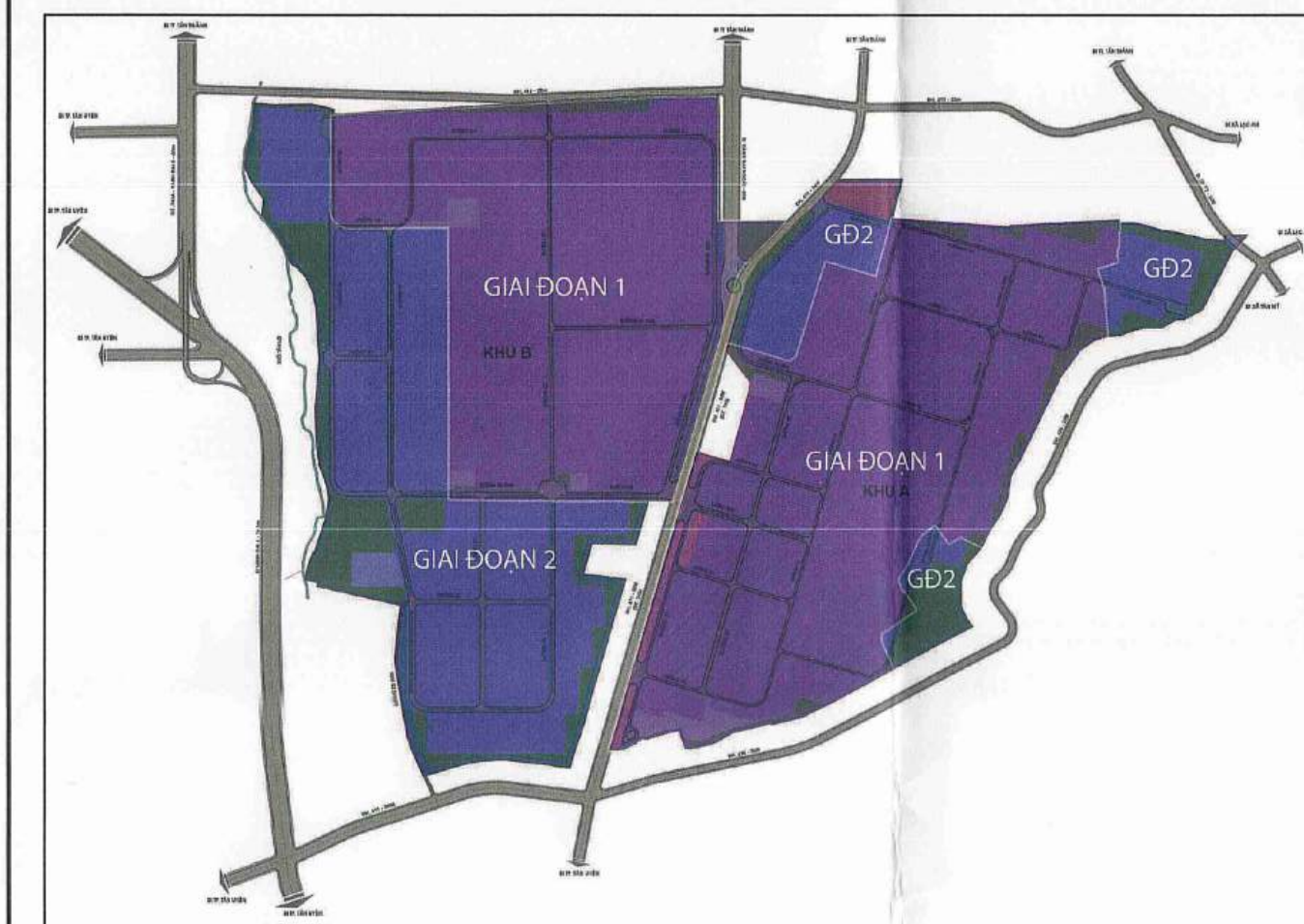
DIỆN TÍCH LẬP QUY HOẠCH: 523,22ha



- * GHI CHÚ KÍ HIỆU:**
- ĐẤT DỊCH VỤ CÔNG CỘNG
 - ĐẤT PHÁT TRIỂN SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP, KHO TÀNG
 - ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT
 - ĐẤT NHÀ LƯU TRỮ
 - ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG
 - ĐẤT SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP
 - ĐẤT HỒ, AO, ĐÀM
 - ĐẤT SÔNG, SÚI, KÊNH, RẠCH
 - ĐƯỜNG GIAO THÔNG
 - ĐƯỜNG ĐẤT
 - ĐƯỜNG ĐIỆN 110KV
 - RANH TOÀN KHU CÔNG NGHIỆP (DIỆN TÍCH 523,22HA)
 - RANH KHU CÔNG NGHIỆP ĐÃ CÓ QHCT



SƠ ĐỒ PHÂN CHIA THEO GIAI ĐOẠN



THUYẾT MINH SƠ BỘ

1. HIỆN TRẠNG CUNG CẤP NĂNG LƯỢNG VÀ CHIẾU SÁNG

KHU CÔNG NGHIỆP ĐẤT CUỐC ĐƯỢC CUNG CẤP NGUỒN ĐIỆN TỪ TUYẾN ĐƯỜNG DÂY 110KV DẪN TỪ TRẠM BIẾN THÉ 220KV UYÊN HƯNG, TUYẾN ĐIỆN 110KV NÀY ĐÃ ĐƯỢC ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ ĐẢM BẢO KHOẢNG CÁCH LY AN TOÀN.

ĐỐI VỚI PHẦN HIỆN HỮU ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 THÌ ĐÃ ĐẦU TƯ 02 TRẠM BIẾN ÁP 110/22KV, CÔNG SUẤT MỖI TRẠM LÀ 2X63MVA. TRONG ĐÓ 01 TRẠM CHO TOÀN BỘ KHU CÔNG NGHIỆP VÀ 01 TRẠM CHO RIÊNG NHÀ MÁY THÉP TỤỆ MINH. MẠNG LƯỚI TRUNG THỂ ĐÃ ĐƯỢC ĐẦU TƯ TƯƠNG ĐỐI HOÀN CHỈNH THEO QUY HOẠCH ĐƯỢC PHÊ DUYỆT, CẤP TRUNG THỂ SỬ DỤNG LOẠI 3 DÂY PHA VÀ 1 DÂY TRUNG TÍNH ĐƯỢC ĐI NÓI TRÊN TRỤ ĐIỆN TRUNG THỂ.

THEO QUY HOẠCH TỈNH BÌNH DƯƠNG ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT TẠI QĐ SỐ 790/QĐ-TTG NGÀY 03/08/2024 QUY HOẠCH TBA ĐẤT CUỐC 2 CỘ CÔNG SUẤT 3X63MVA ĐỂ TĂNG CƯỜNG KHẢ NĂNG CẤP ĐIỆN CHO KHU CÔNG NGHIỆP.

ĐỐI VỚI PHẦN MỞ RỘNG CÒN LẠI CHƯA CÓ CÔNG TRÌNH CUNG CẤP ĐIỆN NÀO, MẠNG LƯỚI CUNG CẤP ĐIỆN SẼ ĐƯỢC THIẾT KẾ ĐẦU NÓI VỚI CÁC TUYẾN ĐIỆN HIỆN HỮU ĐỂ TẠO RA MẠNG LƯỚI ĐIỆN THÔNG NHẤT CHO TOÀN KHU.

ĐIỆN CHIẾU SÁNG ĐƯỢC CẤP NGUỒN TỪ TRẠM BIẾN ÁP TREO TRỰC TIẾP TRÊN TRỤ ĐIỆN TRUNG THỂ. TẤT CẢ CÁC TUYẾN ĐƯỜNG HIỆN HỮU ĐỀU ĐƯỢC LẮP ĐẶT CÁC TRỤ ĐÈN CHIẾU SÁNG. ĐÈN CHIẾU SÁNG SỬ DỤNG LOẠI TIẾT KIỆM NĂNG LƯỢNG VÀ ĐƯỢC GẮN TRÊN CÁC TRỤ STK.

2. HIỆN TRẠNG HỆ THỐNG HẠ TẦNG VIỄN THÔNG THỤ ĐỘNG

HIỆN TẠI NGUỒN CUNG CẤP VIỄN THÔNG THỤ ĐỘNG CHO KHU CÔNG NGHIỆP ĐƯỢC LẤY TỪ TUYẾN CẤP QUANG HIỆN HỮU DỌC THEO ĐƯỜNG ĐT.746B.

ĐỐI VỚI PHẦN HIỆN HỮU ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 THÌ CẤP VIỄN THÔNG ĐƯỢC ĐI NGẦM TRONG CÁC TUYẾN CỐNG BÉ DỌC CÁC TUYẾN ĐƯỜNG GIAO THÔNG HIỆN HỮU.

ĐỐI VỚI PHẦN MỞ RỘNG CÒN LẠI CHƯA CÓ CÔNG TRÌNH CUNG CẤP VIỄN THÔNG, MẠNG LƯỚI HẠ TẦNG VIỄN THÔNG THỤ ĐỘNG SẼ ĐƯỢC THIẾT KẾ ĐẦU NÓI VỚI CÁC CÔNG TRÌNH HIỆN HỮU ĐỂ TẠO RA MẠNG LƯỚI CUNG CẤP VIỄN THÔNG THÔNG NHẤT CHO TOÀN KHU.

TRONG KHU VỰC ĐÃ CÓ TRẠM PHÁT SÓNG DI ĐỘNG BTS ĐẢM BẢO PHÁT SÓNG CHO TẤT CẢ CÁC THUÊ BAO DI ĐỘNG TRONG KHU VỰC.

- KÝ HIỆU:**
- TRỤ BTS HIỆN HỮU
 - TUYẾN CẤP NGUỒN VIỄN THÔNG HIỆN HỮU
 - TUYẾN CỐNG BÉ VIỄN THÔNG HIỆN HỮU
 - TUYẾN ĐDK 110KV, HIỆN HỮU.
 - TUYẾN TRUNG THỂ 22KV, HIỆN HỮU.
 - TUYẾN HẠ THỂ 0,4KV CHIẾU SÁNG NGẦM, HIỆN HỮU.
 - TRẠM 110/22KV HIỆN HỮU, DỰ KIẾN NÂNG CÔNG SUẤT TRẠM.
 - TRẠM HẠ THỂ 22/0,4KV- CẤP ĐIỆN CHIẾU SÁNG, HIỆN HỮU.
 - TRẠM BIẾN THÉ 22/0,4KV- CẤP ĐIỆN SINH HOẠT, HIỆN HỮU.

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: **TRƯỞNG BAN**
 BAN QUẢN LÝ CÁC KHU CHẾ XUẤT VÀ CÔNG NGHIỆP THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
 KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 242/QĐ-UBND NGÀY 14/11/2024

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: **TRƯỞNG BAN**
 BAN QUẢN LÝ CÁC KHU CHẾ XUẤT VÀ CÔNG NGHIỆP
 KÈM THEO VĂN BẢN THẨM ĐỊNH SỐ 299/ĐC-BQLKCN NGÀY 14/11/2024

ĐƠN VỊ TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH, ĐƠN VỊ TRÌNH DUYỆT: **TRUNG TÂM QUY HOẠCH PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ TỈNH BÌNH DƯƠNG**
 CÔNG TY CỔ PHẦN KHẢO SÁT VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG
 KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 527/ĐTKL/TT-CR-NDP NGÀY 03/08/2024

QUY HOẠCH PHÂN KHU (TỶ LỆ 1/2.000)
KHU CÔNG NGHIỆP ĐẤT CUỐC
 ĐỊA ĐIỂM: XÃ BẮC TÂN UYÊN, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
 BẢN VẼ:
 BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG CUNG CẤP NĂNG LƯỢNG VÀ CHIẾU SÁNG, THÔNG TIN LIÊN LẠC

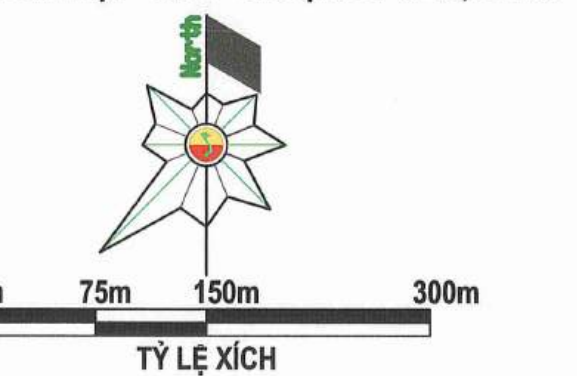
BẢN VẼ: HT04	GHÉP: 1xA0	TỶ LỆ: 1/5.000	NGÀY: 03/11/2024
THIẾT KẾ	KS ĐỒ HUY DU		
CHỦ TRÌ	THS.KS KHÔNG TRONG MINH		
CHỦ NHIỆM	THS.KTS VŨ THANH AN		
P.TRƯỞNG PHÒNG	KTS LÊ QUANG HUY		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KS HUYNH THỊ NGỌC YẾN		
Q. GIÁM ĐỐC			
NGUYỄN THỊ PHƯƠNG DUNG			

SỞ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUY HOẠCH PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ TỈNH BÌNH DƯƠNG
 TẦNG 3, TOWER 3, TOWER 4, KHU ANH HÙNG, QUẬN BÌNH DƯƠNG, P. BÌNH DƯƠNG, TP. HỒ CHÍ MINH. ĐT: 028.2220.226 FAX: 028.2220.224

QUY HOẠCH PHÂN KHU (TỶ LỆ 1/2.000) KHU CÔNG NGHIỆP ĐẤT CUỐC
 HT04-BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG CUNG CẤP NĂNG LƯỢNG VÀ CHIẾU SÁNG, THÔNG TIN LIÊN LẠC- HỒ SƠ KHỎA AN

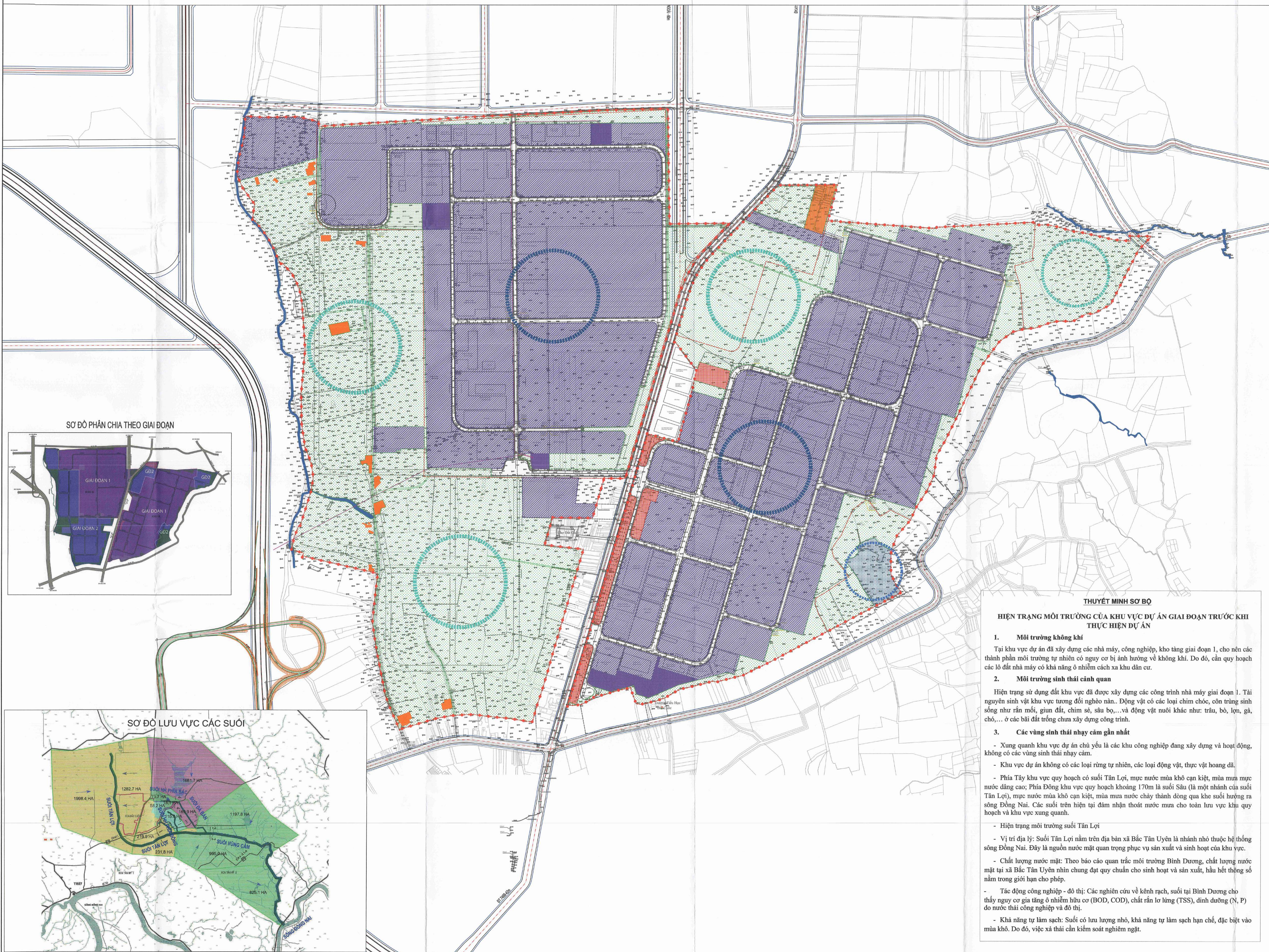
XÃ BẮC TÂN UYÊN - THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
QUY HOẠCH PHÂN KHU (TỶ LỆ 1/2.000) KHU CÔNG NGHIỆP ĐẤT CUỐC
BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG MÔI TRƯỜNG

DIỆN TÍCH LẬP QUY HOẠCH: 523,22ha

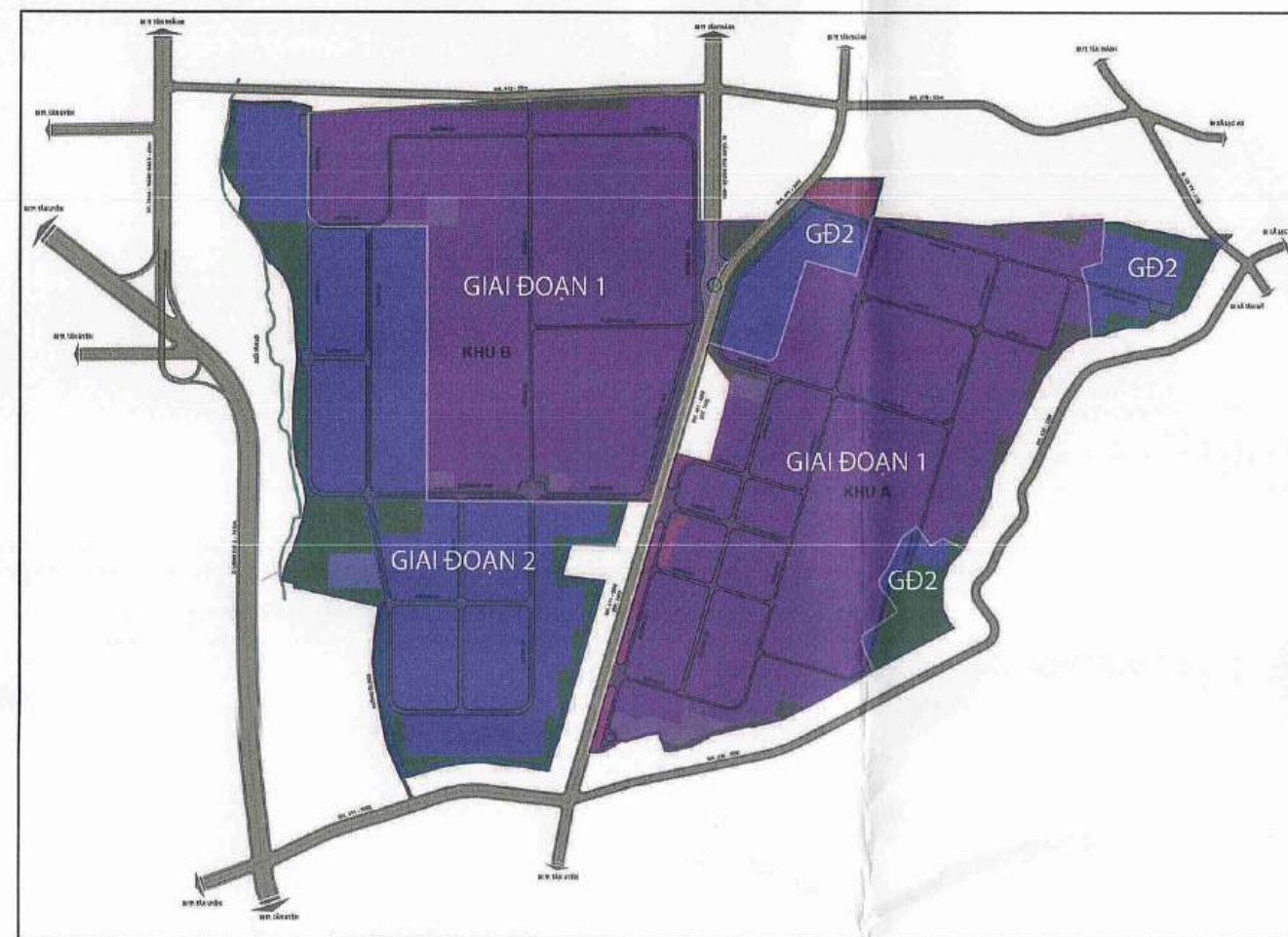


*** GHI CHÚ KÍ HIỆU:**

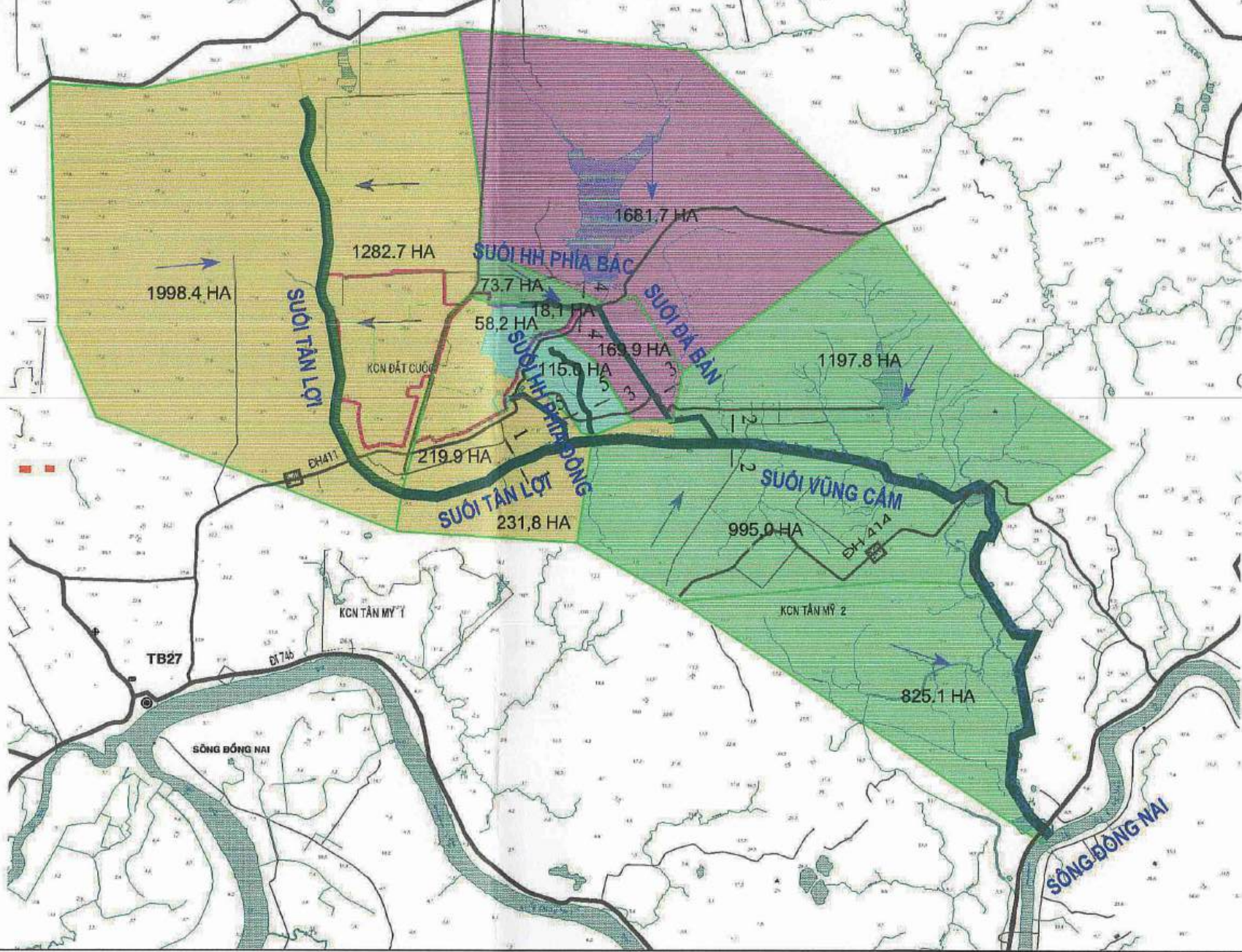
- ĐẤT CÔNG NGHIỆP
- ĐẤT MẶT NƯỚC
- ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM
- KHU VỰC SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP HIỆN HỮU
- SƯỚI
- KHU VỰC HỒ NƯỚC
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- RANH THỪA
- KHU VỰC ĐẤT CÂY LÂU NĂM
- RANH QUY HOẠCH



SƠ ĐỒ PHÂN CHIA THEO GIAI ĐOẠN



SƠ ĐỒ LƯU VỰC CÁC SƯỚI



THUYẾT MINH SƠ BỘ

HIỆN TRẠNG MÔI TRƯỜNG CỦA KHU VỰC DỰ ÁN GIAI ĐOẠN TRƯỚC KHI THỰC HIỆN DỰ ÁN

- 1. Môi trường không khí**
 Tại khu vực dự án đã xây dựng các nhà máy, công nghiệp, kho tàng giai đoạn 1, cho nên các thành phần môi trường tự nhiên có nguy cơ bị ảnh hưởng về không khí. Do đó, cần quy hoạch các lô đất nhà máy có khả năng ô nhiễm cách xa khu dân cư.
- 2. Môi trường sinh thái cảnh quan**
 Hiện trạng sử dụng đất khu vực đã được xây dựng các công trình nhà máy giai đoạn 1. Tài nguyên sinh vật khu vực tương đối nghèo nàn. Động vật có các loại chim chóc, côn trùng sinh sống như rắn mối, giun đất, chim sẻ, sâu bọ,... và động vật nuôi khác như: trâu, bò, lợn, gà, chó,... ở các bãi đất trống chưa xây dựng công trình.
- 3. Các vùng sinh thái nhạy cảm gần nhất**
 - Xung quanh khu vực dự án chủ yếu là các khu công nghiệp đang xây dựng và hoạt động, không có các vùng sinh thái nhạy cảm.
 - Khu vực dự án không có các loại rừng tự nhiên, các loại động vật, thực vật hoang dã.
 - Phía Tây khu vực quy hoạch có suối Tân Lợi, mực nước mùa khô cạn kiệt, mùa mưa mực nước dâng cao; Phía Đông khu vực quy hoạch khoảng 170m là suối Sáu (là một nhánh của suối Tân Lợi), mực nước mùa khô cạn kiệt, mùa mưa nước chảy thành dòng qua khe suối hướng ra sông Đồng Nai. Các suối trên hiện tại đảm nhận thoát nước mưa cho toàn khu vực quy hoạch và khu vực xung quanh.
 - Hiện trạng môi trường suối Tân Lợi
 - Vị trí địa lý: Suối Tân Lợi nằm trên địa bàn xã Bắc Tân Uyên là nhánh nhỏ thuộc hệ thống sông Đồng Nai. Đây là nguồn nước mặt quan trọng phục vụ sản xuất và sinh hoạt của khu vực.
 - Chất lượng nước mặt: Theo báo cáo quan trắc môi trường Bình Dương, chất lượng nước mặt tại xã Bắc Tân Uyên nhìn chung đạt quy chuẩn cho sinh hoạt và sản xuất, hầu hết thông số nằm trong giới hạn cho phép.
 - Tác động công nghiệp - đô thị: Các nghiên cứu về kênh rạch, suối tại Bình Dương cho thấy nguy cơ gia tăng ô nhiễm hữu cơ (BOD, COD), chất rắn lơ lửng (TSS), dinh dưỡng (N, P) do nước thải công nghiệp và đô thị.
 - Khả năng tự làm sạch: Suối có lưu lượng nhỏ, khả năng tự làm sạch hạn chế, đặc biệt vào mùa khô. Do đó, việc xả thải cần kiểm soát nghiêm ngặt.

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:

BAN QUẢN LÝ CÁC KHU CHẾ XUẤT VÀ CÔNG NGHIỆP THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 120/2025/QĐ-UBND NGÀY 14/11/2024

TRƯỞNG BAN
Trần Minh Tâm

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:

BAN QUẢN LÝ CÁC KHU CHẾ XUẤT VÀ CÔNG NGHIỆP THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

KÈM THEO VĂN BẢN THẨM ĐỊNH SỐ 126/2025/VB-QĐ-UBND NGÀY 14/11/2024

THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH
Nguyễn Văn Tuấn
Ngày 14 tháng 11 năm 2025

ĐƠN VỊ TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH, ĐƠN VỊ TRÌNH DUYỆT:

CÔNG TY CỔ PHẦN KHOẢNG SÀN VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 03/2025/TTC-KCS NGÀY 11/10/2025

PHÓ TỔNG QUẢN LÝ
Nguyễn Văn Tuấn

QUY HOẠCH PHÂN KHU (TỶ LỆ 1/2.000)
KHU CÔNG NGHIỆP ĐẤT CUỐC

ĐỊA ĐIỂM: XÃ BẮC TÂN UYÊN, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG MÔI TRƯỜNG

BẢN VẼ: HT05 GHEP: 1xA0 TỶ LỆ: 1/5.000 NGÀY: 08/11/2025

THIẾT KẾ: KS ĐỖ HUY DU

CHỦ TRÌ: KS ĐỖ HUY DU

CHỦ NHIỆM: THS.KTS VŨ THANH AN

P.TRƯỞNG PHÒNG: KTS LÊ QUANG HUY

QUẢN LÝ KỸ THUẬT: KS HUỲNH THỊ NGỌC YẾN

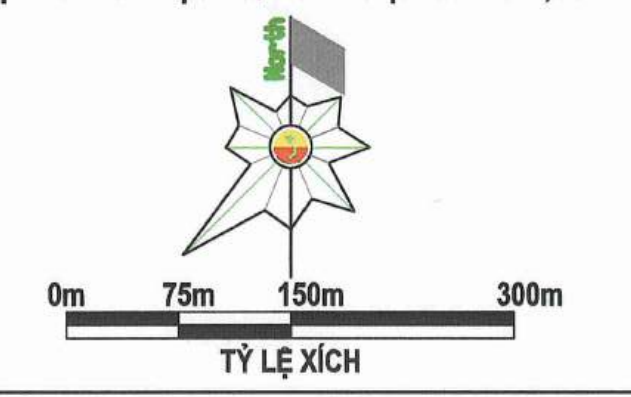
Ồ GIẤM ĐỌC: NGUYỄN THỊ PHƯƠNG DUNG

SỞ QUY HOẠCH - KÈM TRƯỚC THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUY HOẠCH PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ BÌNH DƯƠNG
 Tầng 3, Thóp 8, Tòa Nhà Trung Tâm Hành Chính Bình Dương, P. Bình Dương, TP. Hồ Chí Minh.ĐT: 0274 2222.362 FAX: 0274 2222.034

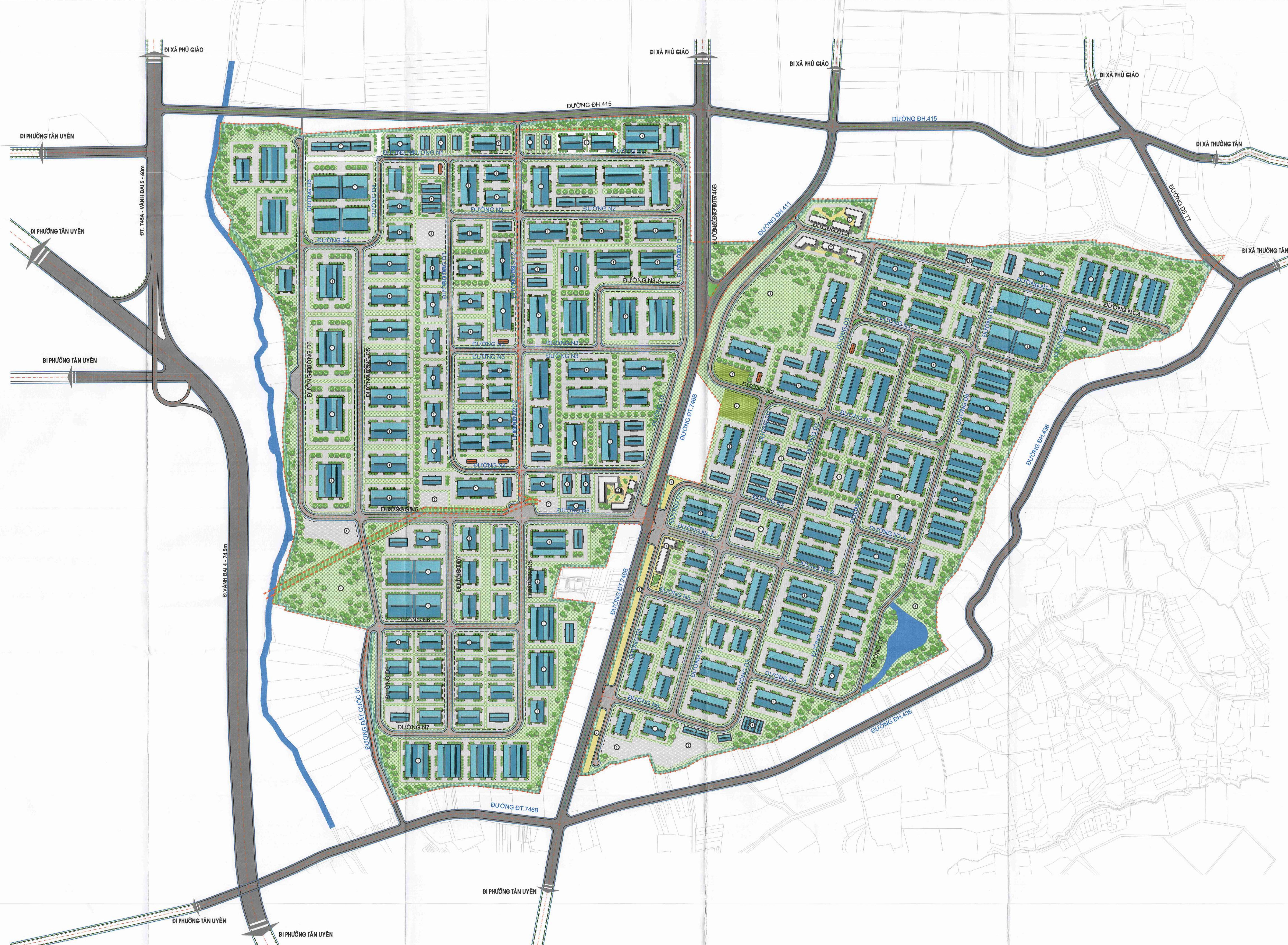
QUY HOẠCH PHÂN KHU (TỶ LỆ 1/2.000) KHU CÔNG NGHIỆP ĐẤT CUỐC
 HT05-BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG MÔI TRƯỜNG- HỒ SƠ KHỎA ẨN

XÃ BẮC TÂN UYÊN - THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
 QUY HOẠCH PHÂN KHU (TỶ LỆ 1/2.000) KHU CÔNG NGHIỆP ĐẤT CUỐC
 SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN, KIẾN TRÚC CẢNH QUAN

DIỆN TÍCH LẬP QUY HOẠCH: 523,22ha



- * GHI CHÚ KÍ HIỆU:**
- ĐƯỜNG ĐIỆN 110KV
 - CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
 - RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
 - NHÀ MÁY - KHO TÀNG
 - CÔNG TRÌNH HÀNH CHÍNH - DỊCH VỤ
 - CÔNG TRÌNH AN NINH (TRỤ SỞ CÔNG AN, PCCC)
 - CÔNG VIÊN - CÂY XANH
 - CÔNG TRÌNH HÀ TẦNG KỸ THUẬT



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
 BAN QUẢN LÝ CÁC KHU CHẾ XUẤT VÀ CÔNG NGHIỆP THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
 KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 213/QĐ-TP NGÀY 08/04/2016



CƠ QUAN THAM ĐỊNH:
 BAN QUẢN LÝ CÁC KHU CHẾ XUẤT VÀ CÔNG NGHIỆP
 KÈM THEO VĂN BẢN THAM ĐỊNH SỐ 213/QĐ-TP NGÀY 08/04/2016



ĐƠN VỊ TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH, ĐƠN VỊ TRÌNH DUYỆT:
 CÔNG TY CỔ PHẦN KHOẢNG SÀN VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG
 KÈM THEO TRÌNH SƠ 02/2016/MT-KS-B NGÀY 22/03/2016



QUY HOẠCH PHÂN KHU (TỶ LỆ 1/2.000)
KHU CÔNG NGHIỆP ĐẤT CUỐC
 ĐỊA ĐIỂM: XÃ BẮC TÂN UYÊN, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

BẢN VẼ: QH02 GHÉP: 1xA0 TỶ LỆ: 1/5.000 NGÀY: 01/11/2016

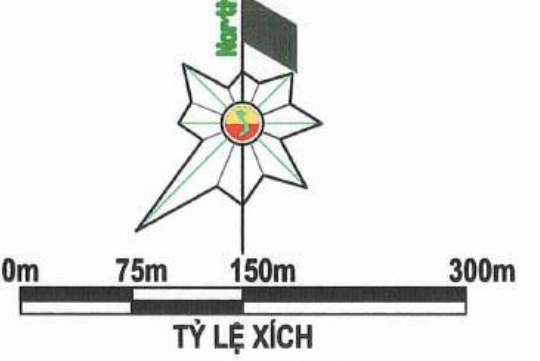
THIẾT KẾ	KTS NGUYỄN TUẤN EM	
CHỦ TRÌ	KTS HUỲNH ANH TUẤN	
CHỦ NHIỆM	THS. KTS VŨ THANH AN	
P.TRƯỞNG PHÒNG	KTS LÊ QUANG HUY	
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KTS PHẠM NGỌC BẢO TRẦN	
Q. GIÁM ĐỐC	NGUYỄN THỊ PHƯƠNG DUNG	

SỞ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUY HOẠCH PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ BÌNH DƯƠNG
 TẦNG 8, TOWER TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH BÌNH DƯƠNG, P. BÌNH DƯƠNG, TP. HỒ CHÍ MINH. ĐT: 0274.2202.202 FAX: 0274.2202.204

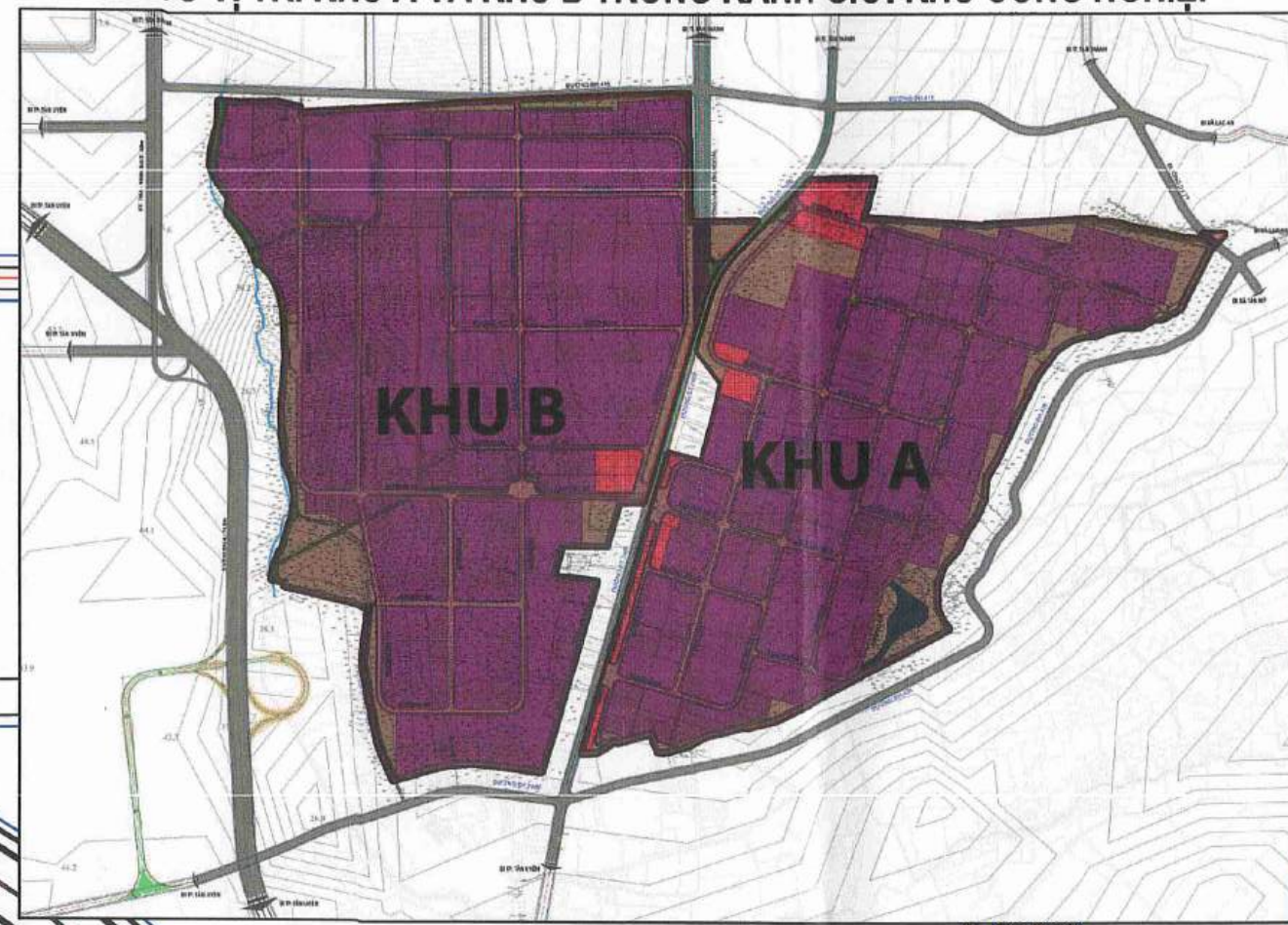
XÃ BẮC TÂN UYÊN - THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
QUY HOẠCH PHẦN KHU (TỶ LỆ 1/2.000) KHU CÔNG NGHIỆP ĐẤT CƯỚC

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH GIAO THÔNG VÀ CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỘ, CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

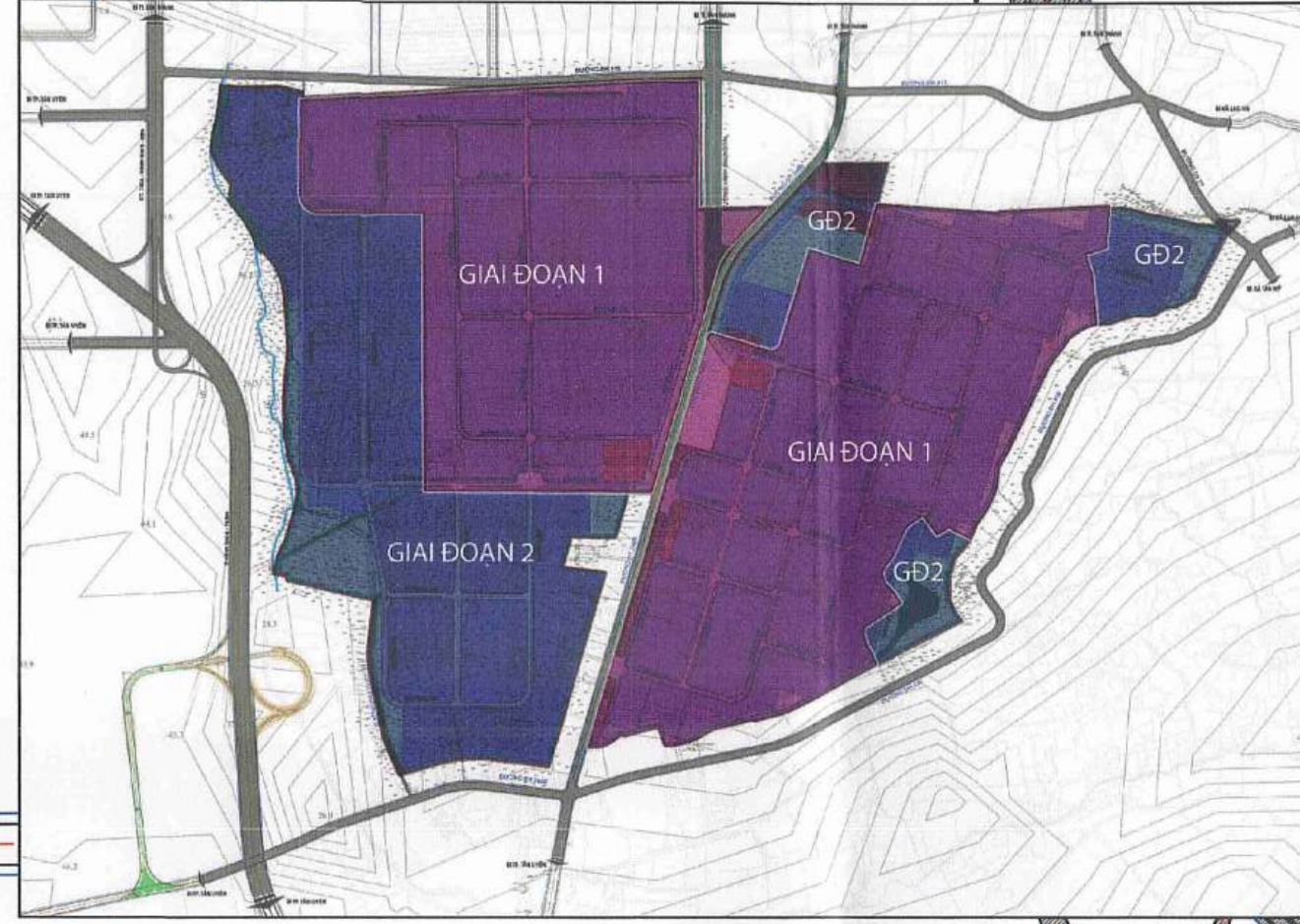
DIỆN TÍCH LẬP QUY HOẠCH: 523,22ha



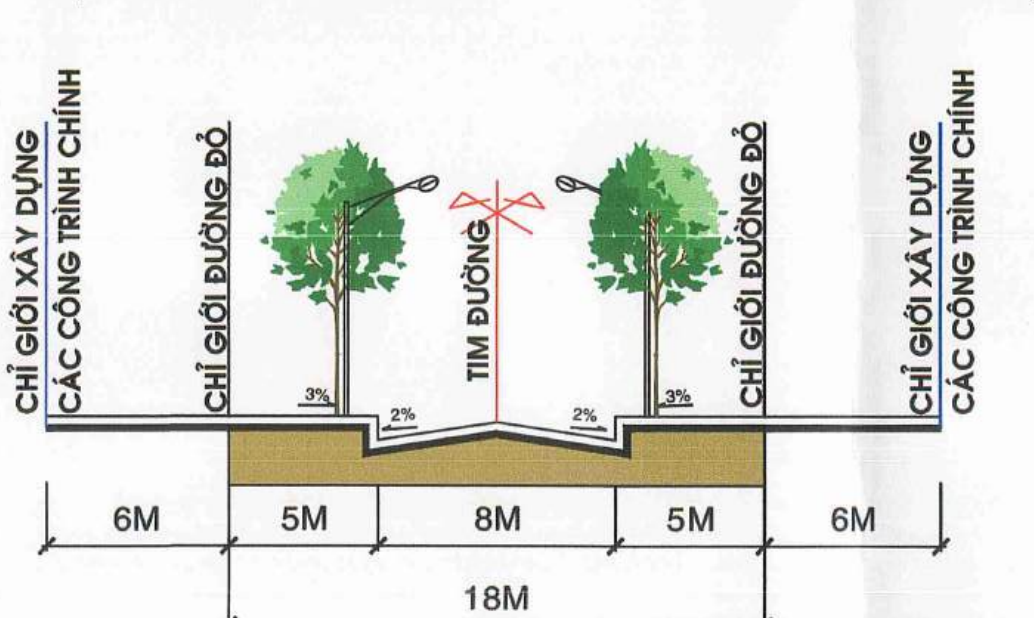
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU A VÀ KHU B TRONG RANH GIỚI KHU CÔNG NGHIỆP



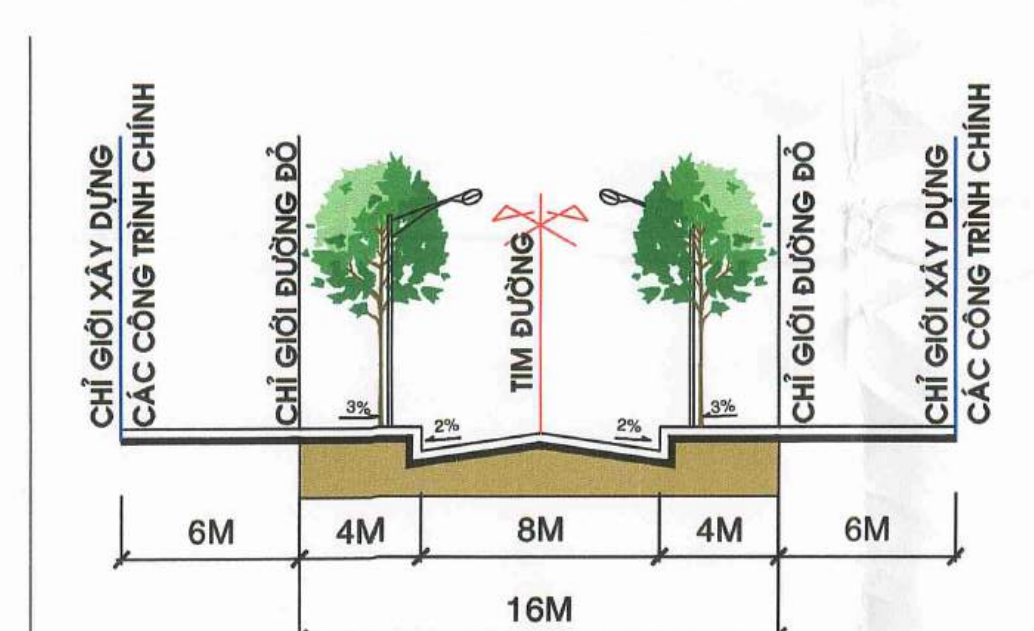
SƠ ĐỒ PHÂN KỶ ĐẦU TƯ THEO GIAI ĐOẠN



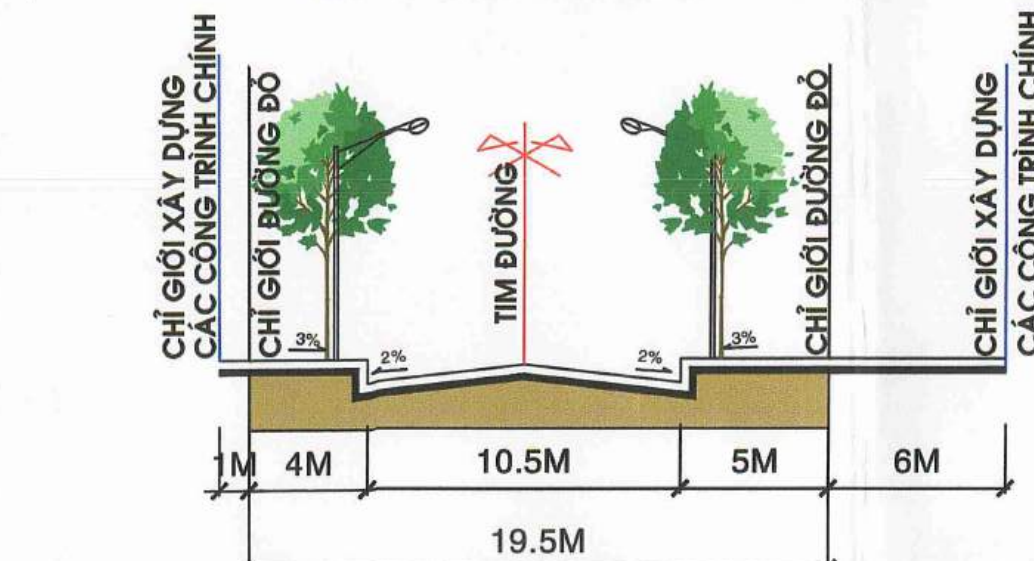
MẶT CẮT GIAO THÔNG ĐIỂN HÌNH TRONG KHU CÔNG NGHIỆP



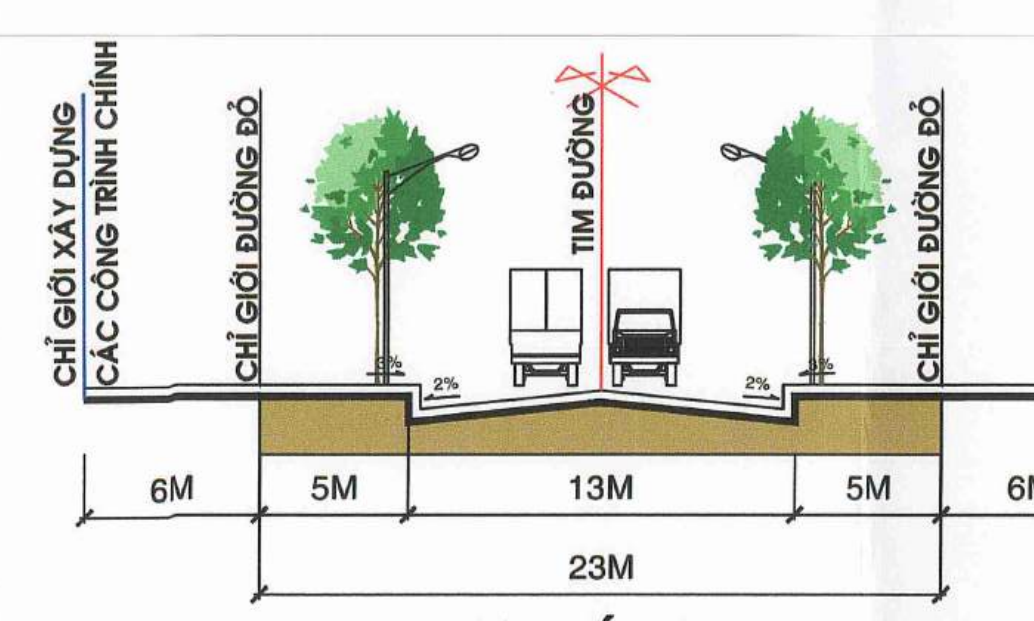
MẶT CẮT 1-1 ĐƯỜNG KHU CÔNG NGHIỆP



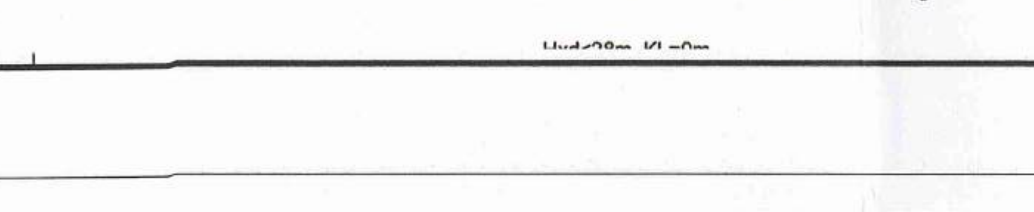
MẶT CẮT 2-2 ĐƯỜNG KHU CÔNG NGHIỆP



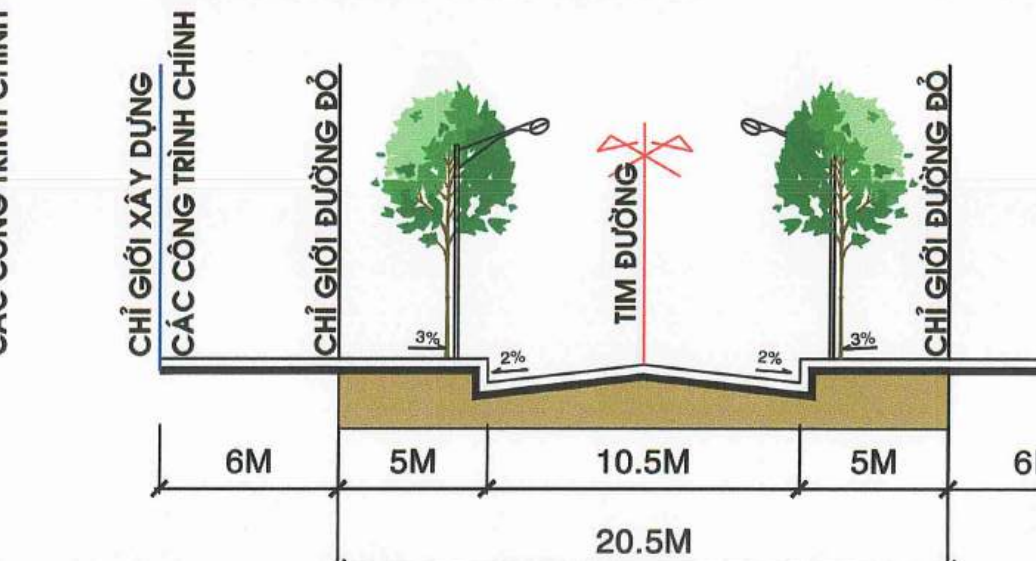
MẶT CẮT 4'-4' ĐƯỜNG KHU CÔNG NGHIỆP



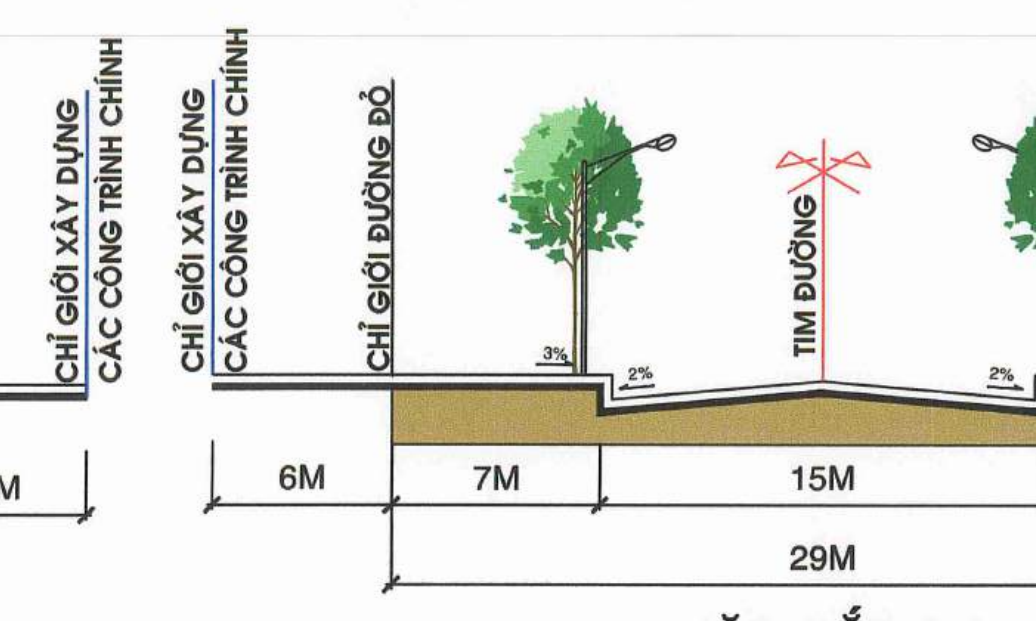
MẶT CẮT 5-5 ĐƯỜNG CHÍNH KHU CÔNG NGHIỆP



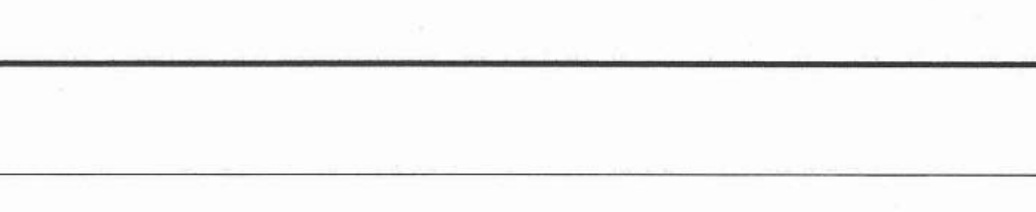
MẶT CẮT 2A-2A ĐƯỜNG GIÁP KHU DẪN CỤ



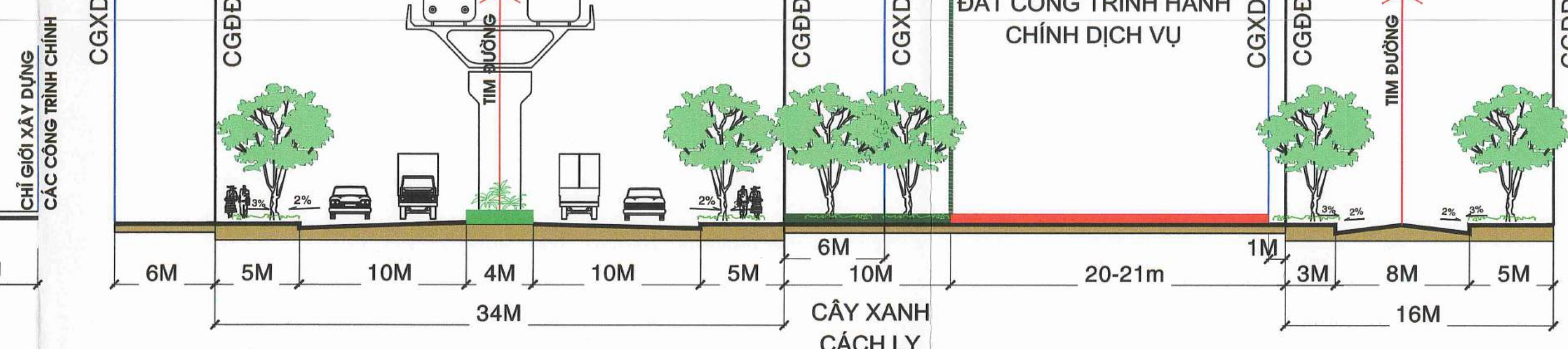
MẶT CẮT 4-4 ĐƯỜNG KHU CÔNG NGHIỆP



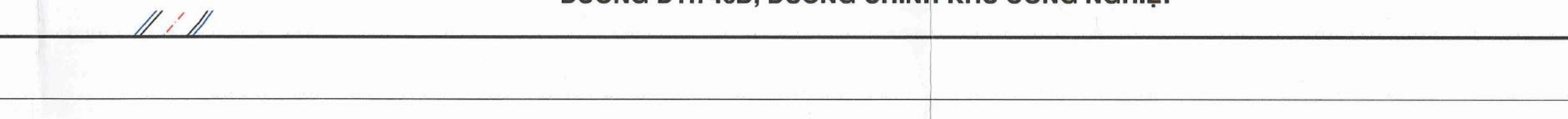
MẶT CẮT 6-6 ĐƯỜNG KHU CÔNG NGHIỆP



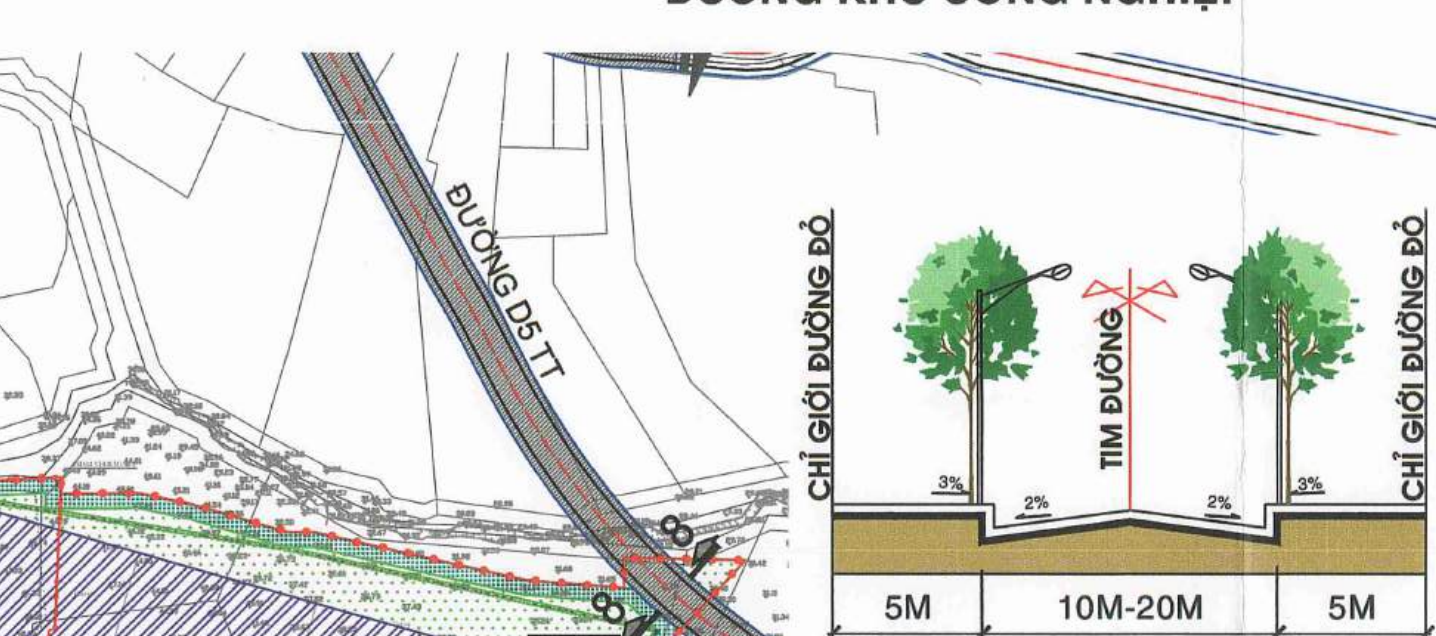
MẶT CẮT 9-9 ĐƯỜNG VÀNH ĐAI NGOÀI



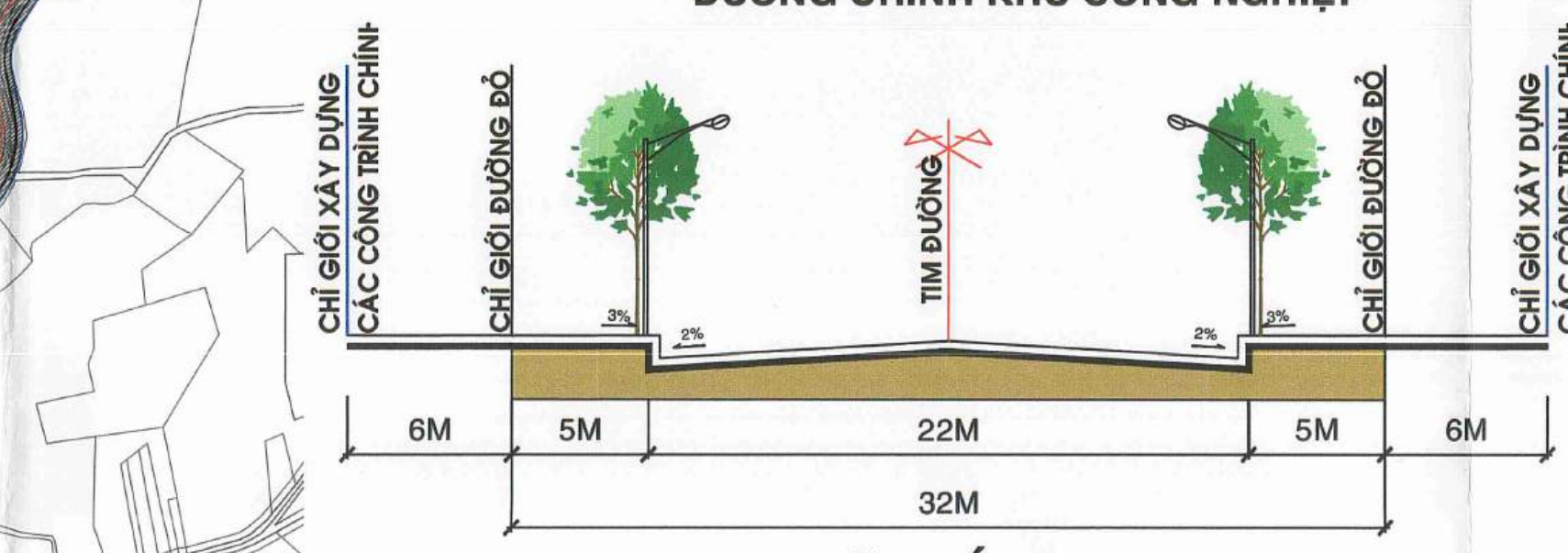
MẶT CẮT 3-3 ĐƯỜNG KHU CÔNG NGHIỆP



MẶT CẮT 10-10 ĐƯỜNG ĐẤT CƯỚC 01



MẶT CẮT 7-7' ĐƯỜNG CHÍNH KHU CÔNG NGHIỆP



MẶT CẮT 8-8 ĐƯỜNG ĐỐI NGOÀI KHU CÔNG NGHIỆP



BẢNG THỐNG KÊ HỆ THỐNG GIAO THÔNG

Table with 12 columns: Tên đường, Cơ cấu chi phí, Diện tích, Số làn, Chiều dài, Tổng chi phí, etc. Summary row: Tổng, 18, 24, 18, 24, 18, 24, 18, 24, 18, 24, 18, 24.

- * GHI CHÚ KÍ HIỆU:
ĐẤT KHU DỊCH VỤ
ĐẤT SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP, KHO BÃI
ĐẤT CÁC KHU KỸ THUẬT
ĐẤT AN NINH
ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
ĐẤT HÀNH LANG AN TOÀN ĐƯỜNG ĐIỆN 110KV
ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG
ĐẤT HÀNH LANG BẢO VỆ SUỐI
ĐẤT KÊNH THOÁT NƯỚC
ĐẤT SÔNG, SUỐI
ĐƯỜNG GIAO THÔNG ĐỐI NGOẠI
ĐƯỜNG GIAO THÔNG NỘI BỘ
ĐƯỜNG ĐIỆN 110KV
RANH TOÀN KHU CÔNG NGHIỆP
RANH KHU CÔNG NGHIỆP ĐÃ CÓ QHCT

- MĐXD TỐI ĐA (%)
NGƯỜI LAO ĐỘNG (NGƯỜI)
DIỆN TÍCH (HA)
KÍ HIỆU LỖ ĐẤT
MĐXD TỐI ĐA (%)
NGƯỜI LAO ĐỘNG (NGƯỜI)
DIỆN TÍCH (HA)
LỖ ĐẤT CÂY XANH: KÍ HIỆU LỖ ĐẤT

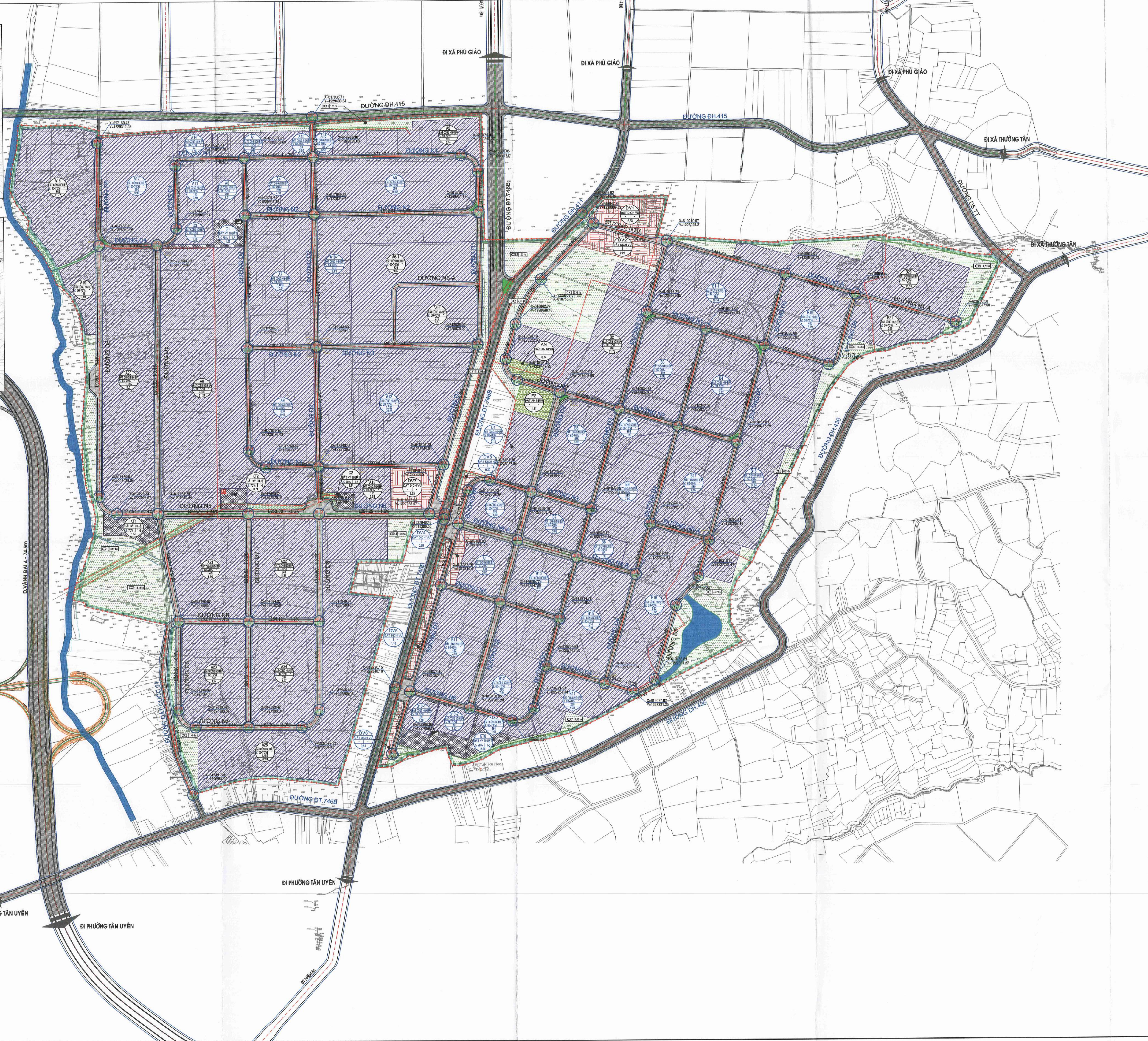
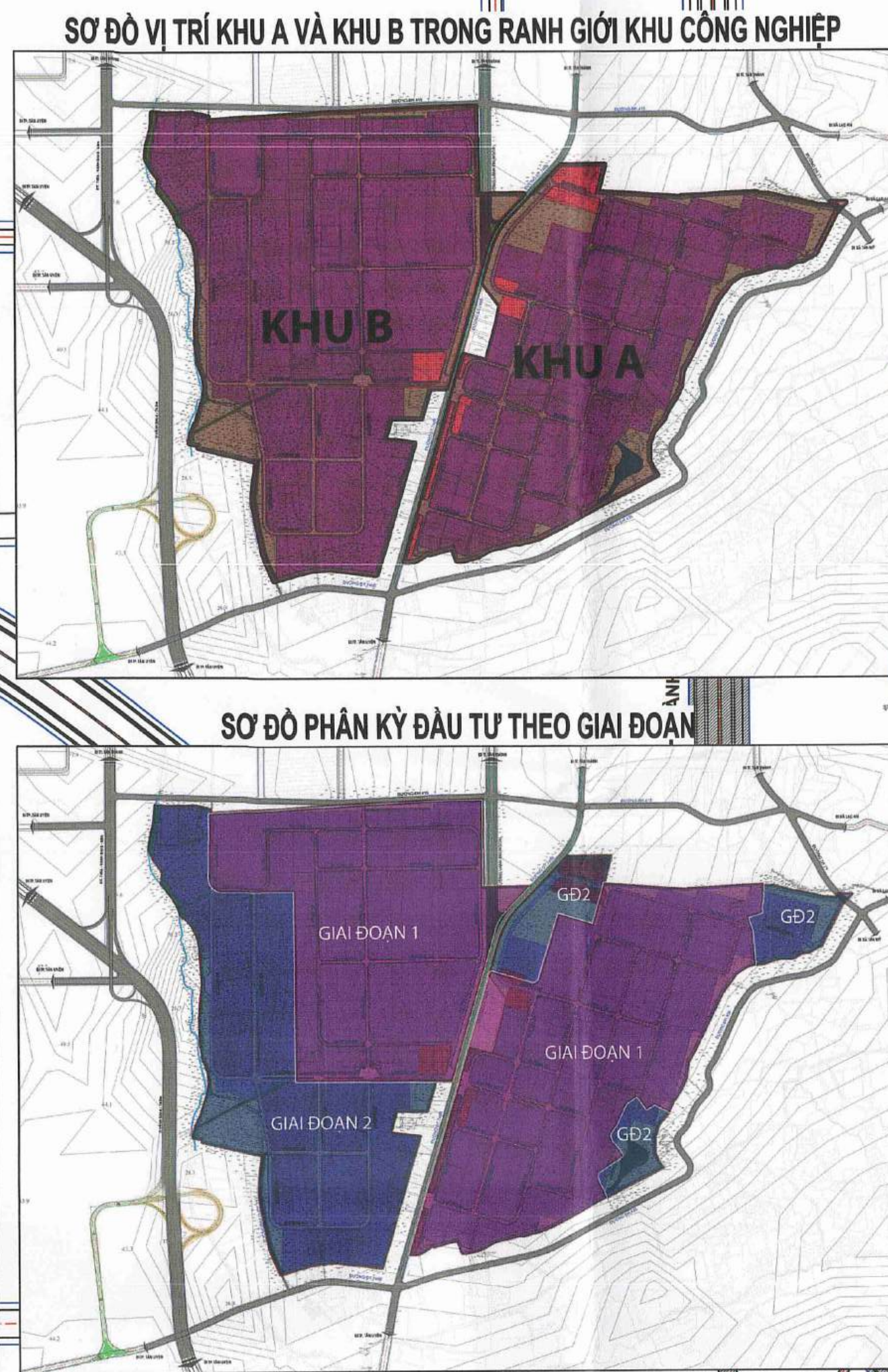
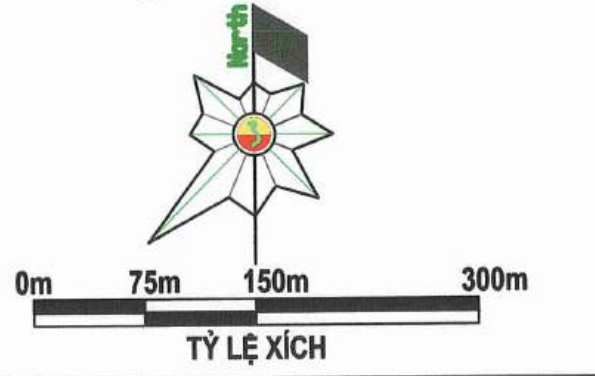
- CƠ QUAN PHÉ DUYỆT:
BAN QUẢN LÝ CÁC KHU CHÉ XÂY DỰNG VÀ CÔNG NGHIỆP THỊNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 303/QĐ-UBND NGÀY 27/05/2024

- CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
BAN QUẢN LÝ CÁC KHU CHÉ XÂY DỰNG VÀ CÔNG NGHIỆP THỊNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
KÈM THEO VĂN BẢN THẨM ĐỊNH SỐ 243/VB-UBND NGÀY 27/05/2024

- QUY HOẠCH PHẦN KHU (TỶ LỆ 1/2.000) KHU CÔNG NGHIỆP ĐẤT CƯỚC
ĐỊA ĐIỂM: XÃ BẮC TÂN UYÊN, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
BAN VỆ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH GIAO THÔNG VÀ CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỘ, CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

XÃ BẮC TÂN UYÊN - THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
QUY HOẠCH PHÂN KHU (TỶ LỆ 1/2.000) KHU CÔNG NGHIỆP ĐẤT CUỐC
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH GIAO THÔNG VÀ CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ, CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

DIỆN TÍCH LẬP QUY HOẠCH: 523,22ha



- * GHI CHÚ KÍ HIỆU:**
- ĐẤT KHU DỊCH VỤ
 - ĐẤT SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP, KHO BÃI
 - ĐẤT CÁC KHU KỸ THUẬT
 - ĐẤT AN NINH
 - ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
 - ĐẤT HÀNH LANG AN TOÀN ĐƯỜNG ĐIỆN 110KV
 - ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG
 - ĐẤT HÀNH LANG BẢO VỆ SUỐI
 - ĐẤT KÊNH THOÁT NƯỚC
 - ĐẤT SÔNG, SUỐI
 - ĐƯỜNG GIAO THÔNG ĐỐI NGOẠI
 - ĐƯỜNG GIAO THÔNG NỘI BỘ
 - ĐƯỜNG ĐIỆN 110KV
 - RANH TOÀN KHU CÔNG NGHIỆP
 - RANH KHU CÔNG NGHIỆP ĐÃ CÓ CHỨC
- ĐƯỜNG N3 TÊN ĐƯỜNG GIAO THÔNG HIỆN HỮU
 ĐƯỜNG N3 TÊN ĐƯỜNG GIAO THÔNG XÂY DỰNG MỚI
 LỘ ĐẤT CÔNG NGHIỆP XÂY DỰNG HIỆN HỮU:
 KÍ HIỆU LỘ ĐẤT
- | | | |
|-----------------|-----------------|-------------|
| MBXD TỐI ĐA (%) | AS | LOẠI ĐẤT |
| NGƯỜI LAO ĐỘNG | ĐẤT CÔNG NGHIỆP | TCXD (TẮNG) |
| (NGƯỜI) | DT | DT |
| | DIỆN TÍCH (HA) | |
- LỘ ĐẤT CÔNG NGHIỆP XÂY DỰNG MỚI:
 KÍ HIỆU LỘ ĐẤT
- | | | |
|-----------------|-----------------|-------------|
| MBXD TỐI ĐA (%) | AS | LOẠI ĐẤT |
| NGƯỜI LAO ĐỘNG | ĐẤT CÔNG NGHIỆP | TCXD (TẮNG) |
| (NGƯỜI) | DT | DT |
| | DIỆN TÍCH (HA) | |
- LỘ ĐẤT CÂY XANH:
 KÍ HIỆU LỘ ĐẤT
- | | | |
|--|---------|-----------|
| | CX12 | DIỆN TÍCH |
| | 1,22 ha | |
- TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI
 - TRẠM ĐIỆN
 - TỌA ĐỘ X-Y
 - CAO ĐỘ THIẾT KẾ
 - CAO ĐỘ TỰ NHIÊN
 - CHIỀU DÀI - ĐỘ ĐỐC ĐƯỜNG

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
 BAN QUẢN LÝ CÁC KHU CHẾ XUẤT VÀ CÔNG NGHIỆP THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
 KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 1208/QĐ-BQLKCN NGÀY 11/02/2016

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
 BAN QUẢN LÝ CÁC KHU CHẾ XUẤT VÀ CÔNG NGHIỆP
 BAN QUẢN LÝ CÁC KHU CHẾ XUẤT VÀ CÔNG NGHIỆP
 THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH
 KÈM THEO VĂN BẢN THẨM ĐỊNH SỐ 1208/QĐ-BQLKCN NGÀY 11/02/2016

ĐƠN VỊ TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH, ĐƠN VỊ TRÌNH DUYỆT:
 CÔNG TY CỔ PHẦN KHOÁNG SẢN VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG
 KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 67/2016/TC-KS, NGÀY 25/02/2016

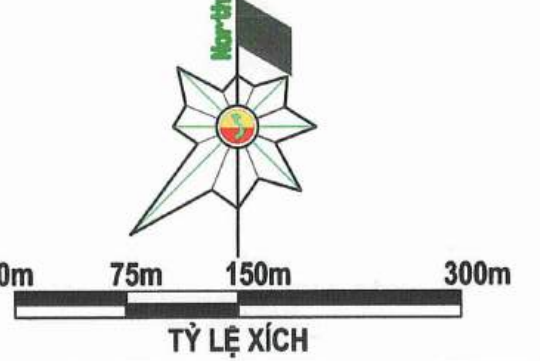
QUY HOẠCH PHÂN KHU (TỶ LỆ 1/2.000)
KHU CÔNG NGHIỆP ĐẤT CUỐC
ĐỊA ĐIỂM: XÃ BẮC TÂN UYÊN, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH GIAO THÔNG VÀ CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ, CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

BẢN VẼ: QH03A	GHÉP: 1x40	TỶ LỆ: 1/5.000	NGÀY: 01/12/2016
THIẾT KẾ	KTS PHẠM NGỌC BẢO TRẦN		
CHỦ TRÌ	KS NGUYỄN NGỌC DU		
CHỦ NHIỆM	THS. KTS VŨ THANH AN		
P.TRƯỞNG PHÒNG	KTS LÊ QUANG HUY		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KS ĐỖ HUY DU		
Q. GIÁM ĐỐC	NGUYỄN THỊ PHƯƠNG DUNG		

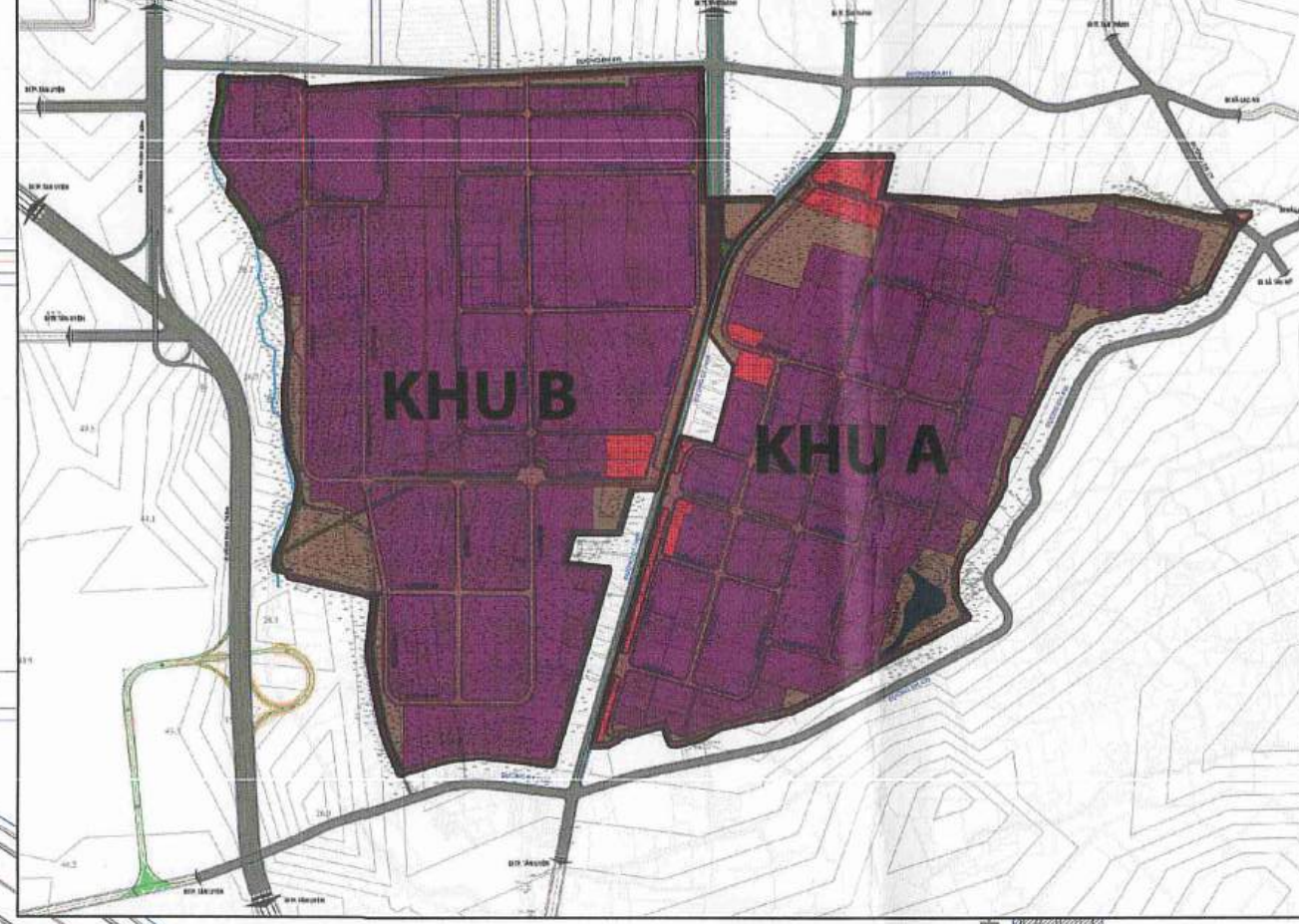
TRUNG TÂM QUY HOẠCH PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ TỈNH BÌNH DƯƠNG
 SỐ QUÝ HOẠCH - KIẾN TRÚC THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
 SỐ QUÝ HOẠCH - KIẾN TRÚC THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
 TRUNG TÂM QUY HOẠCH PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ TỈNH BÌNH DƯƠNG
 SỐ QUÝ HOẠCH - KIẾN TRÚC THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
 TRUNG TÂM QUY HOẠCH PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ TỈNH BÌNH DƯƠNG

XÃ BẮC TÂN UYÊN - THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
 QUY HOẠCH PHÂN KHU (TỶ LỆ 1/2.000) KHU CÔNG NGHIỆP ĐẤT CUỐC
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SAN NỀN

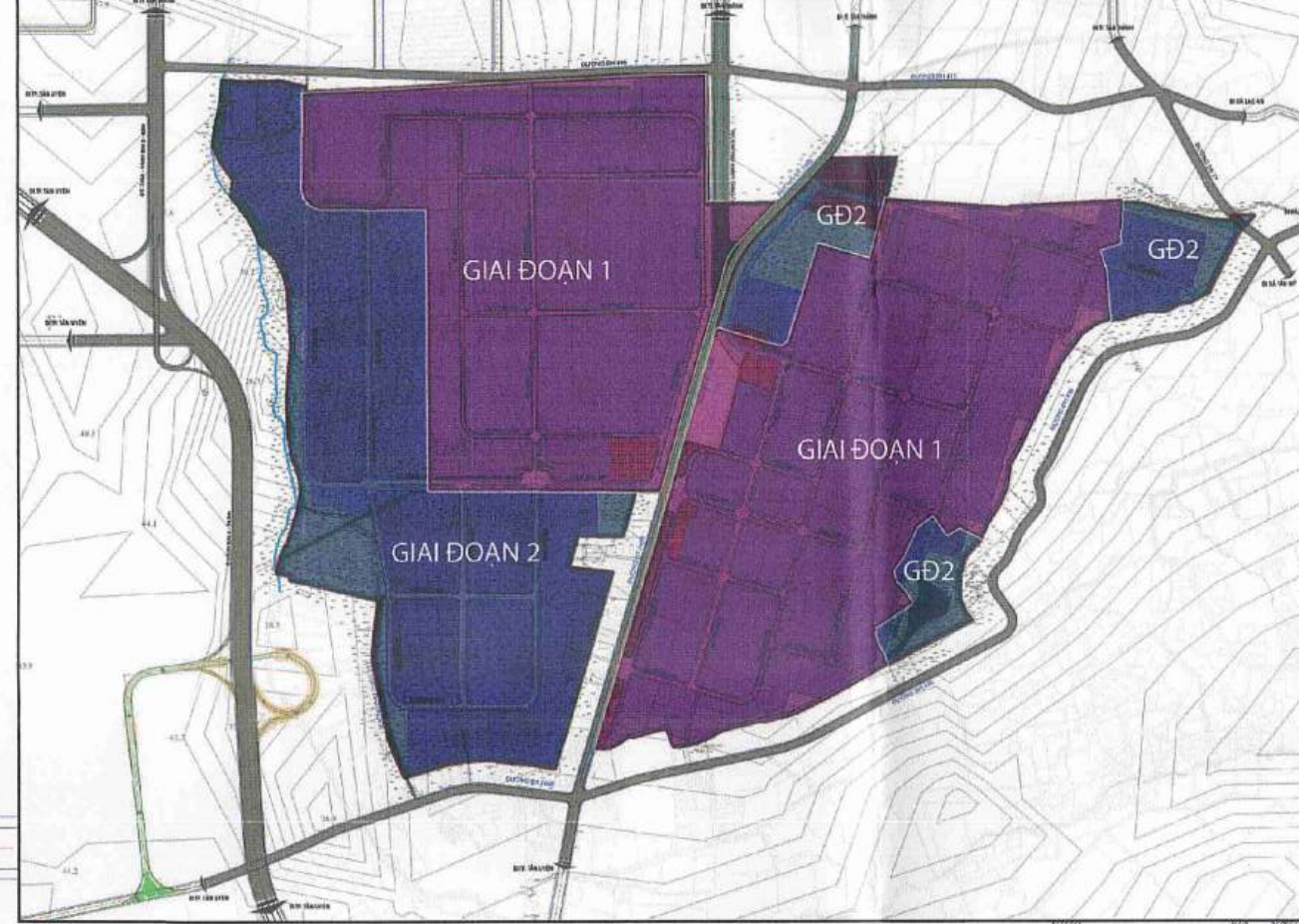
DIỆN TÍCH LẬP QUY HOẠCH: 523,22ha



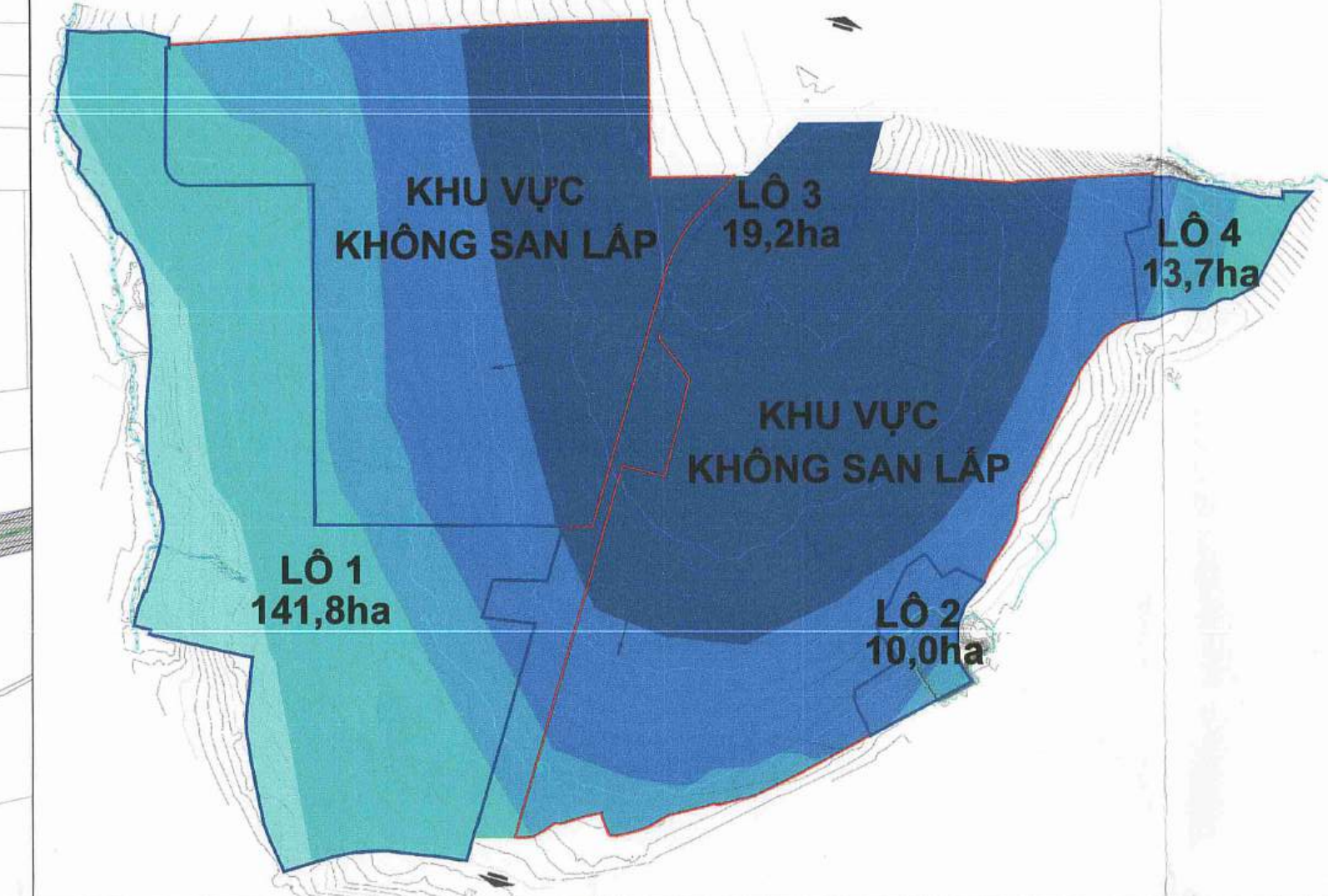
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU A VÀ KHU B TRONG RANH GIỚI KHU CÔNG NGHIỆP



SƠ ĐỒ PHÂN KỶ ĐẦU TƯ THEO GIAI ĐOẠN



SƠ ĐỒ KHU VỰC SAN LẤP



- * GHI CHÚ KÍ HIỆU:**
- ĐẤT KHU DỊCH VỤ
 - ĐẤT SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP, KHO BÃI
 - ĐẤT CÁC KHU KỸ THUẬT
 - ĐẤT AN NINH
 - ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
 - ĐẤT HÀNH LANG AN TOÀN ĐƯỜNG ĐIỆN 110KV
 - ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG
 - ĐẤT HÀNH LANG BẢO VỆ SÚI
 - ĐẤT KÊNH THOÁT NƯỚC
 - ĐẤT SÔNG, SÚI
 - ĐƯỜNG GIAO THÔNG ĐỐI NGOẠI
 - ĐƯỜNG GIAO THÔNG NỘI BỘ
 - ĐƯỜNG ĐIỆN 110KV
 - RANH TOÀN KHU CÔNG NGHIỆP
 - RANH KHU CÔNG NGHIỆP ĐÃ CÓ QHCT

ĐƯỜNG N3: TÊN ĐƯỜNG GIAO THÔNG HIỆN HỮU
 ĐƯỜNG N3: TÊN ĐƯỜNG GIAO THÔNG XÂY DỰNG MỚI
 LỖ ĐẤT CÔNG NGHIỆP XÂY DỰNG MỚI:
 KÍ HIỆU LỖ ĐẤT

MỖXD TỐI ĐA (%) LOẠI ĐẤT
 NGƯỜI LAO ĐỘNG TCXD (TẮNG)
 (NGƯỜI)

DIỆN TÍCH (HA)
 LỖ ĐẤT CÔNG NGHIỆP XÂY DỰNG MỚI:
 KÍ HIỆU LỖ ĐẤT

MỖXD TỐI ĐA (%) LOẠI ĐẤT
 NGƯỜI LAO ĐỘNG TCXD (TẮNG)
 (NGƯỜI)

DIỆN TÍCH (HA)
 LỖ ĐẤT CÂY XANH:
 KÍ HIỆU LỖ ĐẤT CX12 1,22ha DIỆN TÍCH

TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI
 TRẠM ĐIỆN

THUYẾT MINH SƠ BỘ:

1/HIỆN TRẠNG CAO ĐỘ NỀN:
 KHU CÔNG NGHIỆP ĐẤT CUỐC CÓ TỔNG DIỆN TÍCH 523,22HA, TRONG ĐÓ CÓ 268HA ĐẤT KHU CÔNG NGHIỆP HIỆN HỮU ĐANG HOẠT ĐỘNG VÀ 182,88HA ĐẤT TRỒNG. CAO ĐỘ TỰ NHIÊN CAO NHẤT 70,84M Ở KHU VỰC PHÍA BẮC ĐƯỜNG ĐT.746B, TỪ ĐÂY DỐC DẦN VỀ CÁC HƯỚNG ĐÔNG, HƯỚNG NAM VÀ HƯỚNG TÂY, CAO ĐỘ THẤP NHẤT 31,55M Ở KHU VỰC PHÍA TÂY NAM GIÁP RANH SÚI TÂN LỢI.

2/PHƯƠNG AN THIẾT KẾ:
 ĐỐI VỚI KHU VỰC HIỆN HỮU GIỮ NGUYÊN HIỆN TRẠNG, CHỈ SAN LẤP ĐỐI VỚI KHU VỰC ĐẤT TRỒNG. KHU VỰC ĐẤT TRỒNG BAO GỒM 04 LỖ NHƯ SAU: LỖ 1 - 141,8 HA, LỖ 2 - 10,0 HA, LỖ 3 - 19,2 HA, LỖ 4 - 13,7 HA.

KHU VỰC CÓ ĐỊA HÌNH DẠNG ĐỒI THẤP, SAN NỀN DỰA TRÊN CAO ĐỘ ĐỊA HÌNH VÀ HƯỚNG DỐC TỰ NHIÊN, CAO ĐỘ THIẾT KẾ CAO NHẤT 70,84M Ở KHU VỰC PHÍA BẮC ĐƯỜNG ĐT.746B, TỪ ĐÂY DỐC DẦN VỀ CÁC HƯỚNG ĐÔNG, HƯỚNG NAM VÀ HƯỚNG TÂY, CAO ĐỘ THẤP NHẤT 31,55M Ở KHU VỰC PHÍA TÂY NAM GIÁP RANH SÚI TÂN LỢI.

DÙNG PHƯƠNG PHÁP ĐƯỜNG ĐỒNG MỨC THIẾT KẾ ĐỂ TẠO MẶT PHẲNG THIẾT KẾ CHO KHU VỰC QUY HOẠCH. DÙNG PHƯƠNG PHÁP LƯỚI Ô VUÔNG ĐỂ TÍNH TOÁN KHỐI LƯỢNG ĐÀO ĐẬP CHO KHU VỰC QUY HOẠCH. KÍCH THƯỚC MỖI Ô LƯỚI LÀ 40M X 40M TƯƠNG ĐƯƠNG VỚI DIỆN TÍCH MỖI Ô LÀ 1.600M². CAO ĐỘ THI CÔNG MỖI Ô LƯỚI LÀ CAO ĐỘ THI CÔNG TRUNG BÌNH CỦA CÁC MẶT LƯỚI.

KHỐI LƯỢNG ĐÀO HỒ ĐIỀU HÒA: - 66.500,0 M³
 KHỐI LƯỢNG ĐẤT ĐÀO KHOẢNG: - 1.574.826,3 M³
 KHỐI LƯỢNG VẾT HỮU CƠ KHOẢNG: - 123.743,0 M³
 TỔNG KHỐI LƯỢNG ĐẤT ĐÀO: 1.765.069,3 M³
 KHỐI LƯỢNG ĐẤT ĐẬP KHOẢNG: 1.633.638,6 M³

HẠNG MỤC SAN NỀN CÁC LỖ						
STT	Tên lỗ	DIỆN TÍCH (M ²)		KHỐI LƯỢNG (M ³)		
		S Đào	S Đắp	V Đào	V Đắp	
1	1	1051237.53	366644.42	-1620450.59	463223.72	
2	2	16826.17	82819.26	-3706.45	544545.37	
3	3	159637.17	32570.40	-74412.33	5425.14	
4	4	0.00	136681.10	0.00	496701.37	
Tổng		1227700.87	618715.18	-1698569.37	1509895.60	
HẠNG MỤC VẾT XỬ LÝ TRUNG BÌNH 0.20M						
Vết xử lý:		S=	618715.18	V=	123743.04	
TỔNG KHỐI LƯỢNG ĐÀO ĐẬP =				-1574826.33	1633638.64	

- KÝ HIỆU:**
- RANH QUY HOẠCH
 - RANH LỖ SAN LẤP
 - HƯỚNG DỐC ĐỊA HÌNH LƯU VỰC
 - ĐƯỜNG ĐỒNG MỨC TỰ NHIÊN
 - 58.00
 - 59.00
 - ĐƯỜNG ĐỒNG MỨC TỰ NHIÊN
 - RANH GIỚI ĐÀO ĐẬP
 - TÊN Ô SAN NỀN (HÀNG 15, CỘT 19)
 - CAO ĐỘ ĐÀO TRUNG BÌNH
 - KHỐI LƯỢNG ĐẤT ĐÀO
 - DIỆN TÍCH Ô LƯỚI
 - TÊN Ô SAN NỀN (HÀNG 6, CỘT 24)
 - CAO ĐỘ ĐẬP TRUNG BÌNH
 - KHỐI LƯỢNG ĐẤT ĐẬP
 - DIỆN TÍCH Ô LƯỚI
 - CHÉNH CAO
 - CAO ĐỘ THIẾT KẾ
 - CAO ĐỘ TỰ NHIÊN

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: **TRƯỜNG BAN**
 BAN QUẢN LÝ CÁC KHU CHẾ XUẤT VÀ CÔNG NGHIỆP THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
 KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 123/QĐ-UBND NGÀY 20/05/2024

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: **HỘI ĐỒNG QUY HOẠCH**
 BAN QUẢN LÝ CÁC KHU CHẾ XUẤT VÀ CÔNG NGHIỆP
 KÈM THEO VĂN BẢN THẨM ĐỊNH SỐ 123/Đ-UBND NGÀY 20/05/2024

ĐƠN VỊ TÔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH, ĐƠN VỊ TRÌNH DUYỆT: **TRUNG TÂM QUY HOẠCH PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ TỈNH BÌNH DƯƠNG**
 CÔNG TY CỔ PHẦN KHOẢNG SAN VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG
 KÈM THEO TRÌNH BỐ 123/Đ-UBND NGÀY 20/05/2024

QUY HOẠCH PHÂN KHU (TỶ LỆ 1/2.000)
KHU CÔNG NGHIỆP ĐẤT CUỐC
 ĐỊA ĐIỂM: XÃ BẮC TÂN UYÊN, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
 BẢN VẼ: **BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SAN NỀN**

BẢN VẼ: QH04	GHP: 1x0A	TỶ LỆ: 1/5.000	NGÀY: 20/05/2024
THIẾT KẾ	KS ĐỒ HUY DU		
CHỦ TRÌ	KS ĐỒ HUY DU		
CHỦ NHIỆM	THS.KTS VŨ THANH AN		
P.TRƯỞNG PHÒNG	KTS LÊ QUANG HUY		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KS HUYỀN THỊ NGỌC YẾN		
Q. GIÁM ĐỐC			
NGUYỄN THỊ PHƯƠNG DUNG			

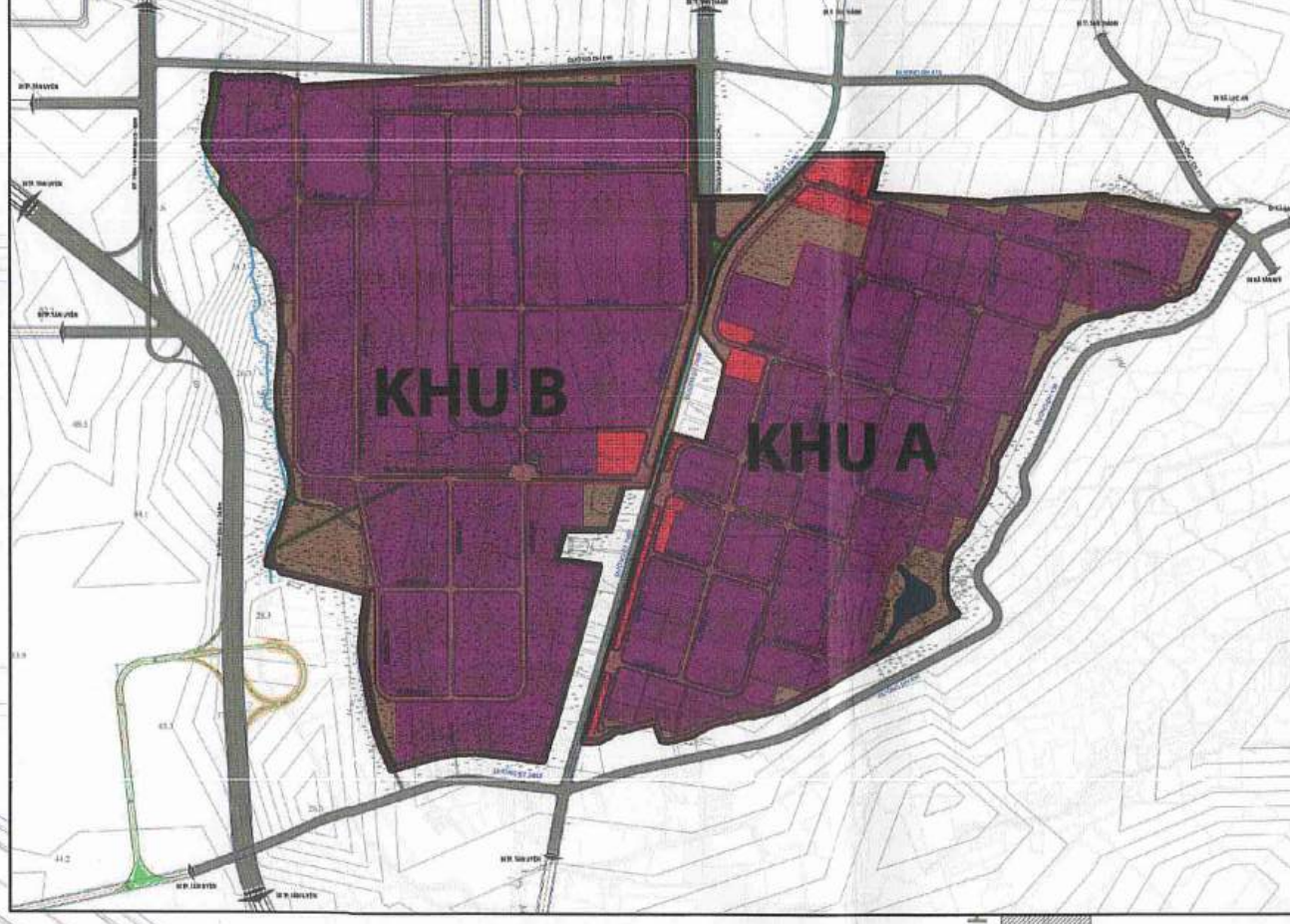
SỞ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUY HOẠCH PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ TỈNH BÌNH DƯƠNG
 TẦNG 3, TOWER 1, TRUNG TÂM QUẢN LÝ ĐÔ THỊ, P. BÌNH DƯƠNG, TP. HỒ CHÍ MINH. ĐT: 028.2232.52 FAX: 028.2232.24
 QUY HOẠCH PHÂN KHU (TỶ LỆ 1/2.000) KHU CÔNG NGHIỆP ĐẤT CUỐC
 CHỈ DẪN BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SAN NỀN - HỒ SƠ KHỎA AN

XÃ BẮC TÂN UYÊN - THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
 QUY HOẠCH PHÂN KHU (TỶ LỆ 1/2.000) KHU CÔNG NGHIỆP ĐẤT CƯỚC
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC MƯA

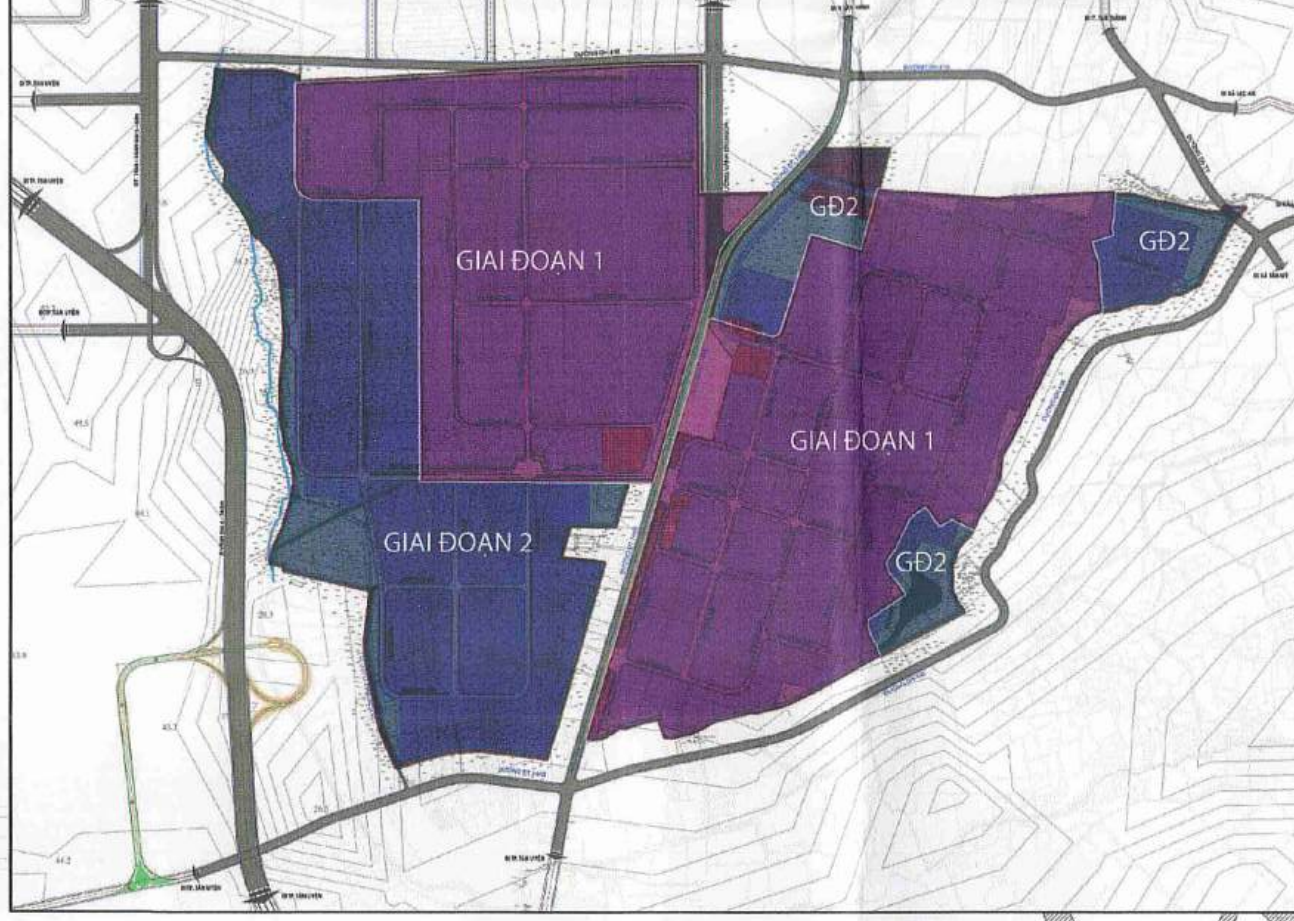
DIỆN TÍCH LẬP QUY HOẠCH: 523,22ha

 TỶ LỆ XÍCH

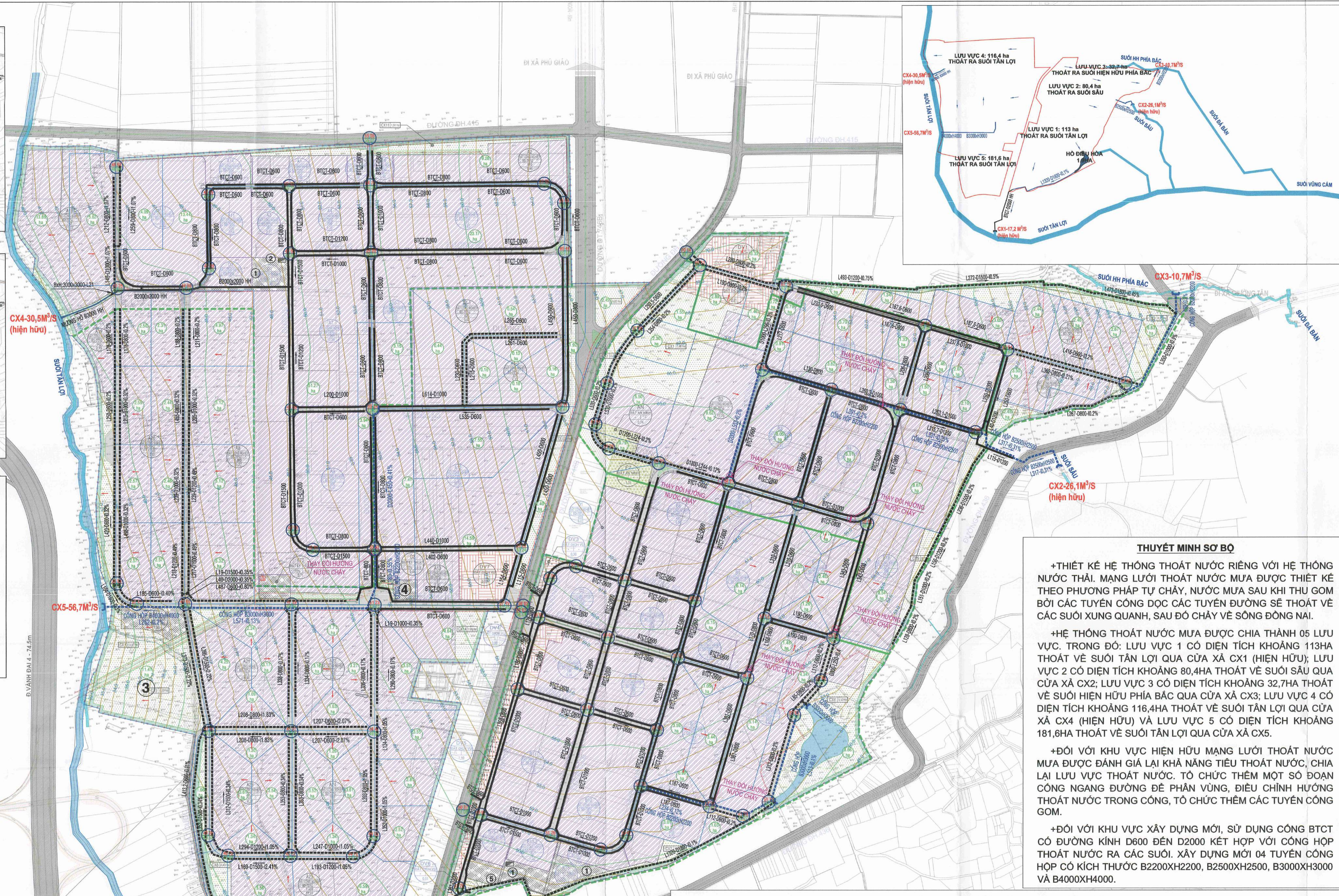
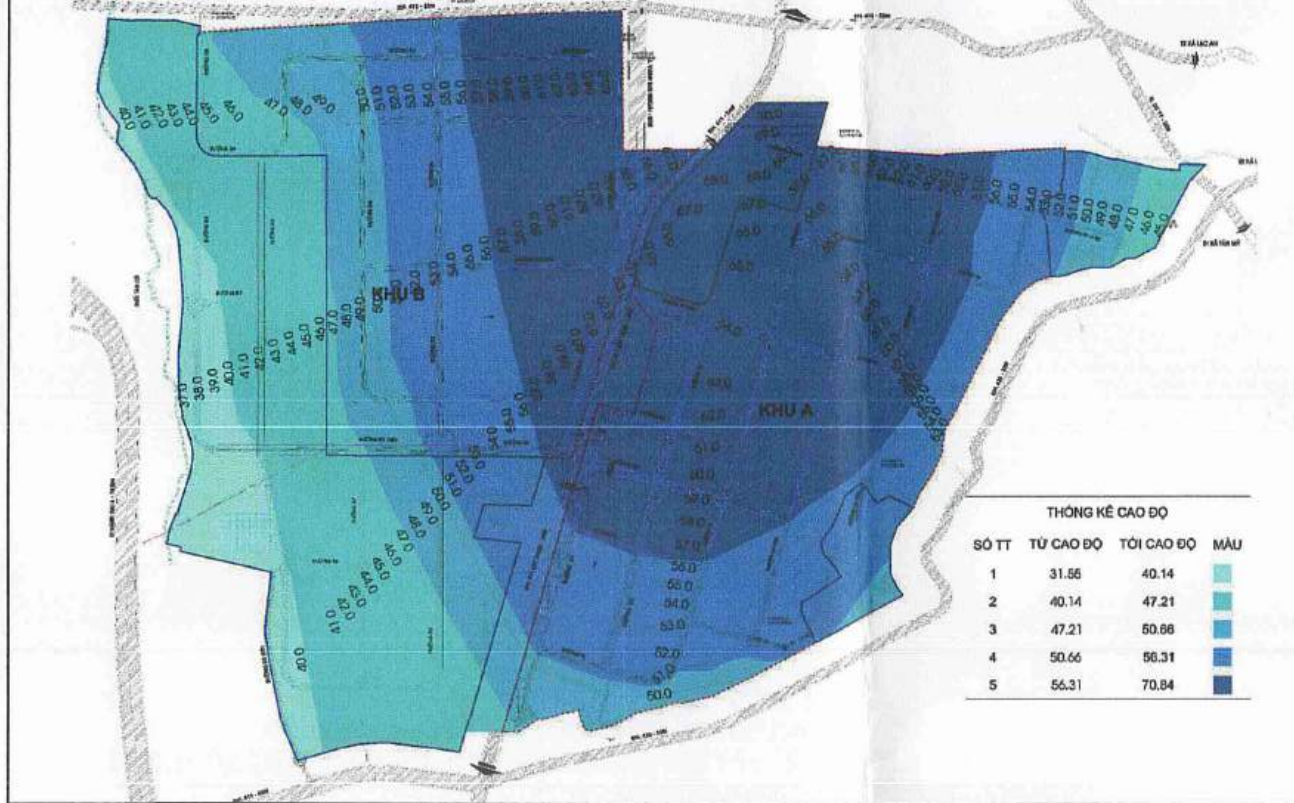
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU A VÀ KHU B TRONG RANH GIỚI KHU CÔNG NGHIỆP



SƠ ĐỒ PHÂN KỲ ĐẦU TƯ THEO GIAI ĐOẠN



SƠ ĐỒ CAO ĐỘ ĐỊA HÌNH



THUYẾT MINH SƠ ĐỒ

+ THIẾT KẾ HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC RIÊNG VỚI HỆ THỐNG NƯỚC THẢI. MẠNG LƯỚI THOÁT NƯỚC MƯA ĐƯỢC THIẾT KẾ THEO PHƯƠNG PHÁP TỰ CHẢY, NƯỚC MƯA SAU KHI THU GOM BỞI CÁC TUYẾN CÔNG ĐỌC CÁC TUYẾN ĐƯỜNG SÉ THOẠI VÀ CÁC SÚI XUNG QUANH, SAU ĐÓ CHẢY VỀ SÔNG ĐỒNG NAI.

+ HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC MƯA ĐƯỢC CHIA THÀNH 05 LƯU VỰC. TRONG ĐÓ: LƯU VỰC 1 CÓ DIỆN TÍCH KHOẢNG 113HA THOÁT VỀ SÚI TÂN LỢI QUA CỬA XÁ CX1 (HIỆN HỮU); LƯU VỰC 2 CÓ DIỆN TÍCH KHOẢNG 80,4HA THOÁT VỀ SÚI SÁU QUA CỬA XÁ CX2; LƯU VỰC 3 CÓ DIỆN TÍCH KHOẢNG 32,7HA THOÁT VỀ SÚI HIỆN HỮU PHÍA BẮC QUA CỬA XÁ CX3; LƯU VỰC 4 CÓ DIỆN TÍCH KHOẢNG 116,4HA THOÁT VỀ SÚI TÂN LỢI QUA CỬA XÁ CX4 (HIỆN HỮU) VÀ LƯU VỰC 5 CÓ DIỆN TÍCH KHOẢNG 181,6HA THOÁT VỀ SÚI TÂN LỢI QUA CỬA XÁ CX5.

+ ĐỐI VỚI KHU VỰC HIỆN HỮU MẠNG LƯỚI THOÁT NƯỚC MƯA ĐƯỢC ĐÁNH GIÁ LAI KHẢ NĂNG TIÊU THOÁT NƯỚC, CHIA LẠI LƯU VỰC THOÁT NƯỚC. TỒ CHỨC THÊM MỘT SỐ ĐOẠN CỒNG NGANG ĐƯỜNG ĐỂ PHÂN VÙNG, ĐIỀU CHỈNH HƯỚNG THOÁT NƯỚC TRONG CÔNG, TỒ CHỨC THÊM CÁC TUYẾN CÔNG GOM.

+ ĐỐI VỚI KHU VỰC XÂY DỰNG MỚI, SỬ DỤNG CÔNG BTCT CỘ ĐƯỜNG KÍNH D600 ĐẾN D2000 KẾT HỢP VỚI CÔNG HỢP THOÁT NƯỚC RA CÁC SÚI. XÂY DỰNG MỚI 04 TUYẾN CÔNG HỢP CỘ KÍCH THƯỚC B2200XH2200, B2500XH2500, B3000XH3000 VÀ B4000XH4000.

- KÝ HIỆU:**
- CAO ĐỘ THIẾT KẾ (M)
 - CAO ĐỘ TỰ NHIÊN (M)
 - B3000xH3000 BỀ RỘNG(MM)-CHIỀU CAO CỒNG (MƯƠNG)
 - 1121-D600-10.5% CHIỀU DÀI(M) - ĐƯỜNG KÍNH(MM)-ĐỘ ĐỐC CỒNG
 - HƯỚNG THOÁT NƯỚC TRONG CỒNG
 - ĐƯỜNG PHÂN TIỂU LƯU VỰC
 - ĐƯỜNG PHÂN LƯU VỰC CHÍNH
 - CỒNG THOÁT NƯỚC HIỆN HỮU GIỮ LAI
 - CỒNG BỔ SUNG NẢN ĐỒNG CHO CỒNG THOÁT NƯỚC HIỆN HỮU
 - CỒNG THOÁT NƯỚC XÂY DỰNG MỚI
 - TUYẾN CỒNG CHÍNH XÂY DỰNG MỚI
 - CỬA XÁ NƯỚC MƯA
 - TUYẾN MƯƠNG HỒ THOÁT NƯỚC

- * GHI CHÚ KÍ HIỆU:**
- ĐẤT KHU DỊCH VỤ
 - ĐẤT SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP, KHO BÃI
 - ĐẤT CÁC KHU KỸ THUẬT
 - ĐẤT AN NINH
 - ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
 - ĐẤT HÀNH LANG AN TOÀN ĐƯỜNG ĐIỆN 110KV
 - ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG
 - ĐẤT HÀNH LANG BẢO VỆ SÚI
 - ĐẤT KÊNH THOÁT NƯỚC
 - ĐẤT SÔNG, SÚI
 - ĐƯỜNG GIAO THÔNG ĐỐI NGOẠI
 - ĐƯỜNG GIAO THÔNG NỘI BỘ
 - ĐƯỜNG ĐIỆN 110KV
 - RANH TOÀN KHU CÔNG NGHIỆP
 - RANH KHU CÔNG NGHIỆP ĐÃ CÓ CHKT
- ĐƯỜNG N3 TÊN ĐƯỜNG GIAO THÔNG HIỆN HỮU
 ĐƯỜNG N3 TÊN ĐƯỜNG GIAO THÔNG XÂY DỰNG MỚI
 LỘ ĐẤT CÔNG NGHIỆP XÂY DỰNG HIỆN HỮU:
 KÍ HIỆU LỘ ĐẤT
- MBXD TỐI ĐA (%) LOẠI ĐẤT
 NGƯỜI LAO ĐỘNG TCXD (TÁNG)
 (NGƯỜI)
- DIỆN TÍCH (HA)
 LỘ ĐẤT CÔNG NGHIỆP XÂY DỰNG MỚI:
 KÍ HIỆU LỘ ĐẤT
- MBXD TỐI ĐA (%) LOẠI ĐẤT
 NGƯỜI LAO ĐỘNG TCXD (TÁNG)
 (NGƯỜI)
- DIỆN TÍCH (HA)
 LỘ ĐẤT CÂY XANH:
 KÍ HIỆU LỘ ĐẤT DIỆN TÍCH
- TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI
 - TRẠM ĐIỆN

TÍNH TOÁN THỦY LỰC THOÁT NƯỚC MƯA

Cường độ mưa tính theo công thức: $q = A \times (1 + C \lg P) \times K$
 Với chu kỳ tràn ống p = 10 năm

Khu vực thiết kế A = 7923 0,85 b = 30 C = 0,6 K = 1

Tên công	Diện tích dòng chảy							Thời gian tính toán (phút)									
	Chiều dài (m)	Diện tích phục vụ (ha)	Hệ số mặt phủ	Hệ số phân bố mưa	Bản thân (S=2%) (ha)	Chuyên qua tế các nhành (ha)	Tính toán (ha)	Trong công	Đoạn công trước	Tổng công	Cường độ mưa (lít/s)	Lưu lượng tính toán (lít/s)	Đường kính cồng, kích thước cồng (M trong)	Kích thước sủi hiện hữu	Độ dốc cồng (%)	Vận tốc tính toán (m/s)	Khả năng chuyển tải của cồng (lít/s)
	1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	15	16	17		
Súi Tân Lợi	6110,0	3732,8	0,54	0,82	1665,127	2449,275	1,665,1	4,95	41,18	12	53,18	292,10	BxH=20x5,5	8-12x2	0,0011	4,95	495731,82
Súi Vũng Cấm	9116,0	2192,8	0,54	0,85	1013,951	2449,275	3,463,2	5,44	55,86	15	70,86	247,96	BxH=25x6,5	16x5	0,0010	5,44	861048,48
Súi HH phía Bắc	1104,0	91,8	0,54	1	49,9392		49,9	2,58	14,27	15	29,27	389,64	BxH=3,5x2,5	3,5x2,5	0,0015	2,58	20734,94
Súi Sáu	1520,0	173,2	0,54	1	94,2208		94,2	3,08	16,47	15	31,47	377,75	BxH=3,5x2,5	7x2,5	0,0016	3,08	38646,15
Hồ Đá Bàn	1500,0	1681,7	0,37	0,88	547,6		547,6	1,10	45,40	15	60,40	272,14	149012		0,0001	1,10	42358,73
Súi Đá Bàn	2706,0	169,9	0,54		92,4	597,5	689,9	4,90	18,42	15	33,42	367,84	BxH=12x5	12x4	0,0015	4,90	290957,03
CX1-Hiện hữu (Lưu vực 1)	692,0	52	0,70		36,2	10,85	47,0	5,81	3,97	30	33,97	365,15	D2000	D2000	0,0140	5,81	18243,17
Súi Đá Bàn	317,0	80,4	0,70		56,0		56,0	3,60	2,93	15	17,93	466,67	BxH=2,5x2,5	D1500	0,0031	3,60	26479,69
CX3 (Lưu vực 3)	60,0	32,7	0,68		22,1		22,1	2,46	0,81	15	15,81	484,96	BxH=2,2x2,2		0,0020	2,46	10932,58
CX4-Hiện hữu (Lưu vực 4)	170,0	116,4	0,70		81,0		81,0	3,45	1,64	30	31,64	376,83	BxH=3x3	3x3	0,0025	3,45	30940,30
CX5 (Lưu vực 5)	262,0	172,7	0,70		120,2		120,2	3,72	2,35	15	17,35	471,58	BxH=4x4		0,0020	3,72	59688,92
Hồ điều hòa (1,9ha)	1656,0	61	0,68		41,3		41,3	1,45	38,07	15	53,07	292,42	D1800		0,0010	1,45	3687,70
Thể tích điều hòa (V)			1,9									65212					

TRƯỜNG BAN

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:

BAN QUẢN LÝ CÁC KHU CHẾ XUẤT VÀ CÔNG NGHIỆP THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
 KÈM THEO QUY ĐỊNH SỐ 303/2016/QĐ-UBND NGÀY 22/03/2016

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:

BAN QUẢN LÝ CÁC KHU CHẾ XUẤT VÀ CÔNG NGHIỆP
 THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH
 KÈM THEO VĂN BẢN THẨM ĐỊNH SỐ 163/2024/QĐ-UBND NGÀY 25/03/2024

Ngày 25 tháng 03 năm 2024

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC: Lê Hoài Năm

QUY HOẠCH PHÂN KHU (TỶ LỆ 1/2.000)
KHU CÔNG NGHIỆP ĐẤT CƯỚC

ĐỊA ĐIỂM: XÃ BẮC TÂN UYÊN, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

BẢN VẼ: **BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC MƯA**

BẢN VẼ: QH05 GHÉP: 1x1A0 TỶ LỆ: 1:15.000 NGÀY: 03/01/2024

THIẾT KẾ: KS ĐỖ HUY DU

CHỦ TRÌ: KS ĐỖ HUY DU

CHỦ NHIỆM: THS.KTS VŨ THANH AN

P.TRƯNG PHÒNG: KTS LÊ QUANG HUY

QUẢN LÝ KỸ THUẬT: KS HUỠNH THỊ NGỌC YẾN

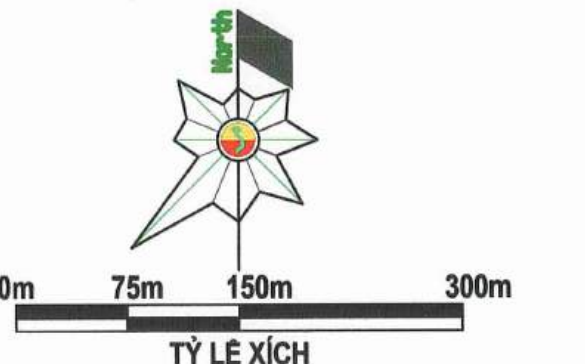
Q.GIÁM ĐỐC: NGUYỄN THỊ PHƯƠNG THỊ

SỞ QUY HOẠCH - KẾN TRÚC THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
 TRUNG TÂM QUY HOẠCH PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ TỈNH BÌNH DƯƠNG
 THƯỜNG TRƯỞNG: TÂN THÀNH TRƯỜNG
 TRƯỞNG PHÒNG: NGUYỄN THỊ NGỌC YẾN
 NGÀY: 03/01/2024

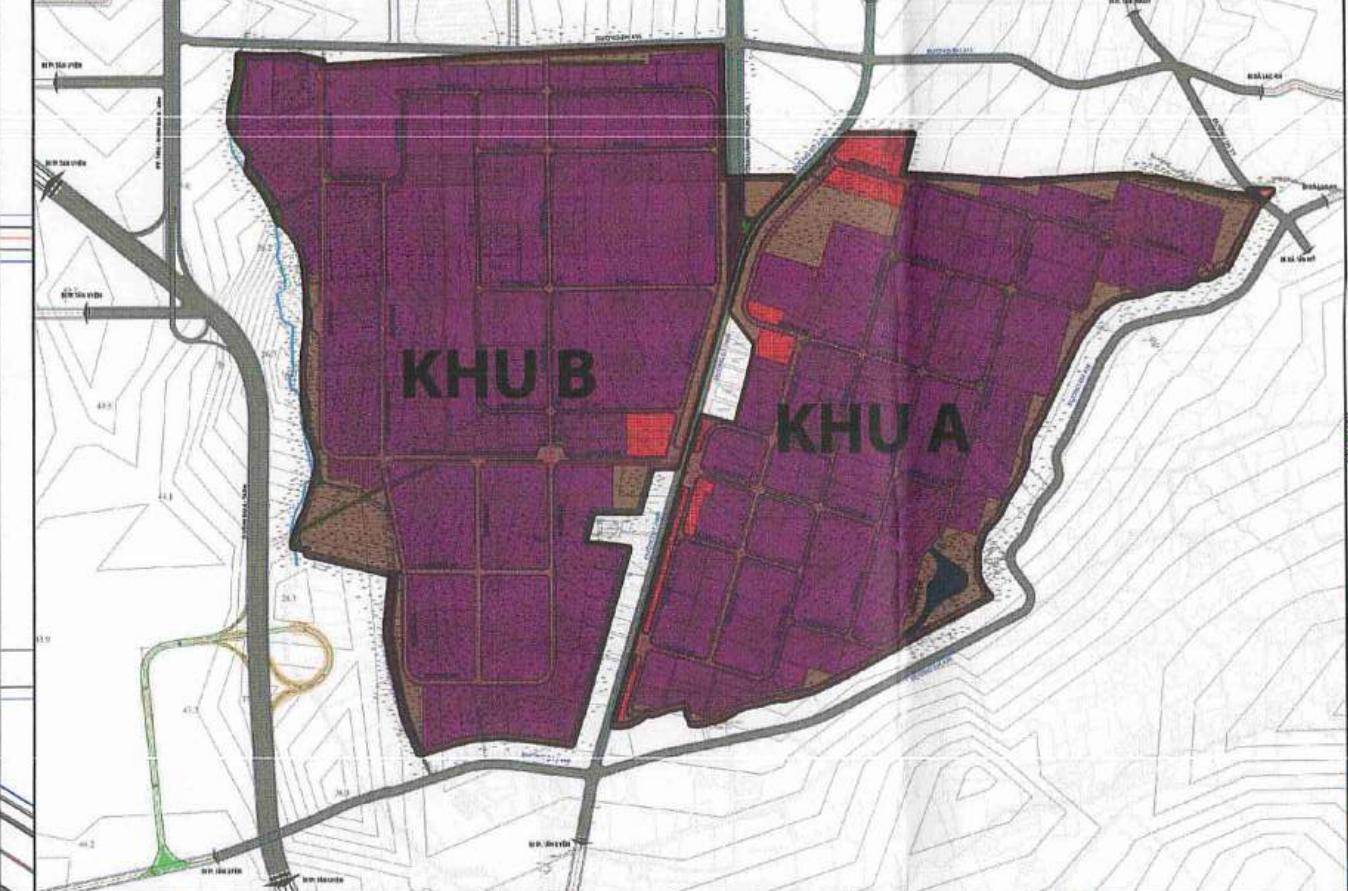
QUY HOẠCH PHÂN KHU (TỶ LỆ 1/2.000) KHU CÔNG NGHIỆP ĐẤT CƯỚC
 QH05-BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC MƯA - HỒ SƠ KHÓA A0

XÃ BẮC TÂN UYÊN - THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
QUY HOẠCH PHẦN KHU (TỶ LỆ 1/2.000) KHU CÔNG NGHIỆP ĐẤT CƯỚC
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC THẢI

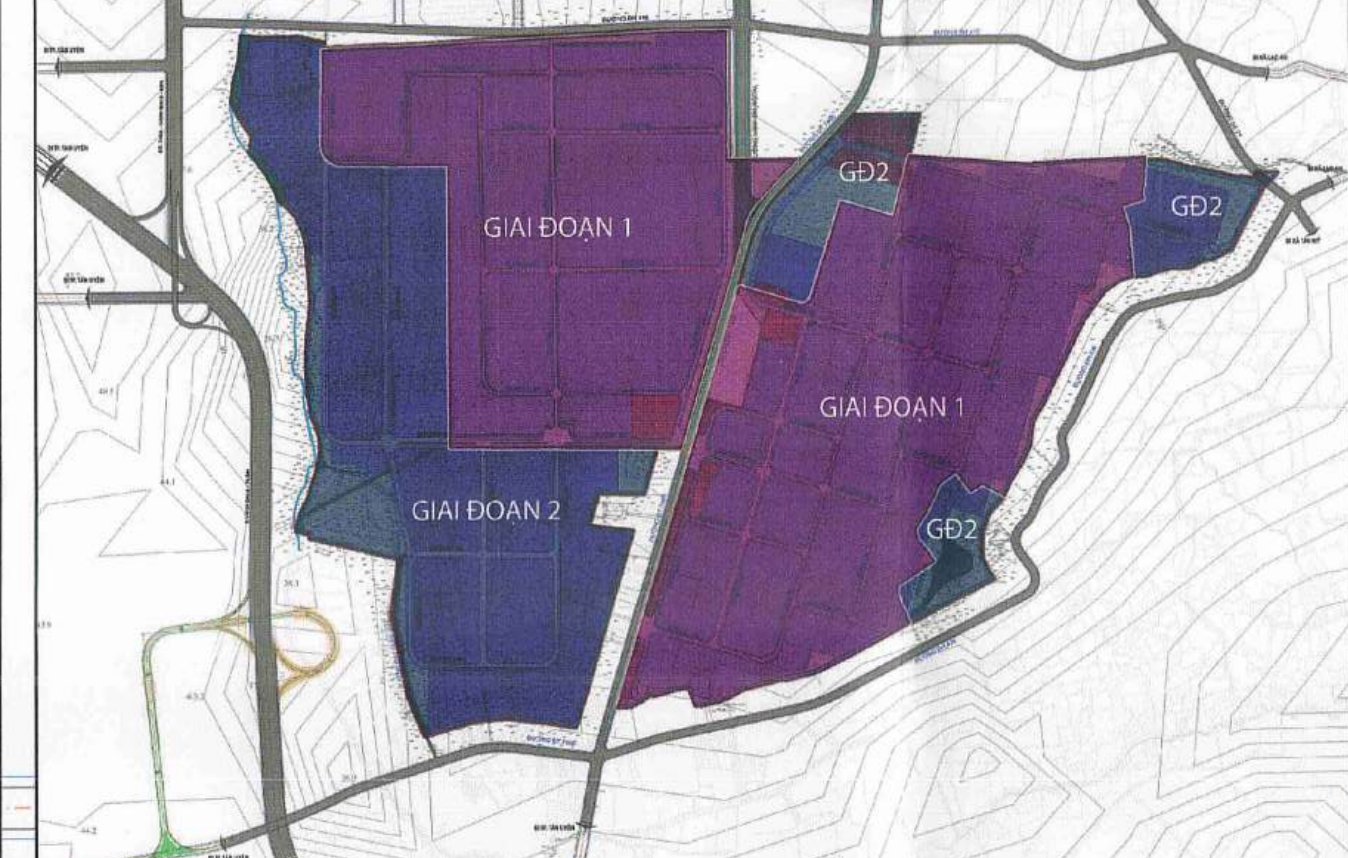
DIỆN TÍCH LẬP QUY HOẠCH: 523,22ha



SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU A VÀ KHU B TRONG RANH GIỚI KHU CÔNG NGHIỆP



SƠ ĐỒ PHÂN KÝ ĐẦU TƯ THEO GIAI ĐOẠN

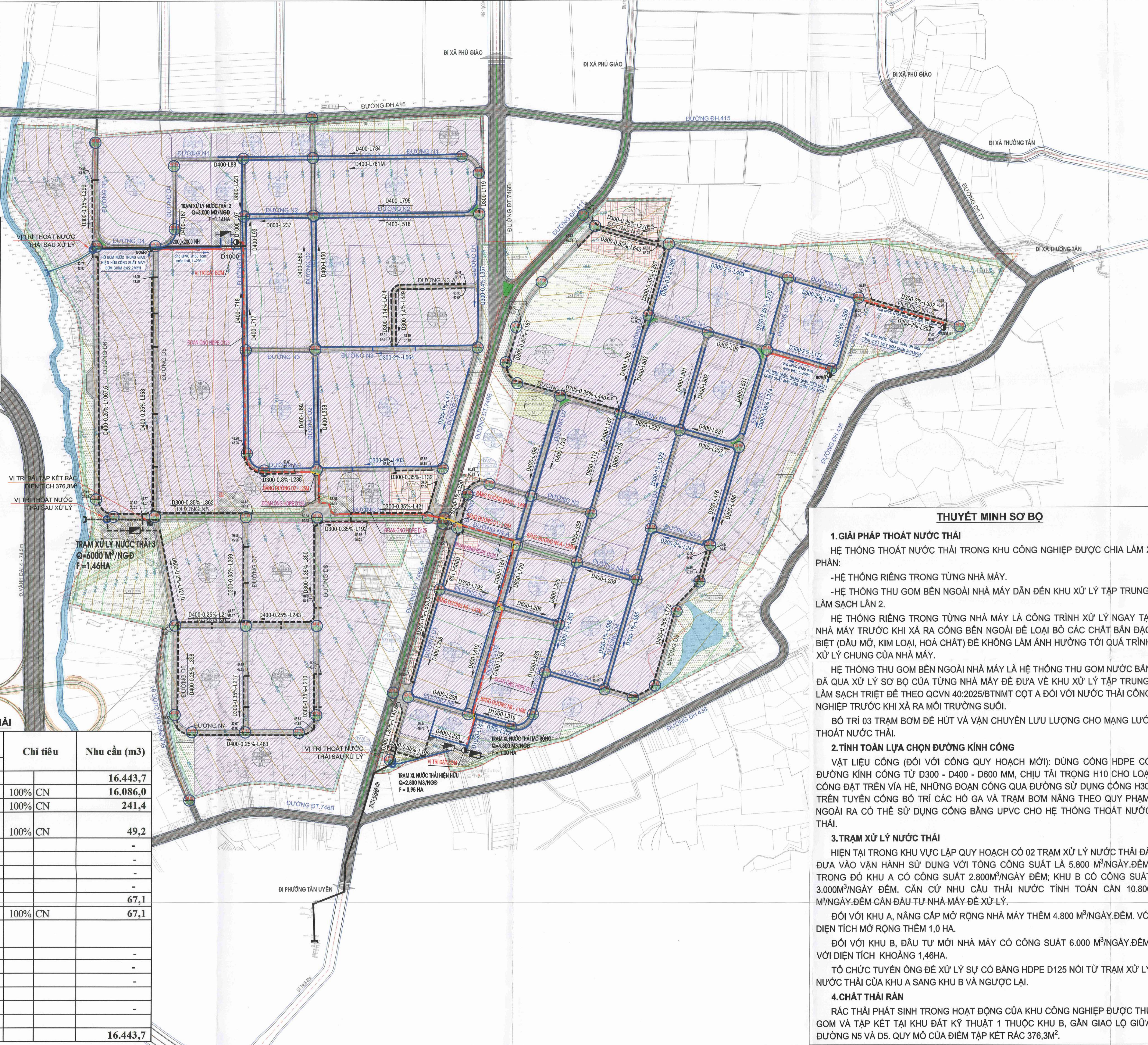


KÝ HIỆU THOÁT NƯỚC THẢI

- TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI QUY HOẠCH MỚI
- TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI HIỆN HỮU
- ĐƯỜNG ỐNG THOÁT NƯỚC HDPE QUY HOẠCH
- ĐƯỜNG ỐNG THOÁT NƯỚC HIỆN HỮU
- ĐƯỜNG ỐNG ÁP LỰC HIỆN HỮU
- ĐƯỜNG ỐNG ÁP LỰC QUY HOẠCH MỚI
- TUYẾN CỐNG THOÁT NƯỚC MƯA
- D300-2%-564 ĐƯỜNG KÍNH (MM) - ĐỘ DỐC - CHIỀU DÀI (M)
- HƯỚNG THOÁT NƯỚC
- TRẠM BƠM NƯỚC THẢI MỚI
- TRẠM BƠM NƯỚC THẢI HIỆN HỮU
- CAO ĐỘ THIẾT KẾ ĐƯỜNG
- CAO ĐỘ ĐỈNH CỐNG

BẢNG TỔNG HỢP NHU CẦU THOÁT NƯỚC THẢI

STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (ha)	Chi tiêu	Nhu cầu (m3)
I	ĐẤT CÔNG NGHIỆP	519,21		16.443,7
1	Đất sản xuất công nghiệp, kho tàng	383,00	100% CN	16.086,0
2	Đất dịch vụ	10,06	100% CN	241,4
3	Đất an ninh (Trụ sở công an, phòng cháy chữa cháy)	2,05	100% CN	49,2
4	Đất cây xanh	52,32		-
4.1	Đất cây xanh cách ly	12,95		-
4.2	Đất cây xanh sử dụng công cộng	39,37		-
5	Đất giao thông	60,08		-
6	Đất các khu kỹ thuật	11,70		67,1
6.1	Đất khu xử lý nước thải, kỹ thuật khác	6,71	100% CN	67,1
6.2	Đất kênh thoát nước (Kênh mương hồ, cống thoát nước, hồ điều hòa,...)	2,85		-
6.3	Đất hành lang an toàn đường điện 110kV	2,14		-
II	ĐẤT KHÁC	4,01		
1	Đất hành lang bảo vệ suối Tân Lợi	0,77		-
2	Suối Tân Lợi	0,11		-
3	Đất giao thông đô thị	3,13		-
III	DỰ PHÒNG			
	TỔNG CỘNG	523,22		16.443,7



*** GHI CHÚ KÍ HIỆU:**

- ĐẤT KHU DỊCH VỤ
- ĐẤT SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP, KHO BÃI
- ĐẤT CÁC KHU KỸ THUẬT
- ĐẤT AN NINH
- ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
- ĐẤT HÀNH LANG AN TOÀN ĐƯỜNG ĐIỆN 110KV
- ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG
- ĐẤT HÀNH LANG BẢO VỆ SUỐI
- ĐẤT KÊNH THOÁT NƯỚC
- ĐẤT SÔNG, SUỐI
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG ĐỐI NGOẠI
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG NỘI BỘ
- ĐƯỜNG ĐIỆN 110KV
- RANH TOÀN KHU CÔNG NGHIỆP
- RANH KHU CÔNG NGHIỆP ĐÃ CÓ QHCT

ĐƯỜNG N1: TÊN ĐƯỜNG GIAO THÔNG HIỆN HỮU
 ĐƯỜNG N3: TÊN ĐƯỜNG GIAO THÔNG XÂY DỰNG MỚI
 LỖ ĐẤT CÔNG NGHIỆP XÂY DỰNG MỚI:
 KÍ HIỆU LỖ ĐẤT

MĐXD TỐI ĐÀ (%) **LOẠI ĐẤT**

NGƯỜI LAO ĐỘNG **TCXD (TÁNG)**

DIỆN TÍCH (HA)

LỖ ĐẤT CÔNG NGHIỆP XÂY DỰNG MỚI:
 KÍ HIỆU LỖ ĐẤT

MĐXD TỐI ĐÀ (%) **LOẠI ĐẤT**

NGƯỜI LAO ĐỘNG **TCXD (TÁNG)**

DIỆN TÍCH (HA)

LỖ ĐẤT CÂY XANH:
 KÍ HIỆU LỖ ĐẤT

TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI
TRẠM ĐIỆN

THUYẾT MINH SƠ BỘ

1. GIẢI PHÁP THOÁT NƯỚC THẢI
 HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC THẢI TRONG KHU CÔNG NGHIỆP ĐƯỢC CHIA LÀM 2 PHẦN:
 - HỆ THỐNG RIÊNG TRONG TỪNG NHÀ MÁY.
 - HỆ THỐNG THU GOM BÊN NGOÀI NHÀ MÁY ĐẾN KHU XỬ LÝ TẬP TRUNG, LÂM SẠCH LẦN 2.
 HỆ THỐNG RIÊNG TRONG TỪNG NHÀ MÁY LÀ CÔNG TRÌNH XỬ LÝ NGAY TẠI NHÀ MÁY TRƯỚC KHI XẢ RA CÔNG BÊN NGOÀI ĐỂ LOẠI BỎ CÁC CHẤT BẮC ĐẶC BIỆT (DẦU MỠ, KIM LOẠI, HOÁ CHẤT) ĐỂ KHÔNG LÂM ẢNH HƯỞNG TỚI QUÁ TRÌNH XỬ LÝ CHUNG CỦA NHÀ MÁY.
 HỆ THỐNG THU GOM BÊN NGOÀI NHÀ MÁY LÀ HỆ THỐNG THU GOM NƯỚC BẮC ĐÁ QUẢ XỬ LÝ SƠ BỘ CỦA TỪNG NHÀ MÁY ĐỂ ĐƯA VỀ KHU XỬ LÝ TẬP TRUNG, LÂM SẠCH TRIỆT ĐỂ THEO QCVN 40:2025/BTNMT CỘT A ĐỐI VỚI NƯỚC THẢI CÔNG NGHIỆP TRƯỚC KHI XẢ RA MÔI TRƯỜNG SUỐI.
 BỐ TRÍ 03 TRẠM BƠM ĐỂ HÚT VÀ VẬN CHUYỂN LƯỢNG CHO MẠNG LƯỚI THOÁT NƯỚC THẢI.

2. TÍNH TOÁN LỰA CHỌN ĐƯỜNG KÍNH CỐNG
 VẬT LIỆU CỐNG (ĐỐI VỚI CỐNG QUY HOẠCH MỚI): CÙNG CỐNG HDPE CÓ ĐƯỜNG KÍNH CỐNG TỪ D300 - D400 - D600 MM, CHỊU TẢI TRỌNG H10 CHO LOẠI CỐNG ĐẶT TRÊN VÍA HÈ, NHỮNG ĐOẠN CỐNG QUÁ ĐƯỜNG SỬ DỤNG CỐNG H30. TRÊN TUYẾN CỐNG BỐ TRÍ CÁC HỐ GA VÀ TRẠM BƠM NẮNG THEO QUY PHẠM. NGOÀI RA CÓ THỂ SỬ DỤNG CỐNG BẰNG UPVC CHO HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC THẢI.

3. TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI
 HIỆN TẠI TRONG KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH CÓ 02 TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI ĐÃ ĐƯA VÀO VẬN HÀNH SỬ DỤNG VỚI TỔNG CÔNG SUẤT LÀ 5.800 M³/NGÀY.ĐÊM. TRONG ĐÓ KHU A CÓ CÔNG SUẤT 2.800M³/NGÀY.ĐÊM; KHU B CÓ CÔNG SUẤT 3.000M³/NGÀY.ĐÊM. CẦN CỬ NHU CẦU THẢI NƯỚC TÍNH TOÁN CẦN 10.800 M³/NGÀY.ĐÊM CÁN ĐẦU TƯ NHÀ MÁY ĐỂ XỬ LÝ.
 ĐỐI VỚI KHU A, NÂNG CẤP MỞ RỘNG NHÀ MÁY THÊM 4.800 M³/NGÀY.ĐÊM. VỚI DIỆN TÍCH MỞ RỘNG THEO 1,0 HA.
 ĐỐI VỚI KHU B, ĐẦU TƯ MỚI NHÀ MÁY CÓ CÔNG SUẤT 6.000 M³/NGÀY.ĐÊM. VỚI DIỆN TÍCH KHOẢNG 1,46HA.
 TỔ CHỨC TUYẾN ỐNG ĐỂ XỬ LÝ SỰ CỐ BẰNG HDPE D125 NỐI TỪ TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI CỦA KHU A SANG KHU B VÀ NGƯỢC LẠI.

4. CHẤT THẢI RẮN
 RÁC THẢI PHÁT SINH TRONG HOẠT ĐỘNG CỦA KHU CÔNG NGHIỆP ĐƯỢC THU GOM VÀ TẬP KẾT TẠI KHU ĐẤT KỸ THUẬT 1 THUỘC KHU B, GẦN GIAO LỘ GIỮA ĐƯỜNG N5 VÀ D5. QUY MÔ CỦA ĐIỂM TẬP KẾT RÁC 376,3M².

CƠ QUAN PHÉ DUYỆT:

TRƯỞNG BAN:

BAN QUẢN LÝ CÁC KHU CHẾ XUẤT VÀ CÔNG NGHIỆP:

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:

THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH:

ĐƠN VỊ TỌA ĐỘ LẬP QUY HOẠCH, ĐƠN VỊ TRÌNH DUYỆT:

TRUNG TÂM QUY HOẠCH PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ TỈNH BÌNH DƯƠNG:

QUY HOẠCH PHẦN KHU (TỶ LỆ 1/2.000) KHU CÔNG NGHIỆP ĐẤT CƯỚC

ĐỊA ĐIỂM: XÃ BẮC TÂN UYÊN, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC THẢI

BẢN VẼ: QH06 GHP: 1A0 TỶ LỆ: 1:5.000 NGÀY: 15/11/2026

THIẾT KẾ: KS ĐÓ HUY DƯ CHỦ TRÌ: KS ĐÓ HUY DƯ

CHỦ TRÌ: KS ĐÓ HUY DƯ CHỦ NHIỆM: THS.KTS VÕ THANH AN

P.TRƯỞNG PHÒNG: KTS LÊ QUANG HUY QUẢN LÝ KỸ THUẬT: KS HUYỀN THỊ NGỌC YẾN

Q. GIÁM ĐỐC: NGUYỄN THỊ PHƯƠNG DUNG

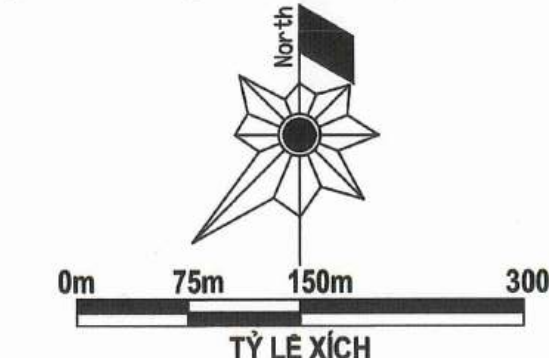
TRUNG TÂM QUY HOẠCH PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ TỈNH BÌNH DƯƠNG

QUY HOẠCH PHẦN KHU (TỶ LỆ 1/2.000) KHU CÔNG NGHIỆP ĐẤT CƯỚC

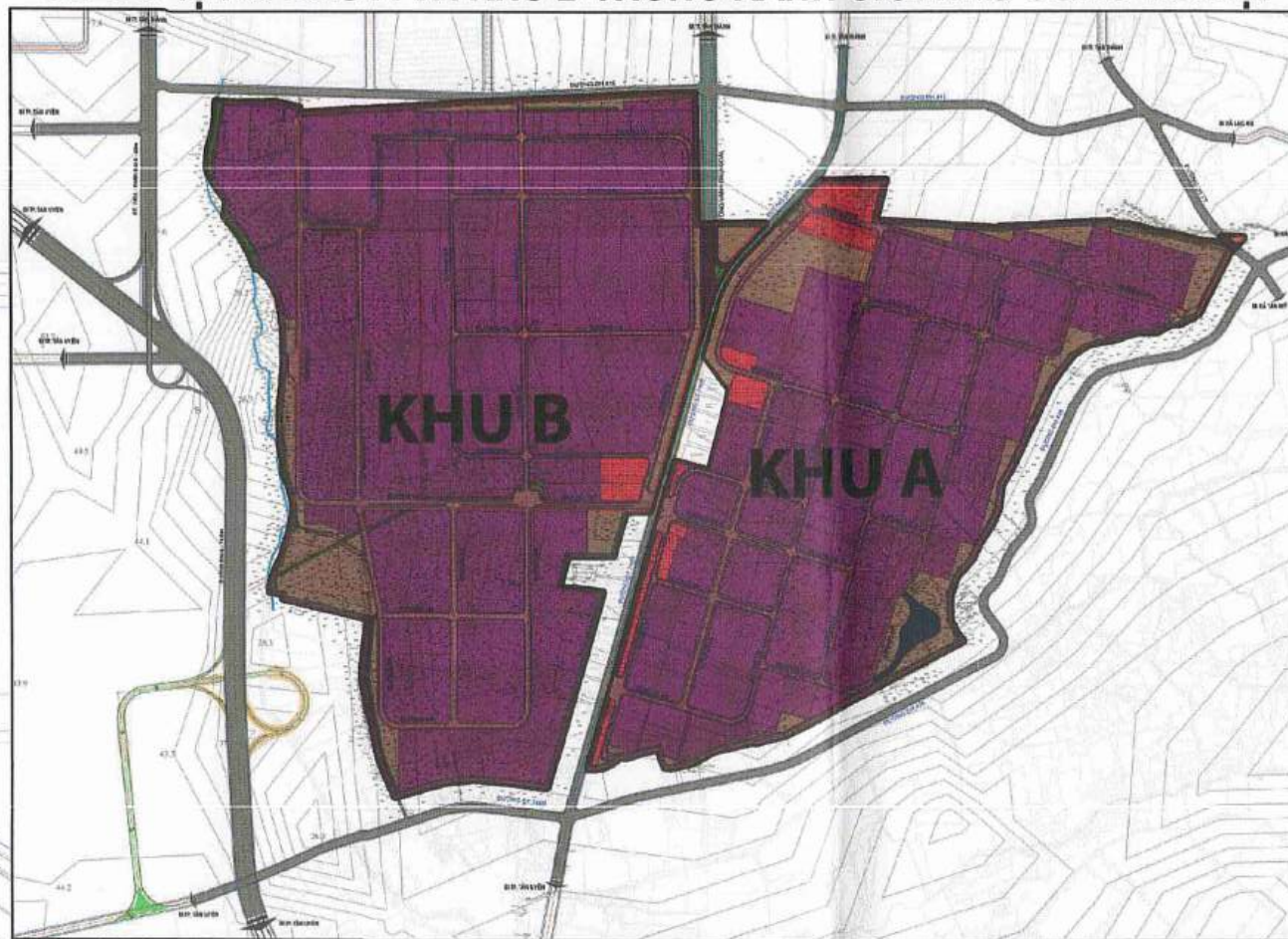
QH06-BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC THẢI-HỒ SƠ KHÓA A0

XÃ BẮC TÂN UYÊN - THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
 QUY HOẠCH PHẦN KHU (TỶ LỆ 1/2.000) KHU CÔNG NGHIỆP ĐẤT CUỐC
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CẤP NƯỚC

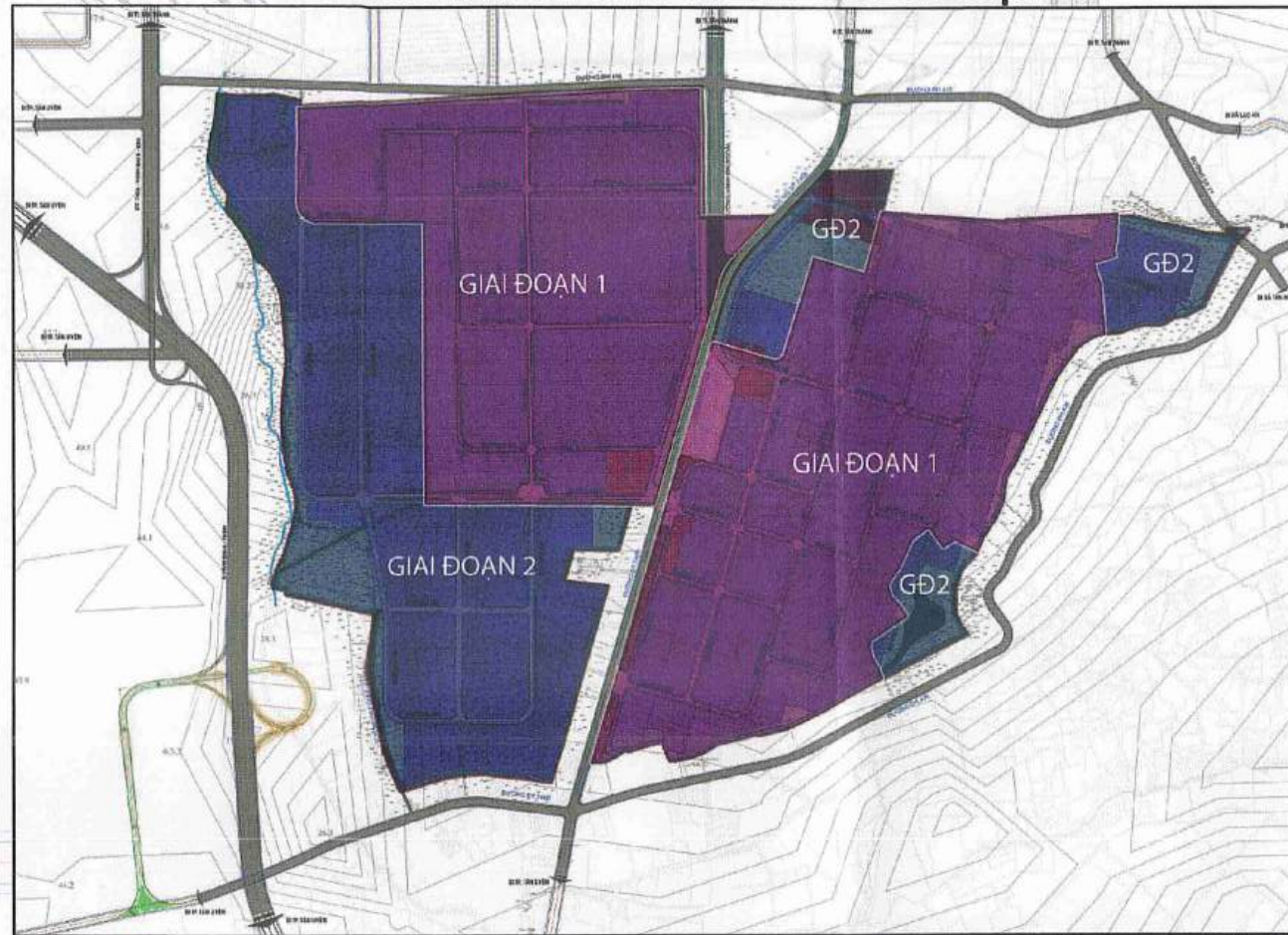
DIỆN TÍCH LẬP QUY HOẠCH: 523.22ha



SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU A VÀ KHU B TRONG RANH GIỚI KHU CÔNG NGHIỆP



SƠ ĐỒ PHÂN KỶ ĐẦU TƯ THEO GIAI ĐOẠN

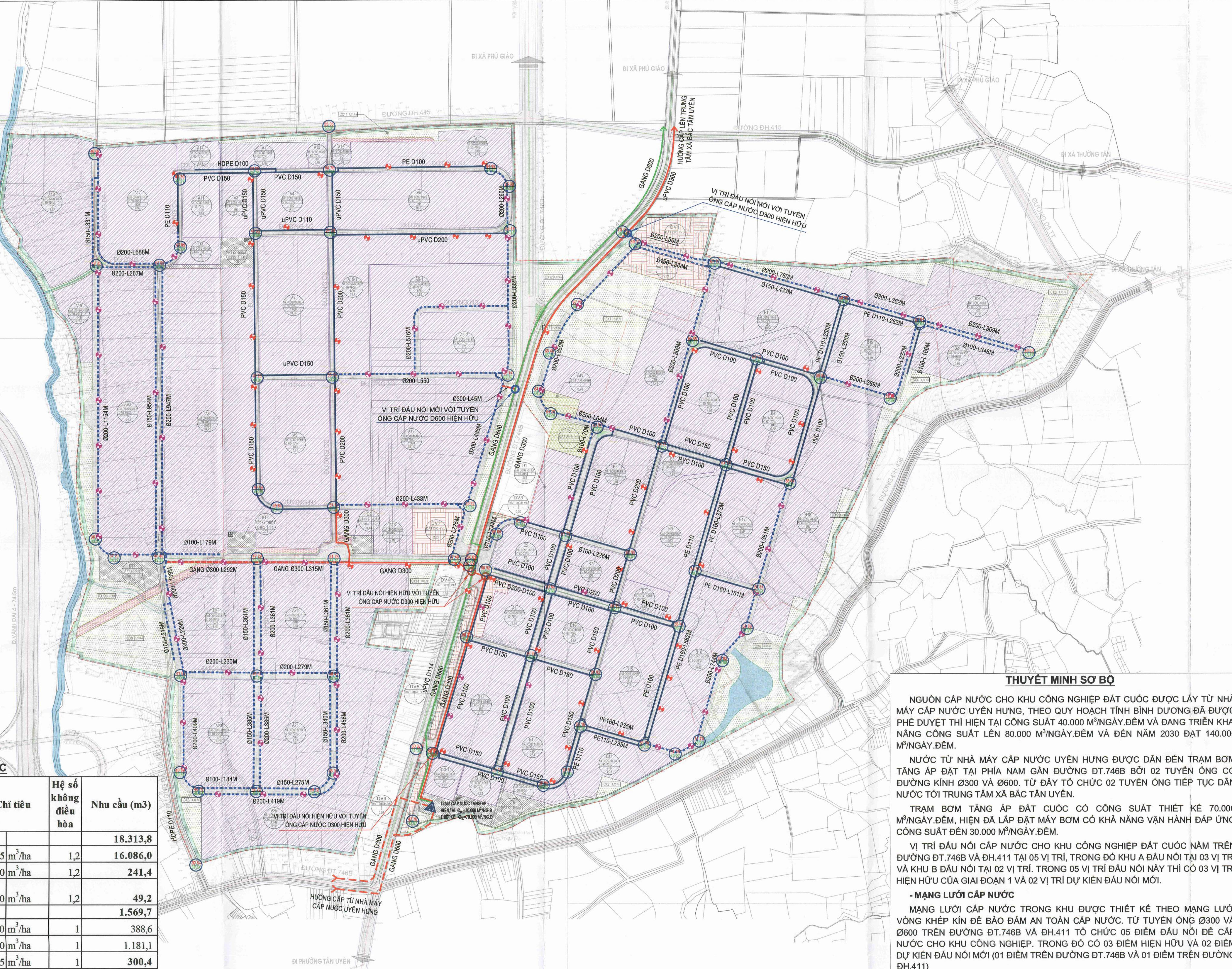


KÝ HIỆU CẤP NƯỚC

- TRẠM CẤP NƯỚC (BƠM TĂNG ÁP)
- TUYẾN ỚNG TỪ NHÀ MÁY CẤP NƯỚC TỚI
- TUYẾN ỚNG Ø600 HIỆN HỮU
- TUYẾN ỚNG Ø300 HIỆN HỮU
- TUYẾN ỚNG CHÍNH Ø300 DỰ KIẾN
- TUYẾN ỚNG CẤP NƯỚC HIỆN HỮU
- ỚNG CẤP NƯỚC QUY HOẠCH MỚI
- VỊ TRÍ ĐẦU NỐI CẤP NƯỚC HIỆN HỮU
- VỊ TRÍ ĐẦU NỐI CẤP NƯỚC DỰ KIẾN
- TRỤ CỨU HỒ HIỆN HỮU
- TRỤ CỨU HỒ DỰ KIẾN
- Ø 200 - L387M ĐƯỜNG KÍNH - CHIỀU DÀI

BẢNG TỔNG HỢP NHU CẦU CẤP NƯỚC

STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (ha)	Chỉ tiêu		Hệ số không điều hòa	Nhu cầu (m³)
			Chi tiêu	Nhu cầu (m³)		
I	ĐẤT CÔNG NGHIỆP	519,21				18.313,8
1	Đất sản xuất công nghiệp, kho tàng	383,00	35 m³/ha	1,2		16.086,0
2	Đất dịch vụ	10,06	20 m³/ha	1,2		241,4
3	Đất an ninh (Trụ sở công an, phòng cháy chữa cháy)	2,05	20 m³/ha	1,2		49,2
4	Đất cây xanh	52,32				1.569,7
4.1	Đất cây xanh cách ly	12,95	30 m³/ha	1		388,6
4.2	Đất cây xanh sử dụng công cộng	39,37	30 m³/ha	1		1.181,1
5	Đất giao thông	60,08	5 m³/ha	1		300,4
6	Đất các khu kỹ thuật	11,70				67,1
6.1	Đất khu xử lý nước thải, kỹ thuật khác	6,71	10 m³/ha	1		67,1
6.2	Đất kênh thoát nước (Kênh mương hở, cống thoát nước, hồ điều hòa,...)	2,85				
6.3	Đất hành lang an toàn đường điện 110kV	2,14				
II	ĐẤT KHÁC	4,01				15,7
1	Đất hành lang bảo vệ suối Tân Lợi	0,77				
2	Suối Tân Lợi	0,11				
3	Đất giao thông đô thị	3,13	5 m³/ha	1		15,7
III	DỰ PHÒNG		12 %			2.199,5
	TỔNG CỘNG	523,22				20.528,9



*** GHI CHÚ KÍ HIỆU:**

- ĐẤT KHU DỊCH VỤ
- ĐẤT SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP, KHO BÃI
- ĐẤT CÁC KHU KỸ THUẬT
- ĐẤT AN NINH
- ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
- ĐẤT HÀNH LANG AN TOÀN ĐƯỜNG ĐIỆN 110KV
- ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG
- ĐẤT HÀNH LANG BẢO VỆ SUỐI
- ĐẤT KÊNH THOÁT NƯỚC
- ĐẤT SÔNG, SUỐI
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG ĐỐI NGOẠI
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG NỘI BỘ
- ĐƯỜNG ĐIỆN 110KV
- RANH TOÀN KHU CÔNG NGHIỆP
- RANH KHU CÔNG NGHIỆP ĐÃ CÓ QHCT

ĐƯỜNG SỐ TÊN ĐƯỜNG GIAO THÔNG HIỆN HỮU
ĐƯỜNG SỐ TÊN ĐƯỜNG GIAO THÔNG XÂY DỰNG MỚI
LỖ ĐẤT CÔNG NGHIỆP XÂY DỰNG HIỆN HỮU: KÍ HIỆU LỖ ĐẤT

MỖXD TỐI ĐA (%) LOẠI ĐẤT
NGƯỜI LAO ĐỘNG (NGƯỜI) TCXD (TÁNG)

DIỆN TÍCH (HA)
LỖ ĐẤT CÔNG NGHIỆP XÂY DỰNG MỚI: KÍ HIỆU LỖ ĐẤT

MỖXD TỐI ĐA (%) LOẠI ĐẤT
NGƯỜI LAO ĐỘNG (NGƯỜI) TCXD (TÁNG)

DIỆN TÍCH (HA)
LỖ ĐẤT CÂY XANH: KÍ HIỆU LỖ ĐẤT

- TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI
- TRẠM ĐIỆN

THUYẾT MINH SƠ BỘ

NGUỒN CẤP NƯỚC CHO KHU CÔNG NGHIỆP ĐẤT CUỐC ĐƯỢC LẤY TỪ NHÀ MÁY CẤP NƯỚC UYÊN HƯNG, THEO QUY HOẠCH TÍNH BÌNH ĐƯỜNG ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT THÍ HIỆN TẠI CÔNG SUẤT 40.000 M³/NGÀY.ĐÊM VÀ ĐANG TRIỂN KHAI NÂNG CÔNG SUẤT LÊN 80.000 M³/NGÀY.ĐÊM VÀ ĐẾN NĂM 2030 ĐẠT 140.000 M³/NGÀY.ĐÊM.

NƯỚC TỪ NHÀ MÁY CẤP NƯỚC UYÊN HƯNG ĐƯỢC DẪN ĐẾN TRẠM BƠM TĂNG ÁP ĐẶT TẠI PHÍA NAM GẦN ĐƯỜNG DT.746B BỞI 02 TUYẾN ỚNG CỖ ĐƯỜNG KÍNH Ø300 VÀ Ø600. TỪ ĐÂY TỎ ĐƯỢC 02 TUYẾN ỚNG TIẾP TỤC DẪN NƯỚC TỚI TRUNG TÂM XÃ BẮC TÂN UYÊN.

TRẠM BƠM TĂNG ÁP ĐẤT CUỐC CÓ CÔNG SUẤT THIẾT KẾ 70.000 M³/NGÀY.ĐÊM, HIỆN ĐÃ LẬP DẠT MÁY BƠM CÓ KHẢ NĂNG VẬN HÀNH ĐÁP ỨNG CÔNG SUẤT ĐẾN 30.000 M³/NGÀY.ĐÊM.

VỊ TRÍ ĐẦU NỐI CẤP NƯỚC CHO KHU CÔNG NGHIỆP ĐẤT CUỐC NĂM TRÊN ĐƯỜNG DT.746B VÀ ĐH.411 TẠI 05 VỊ TRÍ, TRONG ĐÓ KHU A ĐẦU NỐI TẠI 03 VỊ TRÍ VÀ KHU B ĐẦU NỐI TẠI 02 VỊ TRÍ. TRONG ĐÓ CÓ 03 ĐIỂM HIỆN HỮU VÀ 02 ĐIỂM DỰ KIẾN ĐẦU NỐI MỚI (01 ĐIỂM TRÊN ĐƯỜNG DT.746B VÀ 01 ĐIỂM TRÊN ĐƯỜNG ĐH.411)

- MẠNG LƯỚI CẤP NƯỚC
 MẠNG LƯỚI CẤP NƯỚC TRONG KHU ĐƯỢC THIẾT KẾ THEO MẠNG LƯỚI VÒNG KHÉP KÍN ĐỂ BẢO ĐẢM AN TOÀN CẤP NƯỚC. TỪ TUYẾN ỚNG Ø300 VÀ Ø600 TRÊN ĐƯỜNG DT.746B VÀ ĐH.411 TỎ CHỨC 05 ĐIỂM ĐẦU NỐI ĐỂ CẤP NƯỚC CHO KHU CÔNG NGHIỆP. TRONG ĐÓ CÓ 03 ĐIỂM HIỆN HỮU VÀ 02 ĐIỂM DỰ KIẾN ĐẦU NỐI MỚI (01 ĐIỂM TRÊN ĐƯỜNG DT.746B VÀ 01 ĐIỂM TRÊN ĐƯỜNG ĐH.411)

ĐỐI VỚI PHẦN HIỆN HỮU THÌ ĐÃ ĐƯỢC ĐẦU TƯ MẠNG LƯỚI CẤP NƯỚC TƯƠNG ĐỐI HOÀN CHỈNH. GIỮ NGUYÊN CÁC TUYẾN ỚNG HIỆN HỮU, MẠNG LƯỚI CẤP NƯỚC SỬ DỤNG ỚNG uPVC HOẶC PE ĐƯỜNG KÍNH Ø100, Ø150, Ø200 DẪN NƯỚC ĐẾN CÁC LỖ ĐẤT CÔNG NGHIỆP.

ĐỐI VỚI PHẦN MỞ RỘNG CÒN LẠI MẠNG LƯỚI CẤP NƯỚC SẼ ĐƯỢC THIẾT KẾ ĐẦU NỐI VỚI CÁC TUYẾN ĐƯỜNG ỚNG HIỆN HỮU ĐỂ TẠO RA MẠNG LƯỚI CẤP NƯỚC THÔNG NHẤT CHO TOÀN KHU. TUYẾN ỚNG CẤP NƯỚC CHÍNH SỬ DỤNG ỚNG GANG Ø300, CÁC TUYẾN ỚNG NHÁNH SỬ DỤNG ỚNG HDPE ĐƯỜNG KÍNH Ø100, Ø150, Ø200 DẪN NƯỚC ĐẾN CÁC LỖ ĐẤT CÔNG NGHIỆP.

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: [Stamp: Ủy ban Nhân dân Quận Bình Chánh]

BAN QUẢN LÝ CÁC KHU CHẾ XUẤT VÀ CÔNG NGHIỆP: [Stamp: Ban Quản lý các khu chế xuất và công nghiệp Quận Bình Chánh]

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: [Stamp: Ban Quản lý các khu chế xuất và công nghiệp Quận Bình Chánh]

BAN QUẢN LÝ CÁC KHU CHẾ XUẤT VÀ CÔNG NGHIỆP THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH: [Stamp: Ủy ban Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh]

PHẠM ĐỊNH QUY HOẠCH

QUY HOẠCH PHẦN KHU (TỶ LỆ 1/2.000) KHU CÔNG NGHIỆP ĐẤT CUỐC

ĐỊA ĐIỂM: XÃ BẮC TÂN UYÊN, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

BẢN VẼ: QH07 GHEP: 1x10 TỶ LỆ: 1:5.000 NGÀY: 28/11/2026

THIẾT KẾ: KS ĐỒ HUY DU

CHỦ TRÌ: KS ĐỒ HUY DU

CHỦ NHIỆM: Ths.KTS VŨ THANH AN

P.TRƯỞNG PHÒNG: KTS LÊ QUANG HUY

QUẢN LÝ KỸ THUẬT: KS HUYNH THỊ NGỌC YẾN

Q. GIÁM ĐỐC: NGUYỄN THỊ PHƯƠNG DUNG

SƠ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

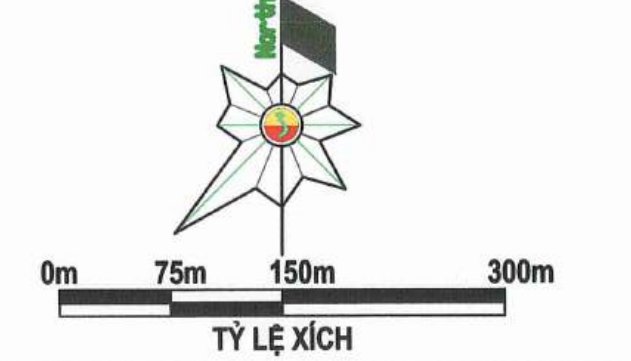
TRUNG TÂM QUY HOẠCH PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ TỈNH BÌNH DƯƠNG

TRUNG TÂM QUY HOẠCH (TỶ LỆ 1/2.000) KHU CÔNG NGHIỆP ĐẤT CUỐC

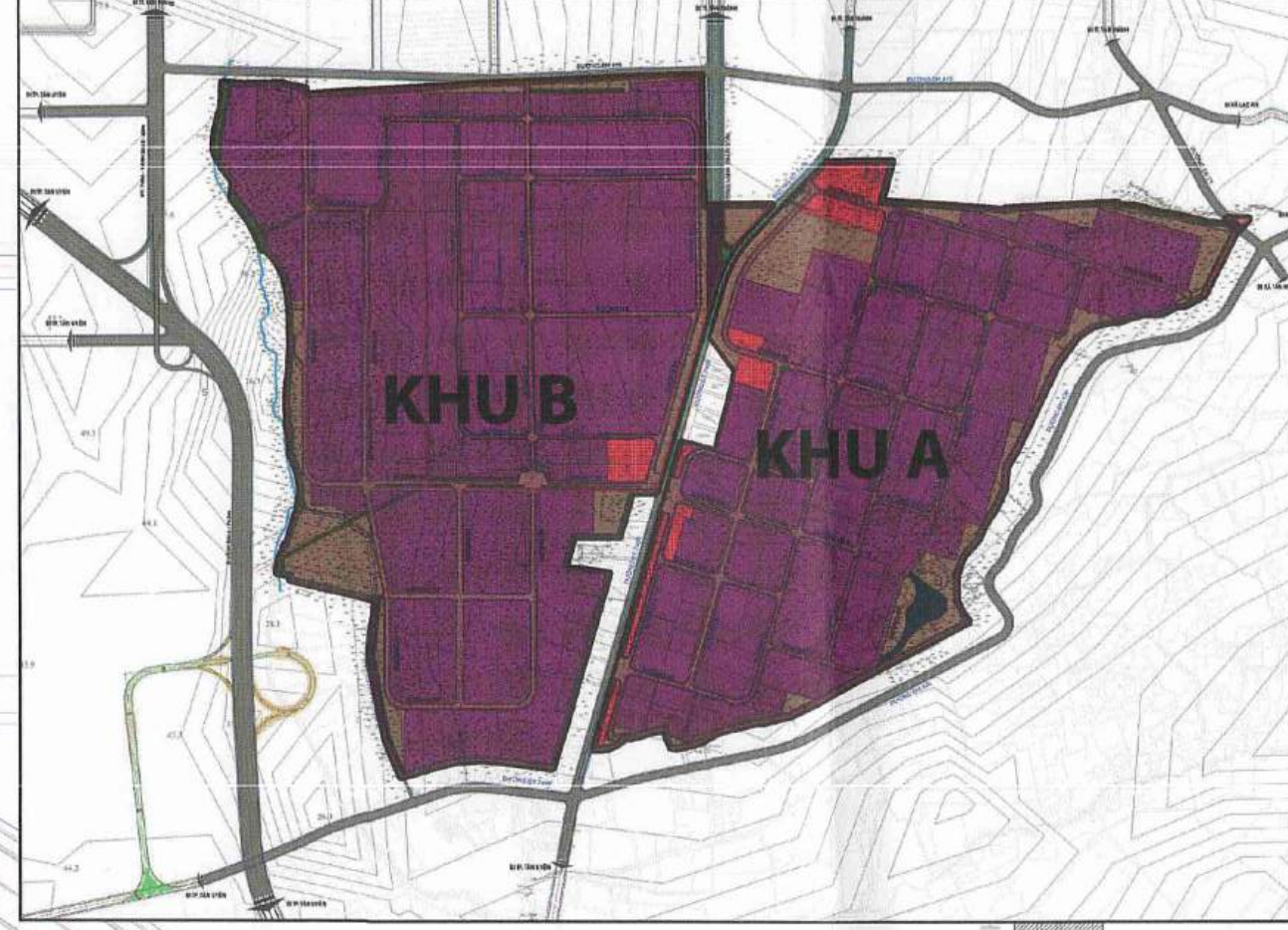
QUY HOẠCH PHẦN KHU (TỶ LỆ 1/2.000) KHU CÔNG NGHIỆP ĐẤT CUỐC - HỒ SƠ KHÓA A0

XÃ BẮC TÂN UYÊN - THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
QUY HOẠCH PHẦN KHU (TỶ LỆ 1/2.000) KHU CÔNG NGHIỆP ĐẤT CUỐC
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT VIỄN THÔNG THỤ ĐỘNG

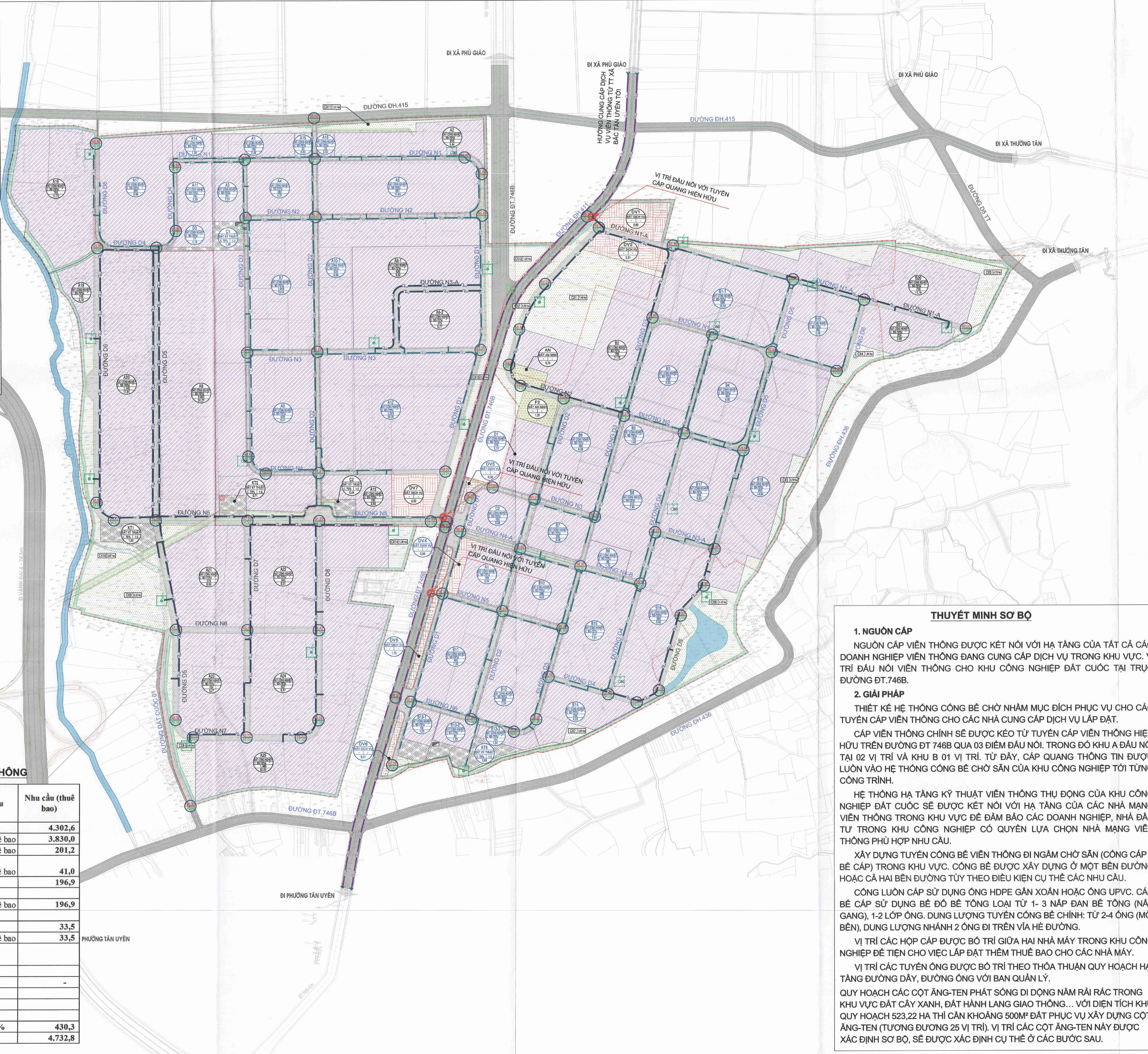
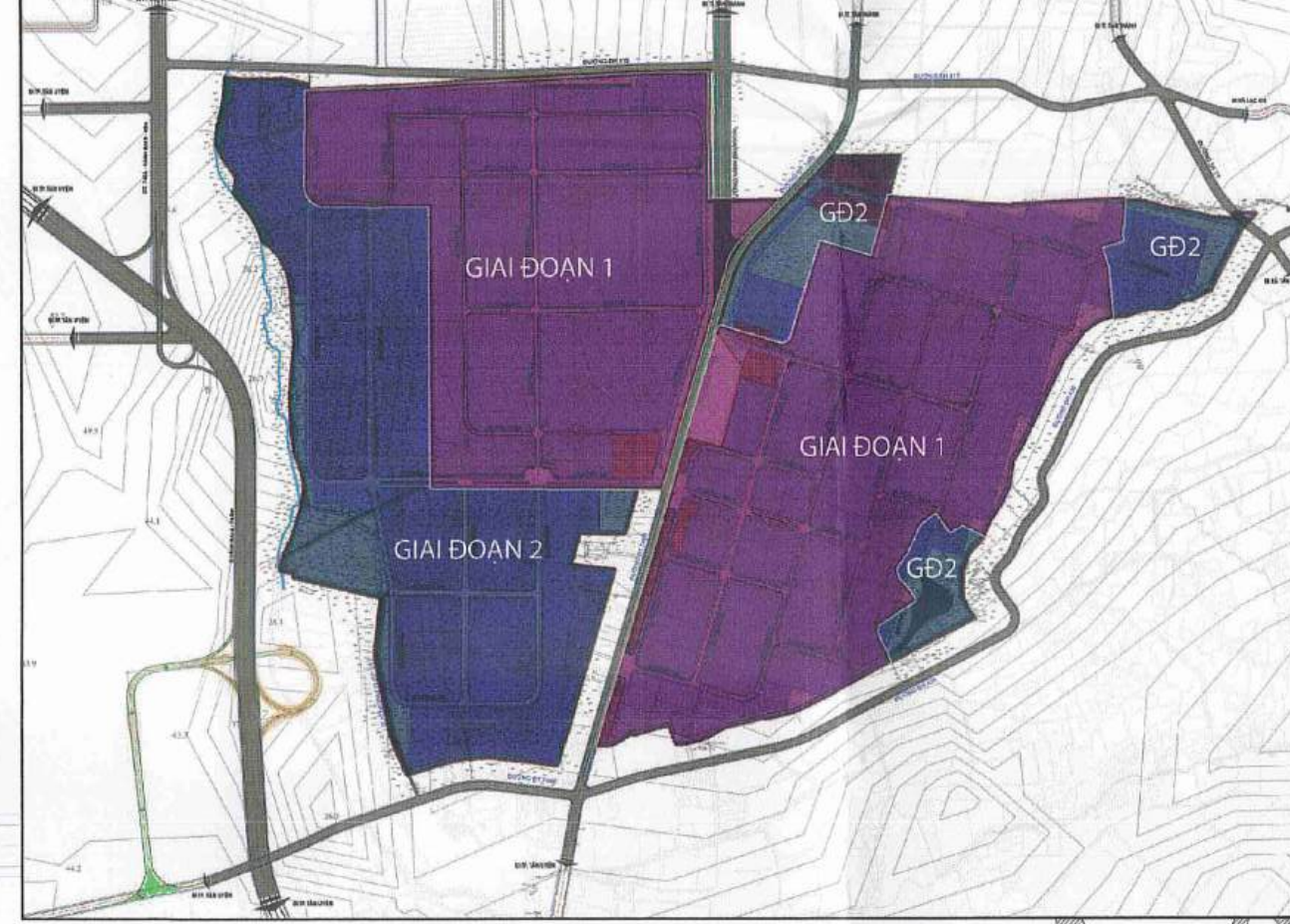
DIỆN TÍCH LẬP QUY HOẠCH: 523,22ha



SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU A VÀ KHU B TRONG RANH GIỚI KHU CÔNG NGHIỆP



SƠ ĐỒ PHÂN KỶ ĐẦU TƯ THEO GIAI ĐOẠN



- * GHI CHÚ KÍ HIỆU:
- ĐẤT KHU DỊCH VỤ
 - ĐẤT SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP, KHO BÀI
 - ĐẤT CÁC KHU KỸ THUẬT
 - ĐẤT AN NINH
 - ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
 - ĐẤT HÀNH LANG AN TOÀN ĐƯỜNG ĐIỆN 110KV
 - ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG
 - ĐẤT HÀNH LANG BẢO VỆ SƯỚC
 - ĐẤT KÊNH THOÁT NƯỚC
 - ĐẤT SÔNG, SƯỚC
 - ĐƯỜNG GIAO THÔNG ĐỐI NGOẠI
 - ĐƯỜNG GIAO THÔNG NỘI BỘ
 - ĐƯỜNG ĐIỆN 110KV
 - RANH TOÀN KHU CÔNG NGHIỆP
 - RANH KHU CÔNG NGHIỆP ĐÃ CÓ QUY CHẾ

- ĐƯỜNG N1: TÊN ĐƯỜNG GIAO THÔNG HIỆN HỮU
ĐƯỜNG N3: TÊN ĐƯỜNG GIAO THÔNG XÂY DỰNG MỚI
LÒ ĐẤT CÔNG NGHIỆP XÂY DỰNG HIỆN HỮU:
KÍ HIỆU LÒ ĐẤT
- | MỖXD TỐI ĐA (%) | LOẠI ĐẤT |
|-----------------|-------------|
| ... | TCXD (TÁNG) |
- LÒ ĐẤT CÔNG NGHIỆP XÂY DỰNG MỚI:
KÍ HIỆU LÒ ĐẤT
- | MỖXD TỐI ĐA (%) | LOẠI ĐẤT |
|-----------------|-------------|
| ... | TCXD (TÁNG) |
- LÒ ĐẤT CÂY XANH:
KÍ HIỆU LÒ ĐẤT
- TRAM XỬ LÝ NƯỚC THẢI
 - TRAM ĐIỆN
 - TRỤ BTS HIỆN HỮU
 - TUYẾN CẤP NGUỒN VIỄN THÔNG HIỆN HỮU
 - TUYẾN CỐNG BÊ VIỄN THÔNG HIỆN HỮU
 - TUYẾN CỐNG BÊ 1-4 Ø114x5MM QUY HOẠCH
 - TRỤ BTS DỰ KIẾN
 - VỊ TRÍ ĐẦU NÓI

BẢNG TỔNG HỢP NHU CẦU THUẾ BAO VIỄN THÔNG

STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (ha)	Chỉ tiêu	Nhu cầu (thuế bao)
I	ĐẤT CÔNG NGHIỆP	519,21		4.302,6
1	Đất sản xuất công nghiệp, kho tàng	383,00	10 Thuế bao	3.830,0
2	Đất dịch vụ	10,06	20 Thuế bao	201,2
3	Đất an ninh (Trụ sở công an, phòng cháy chữa cháy)	2,05	20 Thuế bao	41,0
4	Đất cây xanh	52,32		196,9
4.1	Đất cây xanh cách ly	12,95		
4.2	Đất cây xanh sử dụng công cộng	39,37	5 Thuế bao	196,9
5	Đất giao thông	60,08		
6	Đất các khu kỹ thuật	11,70		33,5
6.1	Đất khu xử lý nước thải, kỹ thuật khác	6,71	5 Thuế bao	33,5
6.2	Đất kênh thoát nước (Kênh mương hố, cống thoát nước, hồ điều hòa,...)	2,85		
6.3	Đất hành lang an toàn đường điện 110kV	2,14		
II	ĐẤT KHÁC	4,01		-
1	Đất hành lang bảo vệ suối Tân Lợi	0,77		
2	Suối Tân Lợi	0,11		
3	Đất giao thông đô thị	3,13		
III	DỰ PHÒNG	-	10 %	430,3
TỔNG CỘNG		523,22		4.732,8

THUYẾT MINH SƠ BỘ

1. NGUỒN CẤP
NGUỒN CẤP VIỄN THÔNG ĐƯỢC KẾT NỐI VỚI HẠ TẦNG CỦA TẤT CẢ CÁC DOANH NGHIỆP VIỄN THÔNG ĐANG CUNG CẤP DỊCH VỤ TRONG KHU VỰC. VỊ TRÍ ĐẦU NÓI VIỄN THÔNG CHO KHU CÔNG NGHIỆP ĐẤT CUỐC TẠI TRỤC ĐƯỜNG ĐT.746B.

2. GIẢI PHÁP
THIẾT KẾ HỆ THỐNG CỐNG BÊ CHỜ NHÂM MỤC ĐÍCH PHỤC VỤ CHO CÁC TUYẾN CẤP VIỄN THÔNG CHO CÁC NHÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ LẮP ĐẶT. CẤP VIỄN THÔNG CHÍNH SẼ ĐƯỢC KÉO TỪ TUYẾN CẤP VIỄN THÔNG HIỆN HỮU TRÊN ĐƯỜNG ĐT 746B QUA 03 ĐIỂM ĐẦU NÓI. TRONG ĐÓ KHU A ĐẦU NÓI TẠI 02 VỊ TRÍ VÀ KHU B 01 VỊ TRÍ. TỪ ĐÂY, CẤP QUANG THÔNG TIN ĐƯỢC LƯƠN VÀO HỆ THỐNG CỐNG BÊ CHỜ SẴN CỦA KHU CÔNG NGHIỆP TỚI TỪNG CỐNG TRÌNH.

HỆ THỐNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT VIỄN THÔNG THỤ ĐỘNG CỦA KHU CÔNG NGHIỆP ĐẤT CUỐC SẼ ĐƯỢC KẾT NỐI VỚI HẠ TẦNG CỦA CÁC NHÀ MẠNG VIỄN THÔNG TRONG KHU VỰC ĐỂ ĐẢM BẢO CÁC DOANH NGHIỆP, NHÀ ĐẦU TƯ TRONG KHU CÔNG NGHIỆP CÓ QUYỀN LỰA CHỌN NHÀ MẠNG VIỄN THÔNG PHÙ HỢP NHU CẦU.

XÂY DỰNG TUYẾN CỐNG BÊ VIỄN THÔNG ĐI NGẦM CHỜ SẴN (CỐNG CẤP + BÊ CẤP) TRONG KHU VỰC. CỐNG BÊ ĐƯỢC XÂY DỰNG Ở MỘT BÊN ĐƯỜNG HOẶC CẢ HAI BÊN ĐƯỜNG TÙY THEO ĐIỀU KIỆN CỤ THỂ CÁC NHU CẦU.

CỐNG LƯƠN CẤP SỬ DỤNG ỚNG HDPE GẮN XOÁN HOẶC ỚNG UPVC. CÁC BÊ CẤP SỬ DỤNG BÊ ĐỔ BÊ TỔNG LOẠI TỪ 1- 3 NẤP ĐƠN BÊ TỔNG (NẤP GANG), 1-2 LỚP ỚNG. DUNG LƯỢNG TUYẾN CỐNG BÊ CHÍNH: TỪ 2-4 ỚNG (MỖI BÊN), DUNG LƯỢNG NHÁNH 2 ỚNG ĐI TRÊN VÀI HỀ ĐƯỜNG.

VỊ TRÍ CÁC HỘ CẤP ĐƯỢC BỐ TRÍ GIỮA HAI NHÀ MÁY TRONG KHU CÔNG NGHIỆP ĐỂ TIỆN CHO VIỆC LẮP ĐẶT THÊM THUẾ BAO CHO CÁC NHU CẦU.

VỊ TRÍ CÁC TUYẾN ỚNG ĐƯỢC BỐ TRÍ THEO THUẬN QUY HOẠCH HẠ TẦNG ĐƯỜNG DÂY, ĐƯỜNG ỚNG VỚI BAN QUẢN LÝ.

QUY HOẠCH CÁC CỘT ẮNG-TEN PHÁT SÓNG ĐI ĐỘNG NẢM RẢI RÁC TRONG KHU VỰC ĐẤT CÂY XANH, ĐẤT HÀNH LANG GIAO THÔNG... VỚI DIỆN TÍCH KHU QUY HOẠCH 523,22 HA THÌ CẦN KHOẢNG 500M² ĐẤT PHỤC VỤ XÂY DỰNG CỘT ẮNG-TEN (TƯƠNG ĐƯƠNG 25 VỊ TRÍ). VỊ TRÍ CÁC CỘT ẮNG-TEN NÀY ĐƯỢC XÁC ĐỊNH SƠ BỘ, SẼ ĐƯỢC XÁC ĐỊNH CỤ THỂ Ở CÁC BƯỚC SAU.

CO QUAN PHÊ DUYỆT:
BAN QUẢN LÝ CÁC KHU CHẾ XUẤT VÀ CÔNG NGHIỆP THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 338/QĐ-UBND NGÀY 03/03/2023

CO QUAN THẨM ĐỊNH:
BAN QUẢN LÝ CÁC KHU CHẾ XUẤT VÀ CÔNG NGHIỆP
THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH
KÈM THEO VĂN BẢN THẨM ĐỊNH SỐ 2433/TKĐ-UBND NGÀY 03/03/2023

ĐƠN VỊ TỐ CHỨC LẬP QUY HOẠCH, ĐƠN VỊ TRÌNH DUYỆT:
CÔNG TY CỔ PHẦN KHOẢNG SÀN VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 67/2023/TTC-KSĐT NGÀY 03/03/2023

QUY HOẠCH PHẦN KHU (TỶ LỆ 1/2.000)
KHU CÔNG NGHIỆP ĐẤT CUỐC

ĐỊA ĐIỂM: XÃ BẮC TÂN UYÊN, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT VIỄN THÔNG THỤ ĐỘNG

BẢN VẼ: QH09 | GHEP: 1x40 | TỶ LỆ: 1/5.000 | NGÀY: 03/01/2024

THIẾT KẾ: KS ĐỖ HUY DUY

CHỦ TRÍ: THS.KHÔNG TRỌNG MINH

CHỦ NHIỆM: THS.KTS VŨ THANH AN

P.TRƯỞNG PHÒNG: KTS LÊ QUANG HUY

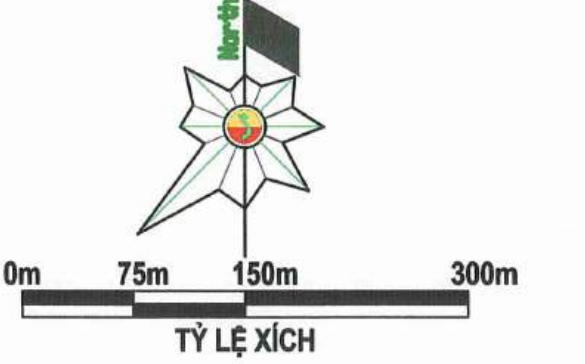
QUẢN LÝ KỸ THUẬT: KS HUYỀN THỊ NGỌC YẾN

0. GIÁM ĐỐC: NGUYỄN THỊ PHƯƠNG DUNG

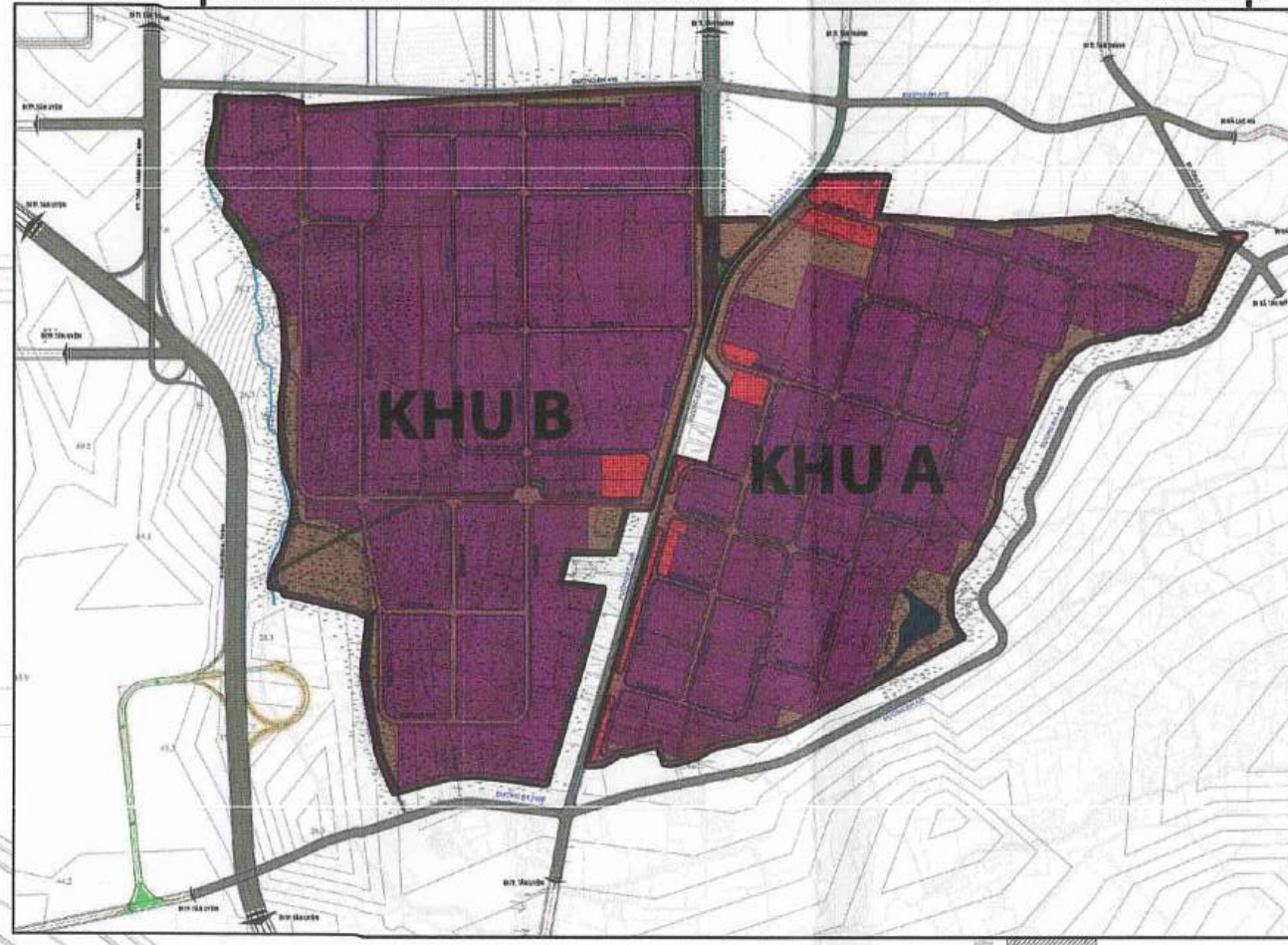
SỞ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUY HOẠCH PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ TỈNH BÌNH DƯƠNG
TRUNG TÂM QUẢN LÝ VÀ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ TỈNH BÌNH DƯƠNG
QUY HOẠCH PHẦN KHU (TỶ LỆ 1/2.000) KHU CÔNG NGHIỆP ĐẤT CUỐC

XÃ BẮC TÂN UYÊN - THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
 QUY HOẠCH PHÂN KHU (TỶ LỆ 1/2.000) KHU CÔNG NGHIỆP ĐẤT CUỐC
 BẢN ĐỒ TỔNG HỢP ĐƯỜNG DÂY ĐƯỜNG ống KỸ THUẬT

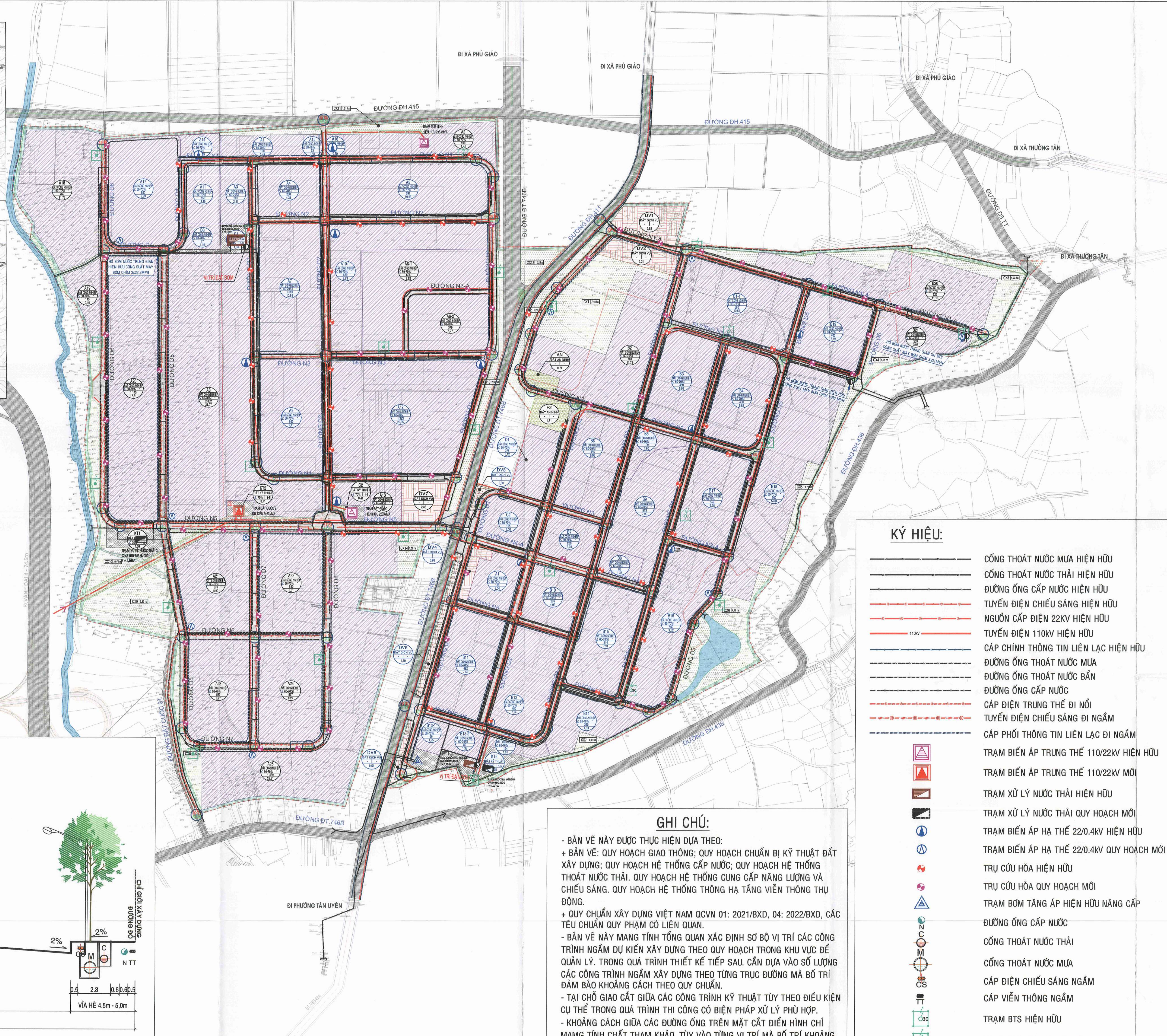
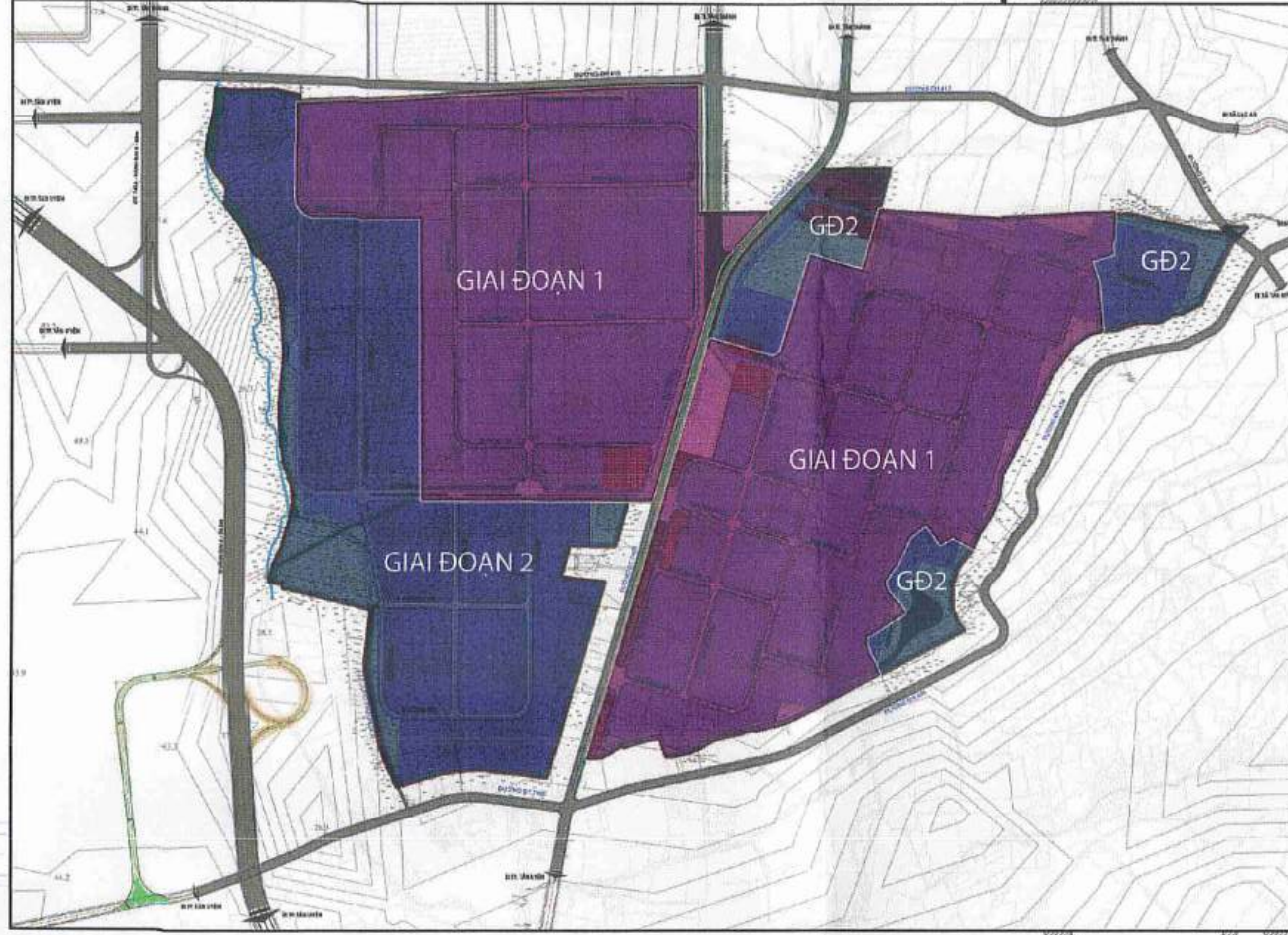
DIỆN TÍCH LẬP QUY HOẠCH: 523,22ha



SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU A VÀ KHU B TRONG RANH GIỚI KHU CÔNG NGHIỆP



SƠ ĐỒ PHÂN KỶ ĐẦU TƯ THEO GIAI ĐOẠN



* GHI CHÚ KÍ HIỆU:

- ĐẤT KHU DỊCH VỤ
- ĐẤT SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP, KHO BÃI
- ĐẤT CÁC KHU KỸ THUẬT
- ĐẤT AN NINH
- ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
- ĐẤT HÀNH LANG AN TOÀN ĐƯỜNG ĐIỆN 110KV
- ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG
- ĐẤT HÀNH LANG BẢO VỆ SUỐI
- ĐẤT KÊNH THOÁT NƯỚC
- ĐẤT SÔNG, SUỐI
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG ĐỐI NGOẠI
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG NỘI BỘ
- ĐƯỜNG ĐIỆN 110KV
- RANH TOÀN KHU CÔNG NGHIỆP
- RANH KHU CÔNG NGHIỆP ĐÃ CÓ GHCT

ĐƯỜNG N3 TÊN ĐƯỜNG GIAO THÔNG HIỆN HỮU
 ĐƯỜNG N3 TÊN ĐƯỜNG GIAO THÔNG XÂY DỰNG MỚI
 LỖ ĐẤT CÔNG NGHIỆP XÂY DỰNG HIỆN HỮU:
 KÍ HIỆU LỖ ĐẤT

MỖXD TỐI ĐA (%) LOẠI ĐẤT
 NGƯỜI LAO ĐỘNG TCXD (TÁNG)
 (NGƯỜI)

DIỆN TÍCH (HA)
 LỖ ĐẤT CÔNG NGHIỆP XÂY DỰNG MỚI:
 KÍ HIỆU LỖ ĐẤT

MỖXD TỐI ĐA (%) LOẠI ĐẤT
 NGƯỜI LAO ĐỘNG TCXD (TÁNG)
 (NGƯỜI)

DIỆN TÍCH (HA)
 LỖ ĐẤT CÂY XANH:
 KÍ HIỆU LỖ ĐẤT DIỆN TÍCH

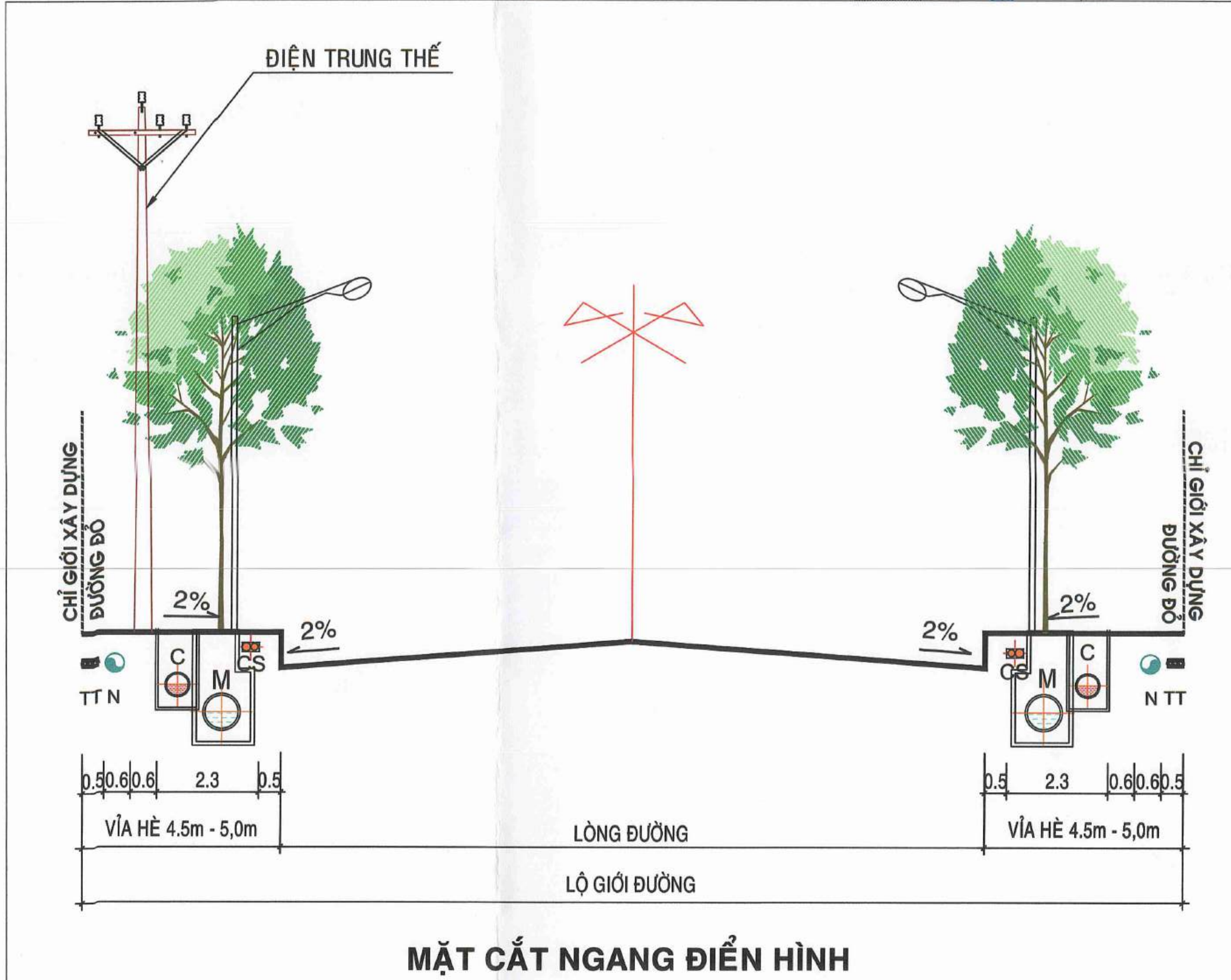
TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI
 TRẠM ĐIỆN

KÝ HIỆU:

- CỐNG THOÁT NƯỚC MƯA HIỆN HỮU
- CỐNG THOÁT NƯỚC THẢI HIỆN HỮU
- ĐƯỜNG ống CẤP NƯỚC HIỆN HỮU
- TUYẾN ĐIỆN CHIẾU SÁNG HIỆN HỮU
- NGUỒN CẤP ĐIỆN 22KV HIỆN HỮU
- TUYẾN ĐIỆN 110KV HIỆN HỮU
- CÁP CHÍNH THÔNG TIN LIÊN LẠC HIỆN HỮU
- ĐƯỜNG ống THOÁT NƯỚC MƯA
- ĐƯỜNG ống THOÁT NƯỚC BẮN
- ĐƯỜNG ống CẤP NƯỚC
- CÁP ĐIỆN TRUNG THỂ ĐI NỔI
- TUYẾN ĐIỆN CHIẾU SÁNG ĐI NGẦM
- CÁP PHỐI THÔNG TIN LIÊN LẠC ĐI NGẦM
- TRẠM BIẾN ÁP TRUNG THỂ 110/22KV HIỆN HỮU
- TRẠM BIẾN ÁP TRUNG THỂ 110/22KV MỚI
- TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI HIỆN HỮU
- TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI QUY HOẠCH MỚI
- TRẠM BIẾN ÁP HẠ THỂ 22/0.4KV HIỆN HỮU
- TRẠM BIẾN ÁP HẠ THỂ 22/0.4KV QUY HOẠCH MỚI
- TRỤ CỨU HỎA HIỆN HỮU
- TRỤ CỨU HỎA QUY HOẠCH MỚI
- TRẠM BƠM TĂNG ÁP HIỆN HỮU NANG CẤP
- ĐƯỜNG ống CẤP NƯỚC
- CỐNG THOÁT NƯỚC THẢI
- CỐNG THOÁT NƯỚC MƯA
- CÁP ĐIỆN CHIẾU SÁNG NGẦM
- CÁP VIỄN THÔNG NGẦM
- TRẠM BTS HIỆN HỮU
- TRẠM BTS QUY HOẠCH MỚI

GHI CHÚ:

- BẢN VẼ NÀY ĐƯỢC THỰC HIỆN DỰA THEO:
 + BẢN VẼ: QUY HOẠCH GIAO THÔNG; QUY HOẠCH CHUẨN BỊ KỸ THUẬT ĐẤT XÂY DỰNG; QUY HOẠCH HỆ THỐNG CẤP NƯỚC; QUY HOẠCH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC THẢI; QUY HOẠCH HỆ THỐNG CUNG CẤP NĂNG LƯỢNG VÀ CHIẾU SÁNG. QUY HOẠCH HỆ THỐNG THÔNG HẠ TĂNG VIỄN THÔNG THẠ ĐỘNG.
 + QUY CHUẨN XÂY DỰNG VIỆT NAM QCVN 01: 2021/BXD, 04: 2022/BXD, CÁC TÊU CHUẨN QUY PHẠM CỎ LIÊN QUAN.
 - BẢN VẼ NÀY MANG TÍNH TỔNG QUAN XÁC ĐỊNH SƠ VỊ TRÍ CÁC CÔNG TRÌNH NGẦM DỰ KIẾN XÂY DỰNG THEO QUY HOẠCH TRONG KHU VỰC ĐỂ QUẢN LÝ. TRONG QUÁ TRÌNH THIẾT KẾ TIẾP SAU, CẦN DỰA VÀO SỐ LƯỢNG CÁC CÔNG TRÌNH NGẦM XÂY DỰNG THEO TỪNG TRỤC ĐƯỜNG MÃ BỐ TRÍ ĐẢM BẢO KHOẢNG CÁCH THEO QUY CHUẨN.
 - TẠI CHỖ GIAO CẮT GIỮA CÁC CÔNG TRÌNH KỸ THUẬT TÙY THEO ĐIỀU KIỆN CỤ THỂ TRONG QUÁ TRÌNH THI CÔNG CỐ BIỆN PHÁP XỬ LÝ PHÙ HỢP.
 - KHOẢNG CÁCH GIỮA CÁC ĐƯỜNG ống TRÊN MẶT CẮT ĐIỂN HÌNH CHỈ MANG TÍNH CHẤT THAM KHẢO, TÙY VÀO TỪNG VỊ TRÍ MÃ BỐ TRÍ KHOẢNG CÁCH ĐÚNG VÀ NGANG GIỮA CÁC ĐƯỜNG ống ĐÚNG THEO TIÊU CHUẨN.



CƠ QUAN PHÉ DUYỆT:
 BAN QUẢN LÝ CÁC KHU CHẾ XUẤT VÀ CÔNG NGHIỆP THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
 KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 130/QĐ-BQLK ngày 12/02/2024

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
 BAN QUẢN LÝ CÁC KHU CHẾ XUẤT VÀ CÔNG NGHIỆP
 KÈM THEO VĂN BẢN THẨM ĐỊNH SỐ 243/KB-BQLK ngày 12/02/2024

ĐƠN VỊ THỰC LẬP QUY HOẠCH, ĐƠN VỊ TRÌNH DUYỆT:
 CÔNG TY CỔ PHẦN KHOẢNG SÁM VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG
 KÈM THEO TRÌNH SƠ 02/2024/PT-KS-B ngày 12/02/2024

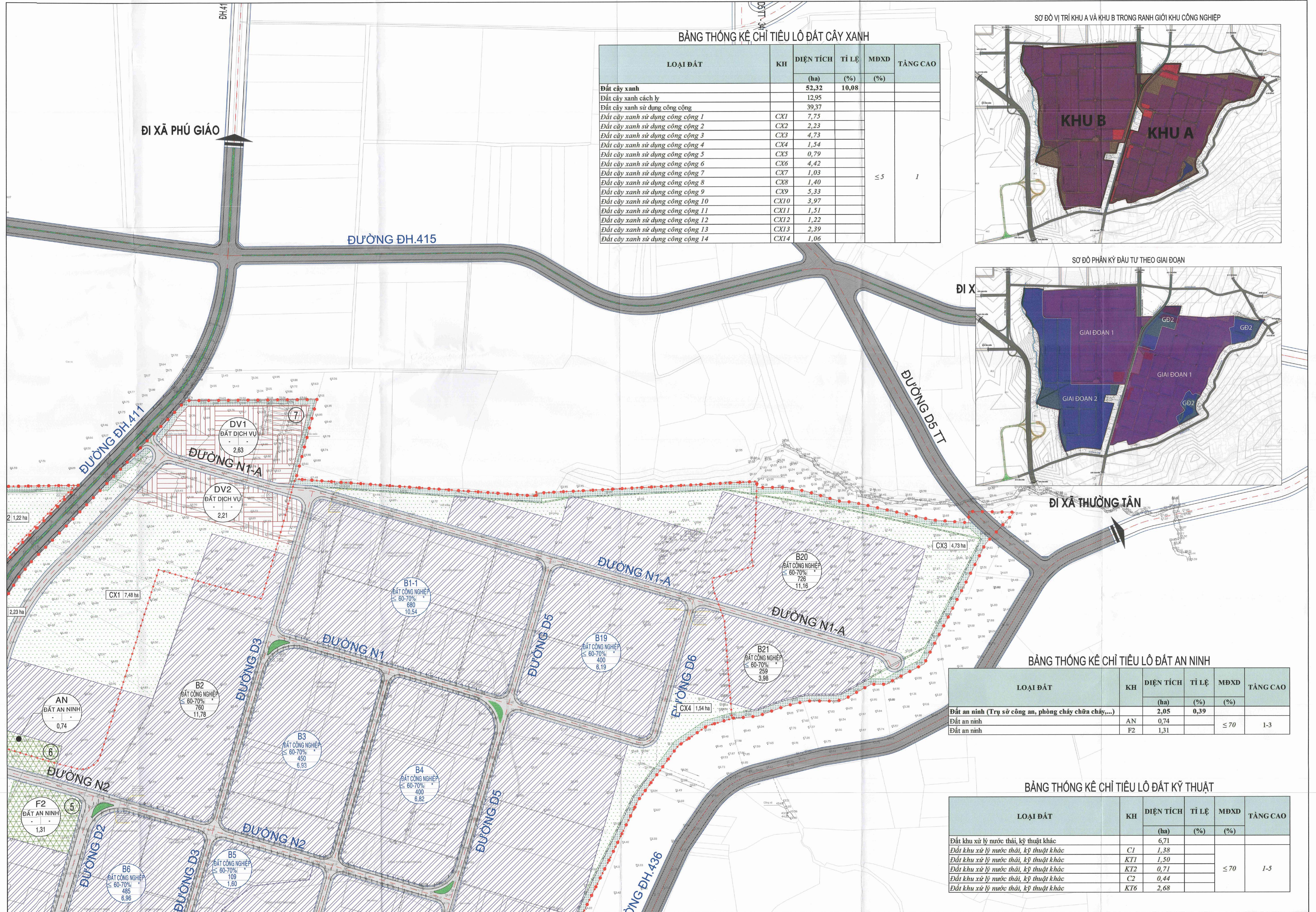
QUY HOẠCH PHÂN KHU (TỶ LỆ 1/2.000)
KHU CÔNG NGHIỆP ĐẤT CUỐC
 ĐỊA ĐIỂM: XÃ BẮC TÂN UYÊN, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
 BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ TỔNG HỢP ĐƯỜNG DÂY ĐƯỜNG ống KỸ THUẬT

BẢN VẼ: QH10	GHÉP: 1xA0	TỶ LỆ: 1/5.000	NGÀY: 12/02/2024
THIẾT KẾ	KS ĐỒ HUY DUY		
CHỦ TRÌ	KS ĐỒ HUY DUY		
CHỦ NHIỆM	THS.KTS VŨ THANH AN		
P.TRƯỞNG PHÒNG	KTS LÊ QUANG HUY		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KS HUYNH THỊ NGỌC YẾN		

Q. GIÁM ĐỐC:
 NGUYỄN THỊ PHƯƠNG DUNG

SỞ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUY HOẠCH PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ TỈNH BÌNH DƯƠNG
 TẦNG 1, TRÁP 8, TÂN HẠ TRUNG THẠM KHÁNH CHÁNH BÌNH DƯƠNG, P. BÌNH DƯƠNG, TP. HỒ CHÍ MINH. ĐT: 0274 2222.22 FAX: 0274 2222.24

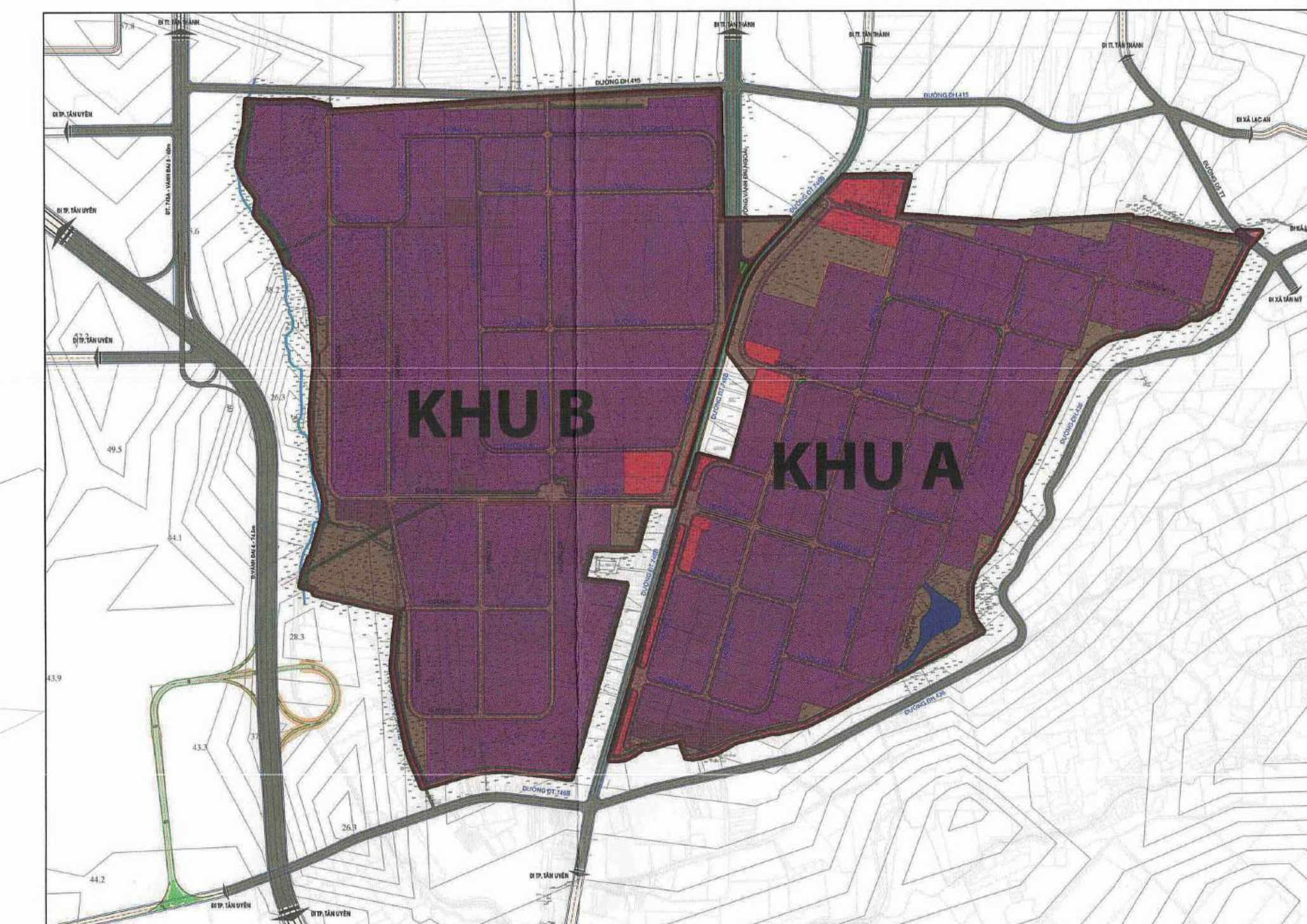
QUY HOẠCH PHÂN KHU (TỶ LỆ 1/2.000) KHU CÔNG NGHIỆP ĐẤT CUỐC
 QH10-BẢN ĐỒ TỔNG HỢP ĐƯỜNG DÂY ĐƯỜNG ống KỸ THUẬT- HỒ SƠ KHÓA A0



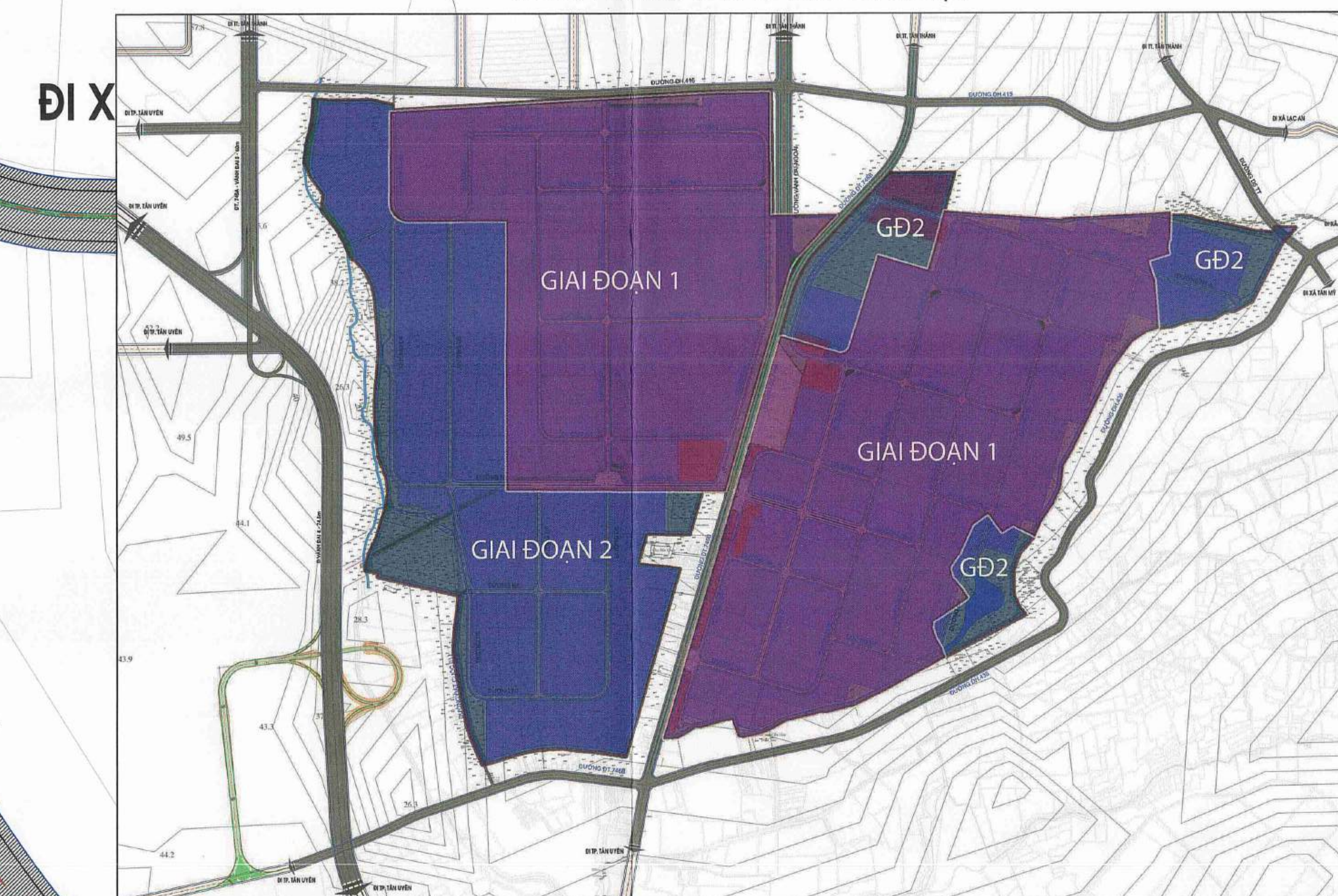
BẢNG THỐNG KÊ CHỈ TIÊU LÔ ĐẤT CÂY XANH

LOẠI ĐẤT	KH	DIỆN TÍCH	TỈ LỆ	MĐXD	TẦNG CAO
		(ha)	(%)		
Đất cây xanh		52,32	10,08		
Đất cây xanh cách ly		12,95			
Đất cây xanh sử dụng công cộng		39,37			
Đất cây xanh sử dụng công cộng 1	CX1	7,75			
Đất cây xanh sử dụng công cộng 2	CX2	2,23			
Đất cây xanh sử dụng công cộng 3	CX3	4,73			
Đất cây xanh sử dụng công cộng 4	CX4	1,54			
Đất cây xanh sử dụng công cộng 5	CX5	0,79			
Đất cây xanh sử dụng công cộng 6	CX6	4,42			
Đất cây xanh sử dụng công cộng 7	CX7	1,03		≤ 5	1
Đất cây xanh sử dụng công cộng 8	CX8	1,40			
Đất cây xanh sử dụng công cộng 9	CX9	5,33			
Đất cây xanh sử dụng công cộng 10	CX10	3,97			
Đất cây xanh sử dụng công cộng 11	CX11	1,51			
Đất cây xanh sử dụng công cộng 12	CX12	1,22			
Đất cây xanh sử dụng công cộng 13	CX13	2,39			
Đất cây xanh sử dụng công cộng 14	CX14	1,06			

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU A VÀ KHU B TRONG RANH GIỚI KHU CÔNG NGHIỆP



SƠ ĐỒ PHÂN KỲ ĐẦU TƯ THEO GIAI ĐOẠN



BẢNG THỐNG KÊ CHỈ TIÊU LÔ ĐẤT AN NINH

LOẠI ĐẤT	KH	DIỆN TÍCH	TỈ LỆ	MĐXD	TẦNG CAO
		(ha)	(%)		
Đất an ninh (Trụ sở công an, phòng cháy chữa cháy,...)		2,05	0,39		
Đất an ninh	AN	0,74		≤ 70	1-3
Đất an ninh	F2	1,31			

BẢNG THỐNG KÊ CHỈ TIÊU LÔ ĐẤT KỸ THUẬT

LOẠI ĐẤT	KH	DIỆN TÍCH	TỈ LỆ	MĐXD	TẦNG CAO
		(ha)	(%)		
Đất khu xử lý nước thải, kỹ thuật khác		6,71			
Đất khu xử lý nước thải, kỹ thuật khác	C1	1,38			
Đất khu xử lý nước thải, kỹ thuật khác	KT1	1,50			
Đất khu xử lý nước thải, kỹ thuật khác	KT2	0,71		≤ 70	1-5
Đất khu xử lý nước thải, kỹ thuật khác	C2	0,44			
Đất khu xử lý nước thải, kỹ thuật khác	KT6	2,68			

XÃ BẮC TÂN UYÊN - THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2.000 KHU CÔNG NGHIỆP ĐẤT CƯỚC
BẢN ĐỒ SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH

ĐI XÃ PHÚ GIÁO

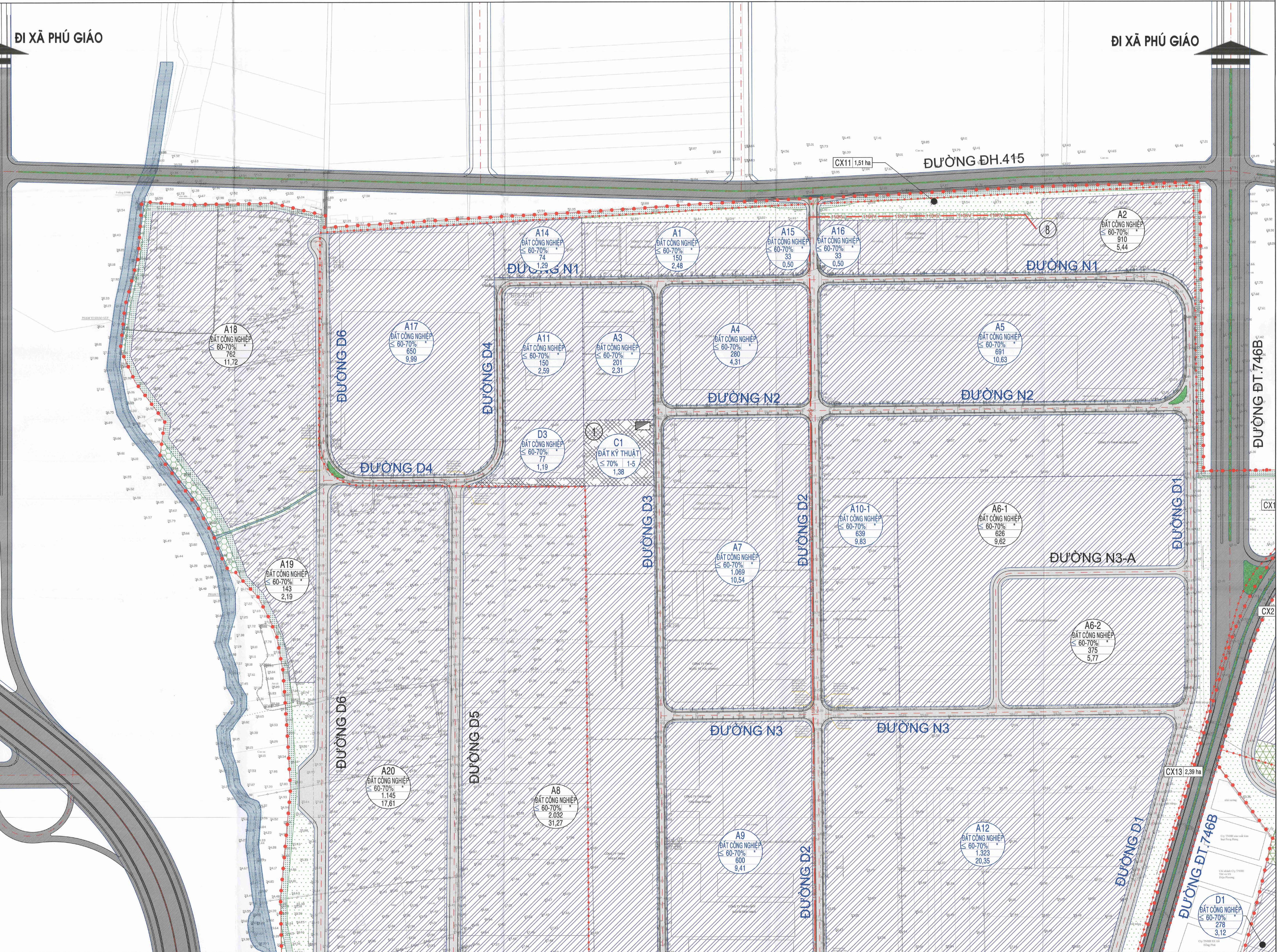
ĐI XÃ PHÚ GIÁO

ĐT. 745A - VÀNH ĐAI 5 - 60m

ĐƯỜNG ĐT. 746B

YÊN

ÂN UYÊN



Đ. VÀNH ĐAI 4 - 74.5m

BẢNG THỐNG KÊ CÁC NGÀNH NGHỀ CỦA KCN ĐẤT CƯỚC

STT	NGÀNH NGHỀ
Các ngành nghề đang được phép thu hút	
1	Sản xuất, chế biến thực phẩm, đồ uống, các sản phẩm thuốc lá
2	Công nghiệp sản xuất các sản phẩm từ da (chỉ sản xuất sản phẩm đã qua công đoạn da tươi, da muối, không thuộc da tươi)
3	Công nghiệp sản xuất các sản phẩm từ gỗ, kim loại, kim loại đúc sẵn, khoáng phi kim loại khác.....
4	Công nghiệp sản xuất giấy và các sản phẩm từ giấy, in ấn, bao bì giấy
5	Công nghiệp sản xuất hóa chất và sản phẩm hóa chất, sản xuất thuốc, hóa dược và dược liệu
6	Sản xuất sản phẩm từ cao su và plastic,...
7	Sản xuất thiết bị điện, sản phẩm điện tử, máy vi tính
8	Sản xuất máy móc thiết bị, xe các loại; sửa chữa, bảo dưỡng và lắp đặt máy móc thiết bị
9	Sản xuất giường, tủ, bàn ghế
10	Công nghiệp chế biến, chế tạo khác
11	Khai thác, xử lý và cung cấp nước; thoát nước và xử lý nước thải
12	Kho bãi và các hoạt động hỗ trợ cho vận tải; hoạt động kinh doanh bất động sản
13	Hoạt động thu gom, xử lý và tiêu hủy rác thải, tái chế phế liệu
14	Công nghiệp dệt, may các loại (có công đoạn nhuộm để hoàn thiện sản phẩm)
15	Vận tải đường bộ và đường ống, bưu chính và chuyển phát
Nhóm ngành nghề thu hút thêm	
1	Sản xuất và phân phối điện mặt trời
2	Các dịch vụ hoạt động tại các khu đất hành chính dịch vụ phục vụ cho nhu cầu của khu công nghiệp: ăn uống, lưu trú, ngân hàng, bán buôn, bán lẻ,....



ĐI PHƯỜNG TÂN UYÊN